+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5444401



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 718 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:








JARDINES
DE
ANDALUCIA





Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en Jardines de Andalucía, una de las comunidades residenciales más prestigiosas y buscadas de Nueva Andalucía, Marbella. Estratégicamente ubicado a pocos minutos del icónico Puerto Banús y en el corazón del afamado Valle del Golf, este inmueble representa el lienzo perfecto para quienes buscan crear un hogar de lujo a medida en el sur de España.

Un Lienzo en Blanco para el Lujo a Medida en Marbella

Este apartamento de 110 m², con dos dormitorios y dos baños, es una joya en bruto que espera ser transformada en una residencia de ensueño. Su diseño actual, que requiere una renovación integral, ofrece la libertad única de personalizar cada espacio, desde la distribución de las estancias hasta la selección de los acabados más exquisitos. Imagine un diseño moderno y sofisticado, con espacios abiertos, abundante luz natural y materiales de primera calidad, todo ello concebido para reflejar su estilo personal y satisfacer sus más altas exigencias.

Las generosas proporciones y el diseño inteligente del apartamento proporcionan una base excelente para una transformación espectacular. Con una orientación óptima para maximizar la luz solar y una terraza privada, este espacio tiene un potencial ilimitado para convertirse en un santuario de confort y elegancia. Aunque actualmente se vende amueblado, la verdadera propuesta de valor reside en la oportunidad de reimaginar por completo cada elemento, desde la cocina y los baños hasta la climatización, con aire acondicionado y calefacción ya instalados, y la conveniencia de un parking privado.

Visualice su Sueño: Opciones de Renovación Expertas

Entendiendo la magnitud de un proyecto de renovación, Luxury Realty ofrece una solución que simplifica el proceso y acelera la materialización de su visión. Este apartamento puede adquirirse junto con un proyecto de renovación diseñado profesionalmente. Esta opción permite a los compradores visualizar el resultado final con antelación, eliminando incertidumbres y reduciendo significativamente los tiempos de planificación y ejecución. Nuestro equipo puede conectarles con arquitectos y diseñadores de interiores de renombre que transformarán este espacio en una obra maestra, asegurando que cada detalle cumpla con los más altos estándares de calidad y diseño.

La Exquisita Vida en Jardines de Andalucía

Jardines de Andalucía es un enclave residencial consolidado, conocido por su ambiente sereno y sus impecables jardines paisajísticos, que invitan a la relajación y al disfrute. La comunidad cuenta con una espléndida piscina comunitaria tipo resort, ideal para los días soleados de la Costa del Sol. Este vecindario ofrece un estilo de vida excepcional, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la inmediatez de todas las comodidades y el vibrante pulso de Marbella.

Una Ubicación Inmejorable: Nueva Andalucía, el Corazón del Lujo en el Sur de España

Situado en el corazón de Nueva Andalucía, un prestigioso enclave en el sur de España, la ubicación de este apartamento es verdaderamente privilegiada. Los residentes están a solo unos minutos de Puerto Banús, un icono mundial de la opulencia, famoso por su marina de lujo, sus boutiques de diseñadores internacionales, su gastronomía de élite, sus exclusivos clubes de playa y una incomparable oferta de ocio nocturno y diurno.

La zona es, además, un paraíso para los entusiastas del golf, albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club, todos a un corto trayecto en coche. La conveniencia se extiende a la presencia de renombradas escuelas internacionales, modernos clubes deportivos, supermercados gourmet y todos los servicios esenciales, garantizando una vida sin igual para familias y profesionales por igual. La conexión con la naturaleza, las playas de arena dorada y el excelente clima mediterráneo hacen de Nueva Andalucía un destino codiciado a nivel global.

Una Inversión Estratégica con Retornos Superiores

En el dinámico mercado inmobiliario de Marbella, las propiedades renovadas en esta área gozan de una demanda excepcional y alcanzan valores premium. Este apartamento representa una oportunidad estratégica para aquellos que buscan capitalizar el valor de la apreciación a largo plazo. Ya sea como residencia principal para vivir el sueño mediterráneo, como casa de vacaciones de lujo para escapadas memorables, o como una inversión lucrativa para el alquiler, este inmueble promete un excelente retorno sobre la inversión.

La posibilidad de crear un hogar que no solo satisfaga sus deseos, sino que también se revalorice significativamente en el tiempo, posiciona a esta propiedad como una elección inteligente. Luxury Realty le invita a explorar el inmenso potencial de este apartamento y a embarcarse en un viaje para diseñar su futuro en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа