+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5444254



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 68

Цена: 310 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:








Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости от Luxury Realty! Мы представляем уникальный объект, который станет воплощением комфорта для личного пользования и источником превосходных возможностей для успешной сдачи в аренду. В сердце очаровательного Торремолиноса, жемчужины южной Испании, это предложение идеально сочетает инвестиционную привлекательность и идиллический средиземноморский образ жизни. Представьте: просыпаться под ласковое солнце Коста-дель-Соль, всего в нескольких шагах от манящего лазурного моря. Это не просто квартира; это ваш ключ к новому, счастливому существованию — будь то постоянное проживание, роскошный отпускной дом или высокодоходный актив в одном из самых востребованных регионов Европы. Luxury Realty отбирает объекты, предлагающие нечто большее, чем квадратные метры: она предлагает стиль жизни.

Торремолинос, в живописной провинции Малага, славится великолепными песчаными пляжами (Ла-Кариуэла, Бахондильо), чистыми водами и оживленной атмосферой. Город сохранил андалузский шарм, предлагая современные удобства: уютные улочки, изысканная местная кухня в «чирингитос», пышные ботанические сады. Мягкий средиземноморский климат гарантирует более 320 солнечных дней в году, делая его идеальным для круглогодичного проживания. Аэропорт Малаги (AGP) находится всего в 15 минутах езды, обеспечивая легкий доступ. До культурного центра Малаги — 20 минут езды, где ждут музеи и ночная жизнь. Фуэнхирола с семейными парками и торговыми центрами также легко доступна. Эта недвижимость предлагает полное погружение в культуру и красоту южной Испании.

Представленное домовладение — просторная двухкомнатная квартира, спроектированная для максимального комфорта. Каждый уголок этого уютного дома дышит светом и пространством. Просторные комнаты позволяют легко организовать зоны для отдыха и рабочие уголки. Сердцем квартиры, несомненно, является её большая терраса — идеальное место для утреннего кофе, романтических ужинов или расслабления с книгой. Здесь вы можете обустроить свой оазис: установить садовую мебель, растения, наслаждаясь свежим морским воздухом. Эта терраса значительно расширяет жилое пространство, предлагая уникальное сочетание внутренней и внешней жизни, столь ценимое в средиземноморском стиле. Планировка квартиры продумана до мелочей, обеспечивая оптимальное использование каждого квадратного метра для беззаботного проживания.

Квартира идеально расположена в тихом районе закрытого жилого комплекса, что гарантирует приватность, спокойствие и безопасность. Контролируемый доступ обеспечивает полную защиту, создавая идеальные условия для семей и ценителей уединения. Важным дополнением является частное парковочное место. В оживленных прибрежных городах проблема с парковкой значительна, но здесь вы забудете о ней. Ваше личное место гарантирует удобство и безопасность автомобиля, бесценно для жителей и арендаторов. Тишина и покой района позволяют наслаждаться полноценным отдыхом, а близость ко всем ключевым точкам города обеспечивает максимальное удобство. Всё необходимое для комфортной жизни — школы, магазины, рестораны — всего в нескольких минутах ходьбы.

Общественный транспорт представлен удобно: железнодорожная станция Renfe находится всего в трех минутах ходьбы. Отсюда легко добраться до центра Малаги, наслаждаясь её богатой историей и культурой, или до международного аэропорта Малаги, что существенно облегчает путешествия и делает вашу недвижимость привлекательной для арендаторов. Эта непревзойденная транспортная доступность позволяет наслаждаться всеми прелестями Коста-дель-Соль, не завися от автомобиля (частное парковочное место добавляет комфорта). Это не просто покупка; это инвестиция в ваш образ жизни и будущее. Сочетание превосходного расположения в Торремолиносе, высокого качества, инфраструктуры и легкой доступности делает этот объект привлекательным как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Высокий спрос на жилье в Коста-дель-Соль обеспечивает стабильный доход, превращая квартиру в ценный актив.

Не упустите уникальную возможность стать счастливым обладателем этой замечательной собственности! Объекты такого уровня, сочетающие идеальное расположение, комфорт, безопасность и огромный потенциал для дохода, встречаются редко. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать персональный просмотр и получить дополнительную информацию. Позвольте нам сделать этот важный шаг к вашей мечте о жизни на юге Испании. Ваше новое, роскошное будущее ждет вас в Торремолиносе!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа