

Апартамент в Marbella

Референция: R5444191



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 82

Цена: 430 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной жизни, представленный эксклюзивным предложением от агентства Luxury Realty. Представляем вашему вниманию великолепную квартиру, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи, на знаменитой улице Хасинто Бенаvente. Этот объект недвижимости не просто дом, это возможность погрузиться в уникальный образ жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании, где каждый день обещает быть наполненным комфортом, красотой и бесконечными возможностями.

Всего в пяти минутах ходьбы от кристально чистых пляжей Средиземного моря, эта резиденция предлагает беспрецедентный доступ ко всему, что может предложить Марбелья. Забудьте о необходимости использования автомобиля: все необходимые услуги, модные бутики, изысканные рестораны и разнообразные зоны досуга находятся буквально у вашего порога. Это идеальное место для тех, кто ценит городскую жизнь в сочетании с близостью к природе и морю, обеспечивая максимальное удобство и свободу перемещения. От живописной набережной до исторического старого города – все в вашем распоряжении.

Эта квартира, расположенная на четвертом этаже, выделяется своей исключительной яркостью и продуманной до мелочей планировкой, которая максимально использует естественный свет, создавая атмосферу тепла и уюта. Общая площадь недвижимости составляет 82 м², к которой добавляется просторная терраса площадью 6 м², предназначенная для наслаждения мягким средиземноморским климатом.

Дом располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Главная спальня является настоящим убежищем комфорта с собственной ванной комнатой (en-suite), обеспечивающей дополнительную приватность и удобство. Вторая полноценная ванная комната обслуживает вторую спальню и гостей, что делает эту квартиру идеальной как для постоянного проживания, так и для отдыха с семьей или друзьями.

Просторная и очень светлая гостиная-столовая является сердцем дома, местом, где можно собираться с близкими, расслабляться после насыщенного дня или принимать гостей. Из этой зоны есть прямой выход на очаровательную террасу, откуда открываются живописные виды на ухоженные зеленые зоны урбанизации. Представьте себе утренний кофе на свежем воздухе или вечерний ужин под звездами, наслаждаясь тишиной и красотой окружающего ландшафта.

Кухня является независимой и полностью оборудованной, предлагая все необходимое для приготовления. Рядом с кухней находится практичная прачечная, что добавляет функциональности повседневной жизни. Квартира предлагается без мебели, что дает вам уникальную возможность оформить пространство по своему вкусу и стилю, создав по-настоящему персонализированный дом мечты.

Урбанизация, в которой находится квартира, представляет собой настоящий оазис спокойствия и умиротворения. Здесь вас ожидают обширные, тщательно ухоженные сады, а также общий бассейн, идеально подходящий для освежающего купания. Закрытый комплекс с контролируемым доступом обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности, делая это место идеальным для круглогодичного проживания или для незабываемого отпуска на Коста-дель-Соль. Наличие лифта, доступа для людей с ограниченными возможностями, Wi-Fi и оптоволоконка, подчеркивает современность и удобство этого предложения.

Благодаря своему привилегированному расположению в центре Марбельи, высокому качеству урбанизации и продуманной планировке, эта квартира представляет собой исключительную возможность как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома для отдыха. Более того, она обладает огромным потенциалом для инвестиций, обещая высокую рентабельность на рынке аренды благодаря постоянному спросу. Марбелья, как один из самых престижных городов на юге Испании, привлекает туристов и инвесторов со всего мира, гарантируя стабильный рост стоимости недвижимости.

Если вы ищете светлый, идеально расположенный дом, всего в нескольких минутах от моря, предлагающий комфорт, безопасность и доступ ко всем удобствам, это может быть именно та возможность, которую вы так долго ждали. Не упустите шанс стать обладателем кусочка райского побережья. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, чтобы узнать больше и организовать просмотр этой уникальной недвижимости. Мы будем рады помочь вам в поиске вашего идеального дома на Коста-дель-Соль.

Краткие Характеристики Недвижимости:

- Тип: Квартира на среднем этаже
- Расположение: Марбелья, Коста-дель-Соль
- Спальни: 2
- Ванные комнаты: 2
- Общая площадь: 82 м²
- Терраса: 6 м²
- Окружение: Город, Пригород, Коммерческая зона, Близко к магазинам, Близко к морю, Близко к школам, Урбанизация
- Ориентация: Юго-запад
- Состояние: Хорошее
- Бассейн: Общий
- Климат-контроль: Камин
- Виды: На сад
- Особенности: Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Wi-Fi, Прачечная, Ванная комната в спальне, Доступ для людей с ограниченными возможностями, Оптоволоконно
- Мебель: Без мебели
- Кухня: Полностью оборудована
- Сад: Общий
- Безопасность: Закрытый комплекс
- Парковка: Уличная
- Категория: Вторичный рынок

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа