+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

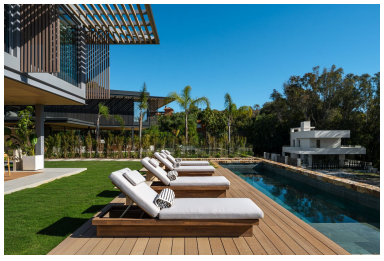
info@luxury-realty.com

# Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5444068



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 454
Цена: 4 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 858













Описание:

В самом сердце одного из самых желанных анклавов Марбельи, Ла-Серкилья, расположилась эта великолепная современная вилла, представляющая собой подлинный архитектурный шедевр. Этот объект недвижимости обещает гармоничное слияние передового дизайна, беспрецедентной роскоши и захватывающей дух природной красоты, создавая идеальное убежище для тех, кто ищет эксклюзивный образ жизни на юге Испании. Расположенная в престижном районе Новая Андалусия, эта вилла воплощает квинтэссенцию средиземноморской жизни.

---

Вилла мгновенно привлекает внимание своей поразительной архитектурой, которая не просто выделяется, но и гармонично интегрируется в окружающий ландшафт. Дизайн виллы тщательно продуман с использованием натуральных материалов высочайшего качества, таких как местный камень, теплое дерево и гладкий бетон, что придает ей вневременную элегантность и ощущение уюта. Эти элементы не только подчеркивают современный стиль, но и создают непрерывную связь с пышной зеленью и живописными видами, которые окружают собственность. Каждая деталь, от фасада до внутренних пространств, отражает стремление к совершенству и безупречному вкусу.

---

Занимая обширный участок в самом сердце знаменитой Гольф-Долины, эта резиденция предлагает беспрецедентные панорамные виды на лазурное Средиземное море, простирающиеся до Гибралтара и берегов Африки в ясные дни. Окруженная тщательно ухоженным садом, который представляет собой оазис спокойствия с экзотическими растениями и местной флорой, вилла располагает обширными открытыми пространствами для развлечений и отдыха. Частный пейзажный бассейн, кажущийся сливающимся с горизонтом, приглашает к освежающим заплывам, а полностью оборудованная летняя кухня с барной стойкой и зоной для барбекю идеально подходит для проведения грандиозных вечеринок или уютных семейных ужинов под звездным небом Марбельи. Несколько просторных террас, включая солярий и крытые лаунж-зоны, специально спроектированы для обедов на свежем воздухе и полного расслабления, предлагая идеальные места для наслаждения великолепными видами и теплым климатом Андалусии.

---

Интерьер виллы — это образец безупречного дизайна, где эстетика органично сочетается с функциональностью. Открытая планировка кухни, гостиной и столовой создает ощущение простора и легкости, способствуя свободному перемещению и социализации. Панорамные стеклянные раздвижные двери от пола до потолка стирают границы между внутренним и внешним пространством, наполняя интерьер естественным светом и открывая потрясающие виды из каждого уголка. Высококачественная отделка, полы из полированного мрамора, изготовленная на заказ мебель и дизайнерские светильники создают атмосферу изысканной роскоши. Кухня гурмана оснащена ультрасовременной бытовой техникой от ведущих мировых производителей и просторным островом, что делает ее идеальным местом как для повседневных приготовлений, так и для кулинарных экспериментов. Вся вилла интегрирована с передовой системой "умный дом", обеспечивающей максимальный комфорт и безопасность.

---

Верхний уровень виллы полностью посвящен комфорту и уединению, размещая роскошную мастер-спальню. Это личное святилище предлагает великолепные виды, просторную гардеробную, выполненную по индивидуальному заказу, и изысканную ванную комнату с тропическим душем, отдельно стоящей ванной и двойной раковиной, отделанную материалами премиум-класса. Дополнительные гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой и возможностью выхода на частные террасы, обеспечивают максимальный комфорт и уединение для семьи и посетителей, создавая атмосферу пятизвездочного отеля.

---

Нижний уровень виллы разработан для жизни, полной удовольствий и досуга. Здесь расположен просторный гараж, способный вместить несколько роскошных автомобилей, что подчеркивает статус владельца. Развлекательная комната представляет собой идеальное пространство для отдыха, оборудованное под домашний кинотеатр, бильярдную или игровую зону с баром. Тихий и хорошо освещенный домашний офис предлагает идеальные условия для продуктивной удаленной работы. Кульминацией этого уровня являются ультрасовременные спа- и фитнес-центры: полностью оборудованный тренажерный зал с профессиональными машинами, расслабляющая сауна, паровая баня и крытый бассейн с подогревом, создающие идеальные условия для заботы о своем здоровье и благополучии, не покидая дома.

---

Расположенная в элитном и спокойном районе Ла-Серкилья, известном своей безопасностью и эксклюзивностью, эта вилла гарантирует полную конфиденциальность и уединенность. При этом она удобно расположена в непосредственной близости от всех необходимых удобств, включая престижные международные школы, высококлассные поля для гольфа, изысканные рестораны, бутики и оживленную пристань Пуэрто-Банус. Отсюда легко добраться до золотых пляжей Марбельи и ее яркой ночной жизни, в то же время наслаждаясь спокойствием загородной жизни. Это идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всем благам, которые может предложить Марбелья и весь регион Коста-дель-Соль.

---

Эта поистине исключительная собственность предлагает беспрецедентный образ жизни в одном из самых востребованных мест Новой Андалусии, Марбелья, Испания. Это не просто дом; это инвестиция в качество жизни, роскошь и спокойствие в уникальном природном окружении. Для тех, кто ищет совершенство во всем, эта вилла в Ла-Серкилье является воплощением мечты, предлагая утонченность, комфорт и эксклюзивность, достойные самых высоких ожиданий.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа