+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5444398



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 100

Цена: 593 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Bienvenidos a una oportunidad sin igual, presentada por Luxury Realty, en el vibrante corazón de Marbella, un enclave de lujo y distinción en el soleado sur de España. Esta excepcional residencia familiar ha sido objeto de una meticulosa renovación, transformándose en un santuario de sofisticación y confort que irradia una luminosidad inigualable. Ubicada estratégicamente en una zona serena, este hogar no solo promete tranquilidad, sino que también deleita con sus agradables vistas al mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules y turquesas que cautiva desde el amanecer hasta el anochecer. No es meramente una casa; es una declaración de estilo de vida, una invitación a experimentar lo mejor de la Costa del Sol con el sello de calidad que solo Luxury Realty puede ofrecer.

La propiedad se distingue por su diseño interior inteligente y su distribución óptima, pensada para maximizar cada espacio y potenciar la entrada de luz natural. Con tres dormitorios generosamente proporcionados y dos baños de diseño contemporáneo, cada rincón ha sido concebido para el máximo disfrute y funcionalidad. El corazón del hogar lo constituye una moderna cocina de concepto abierto, un espacio culinario que fusiona estética y eficiencia, equipada con electrodomésticos de última generación de marcas tan prestigiosas como Bosch y Siemens. Este diseño no solo facilita la interacción social mientras se preparan exquisitas comidas, sino que también subraya el compromiso con la calidad y la atención al detalle que ha guiado cada paso de la renovación. Además, la vivienda cuenta con un amplio espacio de almacenamiento, una ventaja invaluable que asegura un ambiente ordenado y sereno.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad, y un factor clave para nuestros clientes más exigentes, es que se vende completamente amueblada. Esto significa que está impecablemente lista para ser habitada desde el primer día, eliminando el estrés y el tiempo asociados con el proceso de mudanza y decoración. Los muebles han sido seleccionados con un gusto exquisito, reflejando una estética moderna y elegante que complementa a la perfección el diseño interior renovado, creando un ambiente acogedor y lujoso. Esta característica la convierte en una opción ideal tanto para aquellos que buscan su residencia principal o un refugio vacacional de lujo, como para inversores astutos. De hecho, la propiedad posee una codiciada Licencia Turística, lo que permite generar ingresos desde el primer día a través de alquileres vacacionales de alta gama. Aunque actualmente se utiliza como residencia principal, su potencial como inversión lucrativa en el próspero mercado turístico de Marbella es innegable y representa una ventaja competitiva excepcional.

La ubicación de esta joya inmobiliaria es, simplemente, inmejorable. Situada en el vibrante centro de Marbella, ofrece la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. A tan solo cuatro minutos a pie de las doradas playas que caracterizan la Costa del Sol, los residentes pueden disfrutar de la brisa marina y los baños de sol en cualquier momento. La propiedad está enclavada en un entorno que rebosa vida y servicios: desde boutiques de diseño y tiendas de lujo hasta una exquisita oferta gastronómica con restaurantes de autor y cafeterías con encanto, pasando por supermercados, centros de salud y opciones de ocio cultural. Esta conectividad permite prescindir completamente del coche, adoptando un estilo de vida relajado y sostenible donde cada necesidad y cada deseo están a un corto paseo de distancia. Es la síntesis perfecta de la comodidad urbana y la exclusividad costera.

La versatilidad de los espacios interiores es otra de las características distintivas de esta casa, adaptándose a las dinámicas cambiantes de la vida moderna. Uno de los dormitorios ha sido ingeniosamente transformado para servir como una funcional habitación de invitados y un estudio privado, equipado con una cama abatible de pared de alta calidad que maximiza el espacio y ofrece flexibilidad. Esta solución inteligente permite que el mismo espacio se adapte con facilidad a diferentes necesidades, ya sea para albergar a visitas, para concentrarse en el trabajo o para un momento de introspección. El tercer dormitorio, por su parte, se ha convertido en un elegante vestidor, un lujo que muchos anhelan y que subraya el carácter exclusivo de esta propiedad. Esta flexibilidad en la configuración de los espacios no solo añade valor estético, sino también una funcionalidad práctica que es altamente apreciada en el mercado de lujo actual.

En resumen, esta es una oportunidad sobresaliente para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Con su diseño renovado, su ubicación privilegiada, sus vistas al mar y su potencial de inversión, representa un activo invaluable para cualquier cartera. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta residencia que encarna la esencia de la vida mediterránea de lujo, una inversión en calidad de vida y en un futuro próspero en uno de los destinos más glamurosos del mundo. Le invitamos a descubrir personalmente la magia y el potencial de este hogar excepcional que promete satisfacer las expectativas más altas y ofrecer una experiencia de vida sin precedentes en la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta joya en el corazón de Marbella.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Инвестиции