

Вилла в Los Flamingos

Референция: R5444491



Спальни: 6

Ванные: по запросу

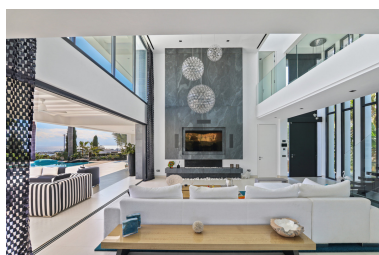
М<sup>2</sup> Размер: 590

Цена: 4 900 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок: 1 296



## Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивную современную виллу, расположенную в самом сердце престижного гольф-курорта Los Flamingos в Бенахависе, на солнечном юге Испании. Это не просто дом, это тщательно продуманное убежище, спроектированное для жизни в атмосфере современной роскоши и утонченности. Завершённая в 2018 году, вилла общей площадью 776 м², из которых 590 м² — элегантные интерьеры, и 176 м² — обширные террасы, предлагает шесть просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает непревзойденный комфорт и уединение.

Расположенная в одной из самых эксклюзивных закрытых общин Коста-дель-Соль, вилла наслаждается захватывающими панорамными видами на лазурное Средиземное море, пышные поля для гольфа и величественные горы, создавая поистине необыкновенную обстановку для изысканной жизни. Этот уникальный объект является результатом гениального творчества известных архитекторов Лауры Хименес Конде и Хосе Мануэля Гарридо, которые мастерски соединили скандинавские мотивы с современной средиземноморской архитектурой. Результатом стала резиденция, которая излучает элегантность и утонченность, оставаясь при этом максимально функциональной для повседневной жизни. Находясь в частном анклаве всего из пятидесяти роскошных домов, вилла гарантирует исключительную приватность, нетронутую природу и беспрепятственные виды на поле для гольфа Los Flamingos, средиземноморское побережье и живописные горы.

Каждая деталь интерьера была тщательно продумана для максимального использования естественного света, простора и неразрывной связи с окружающей средой. Приветливый входной холл ведет в впечатляющую гостиную, где высокие потолки и панорамное остекление от пола до потолка создают ощущение безграничной открытости. Естественный свет заливает интерьеры в течение всего дня, а основные жилые и обеденные зоны плавно переходят на террасы, в сад и к бассейну-инфинити. Каждое главное помещение ориентировано таким образом, чтобы в полной мере использовать панорамные пейзажи, обеспечивая постоянную визуальную связь с окружающим ландшафтом.

В сердце виллы находится безупречно оборудованная кухня, оснащенная бытовой техникой Gaggenau премиум-класса. Разработанная с учетом функциональности и эстетики, она предлагает просторные рабочие поверхности, высококачественную отделку и прямой доступ к зонам для развлечений. Независимо от того, принимаете ли вы гостей или наслаждаетесь семейной жизнью, планировка работает безупречно. Размещение жилых зон на нескольких уровнях обеспечивает максимальную приватность как для жильцов, так и для гостей. Вилла предлагает шесть просторных спален-люкс, включая гостевой люкс на первом этаже с прямым выходом на террасу и видом на море. Верхний уровень полностью отведен под главную спальню и меньший люкс. Главная спальня располагает большой гардеробной, элегантной ванной комнатой и собственной террасой с видом на Средиземное море. Дополнительные гостевые люксы расположены на нижнем уровне, а полностью независимые гостевые апартаменты включают собственную спальню, мини-кухню, гостиную и частную террасу, что делает их идеальными для большой семьи, гостей или персонала.

Удобства для комфортной жизни интегрированы по всей территории. Частная спа-зона, полностью оборудованный тренажерный зал и бассейн-инфинити создают атмосферу курорта, а обширные террасы предлагают множество мест для обедов на свежем воздухе, отдыха и развлечений. Зона для барбекю с видом на побережье дополнительно улучшает впечатления от пребывания на открытом воздухе, позволяя владельцам наслаждаться климатом региона круглый год. Практические особенности включают просторный гараж на несколько автомобилей, передовые системы безопасности, автоматический полив сада, обширные зоны для хранения и высококачественную конструкцию во всем. Каждая деталь отражает приверженность комфорту, долговечности и легкости бытия.

Los Flamingos Golf Resort широко известен как одно из самых престижных жилых сообществ Бенахависа. Построенный вокруг знаменитого гольф-клуба Los Flamingos и пятизвездочного отеля Anantara Villa Padierna Palace, этот район славится своей эксклюзивностью, безопасностью и высоким уровнем жизни. Жители имеют доступ к трем чемпионским полям для гольфа: Los Flamingos, Alferini и Tramores, а до пляжей Плайя-дель-Саладильо и Плайя-де-Касасола можно добраться менее чем за десять минут. В районе предлагается отличный выбор ресторанов, включая La Loggia, Hole 55 и 99 Sushi Bar, а близлежащие коммерческие центры предоставляют супермаркеты, кафе и основные услуги. Семьи обеспечены уважаемыми международными школами, такими как Atalaya International School и Colegio San José. Отличное дорожное сообщение через A-7 и AP-7 обеспечивает удобный доступ по всему побережью, а аэропорт Малаги находится примерно в 45 минутах езды.

Эта вилла представляет собой редкую возможность приобрести значительную современную резиденцию в одном из самых желанных гольф-сообществ Бенахависа на юге Испании. Сочетая исключительную архитектуру, щедрые жилые пространства, оздоровительные удобства, панорамные виды и первоклассное расположение, она предлагает образ жизни, определяемый приватностью, качеством и современным средиземноморским комфортом, воплощая мечту о роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

## Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места