+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Cala Golf

Референция: R5444530



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 220
Цена: 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в исключительную возможность приобрести великолепный таунхаус, расположенный в самом сердце La Cala Golf — одного из самых живописных и востребованных анклавов на всей Коста-дель-Соль. Эта недвижимость, окруженная пышной природой и предлагающая захватывающие панорамные виды на поле для гольфа, представляет собой идеальное сочетание непревзойденного комфорта, абсолютной приватности и максимального удобства. Это не просто дом; это образ жизни, приглашение ощутить лучшее, что может предложить Михас Коста (Mijas Costa), на юге Испании, где средиземноморское солнце ласкает ваши дни, а роскошь окружает каждое мгновение. Для агентства элитной недвижимости Luxury Realty, представляющего этот объект, важно подчеркнуть его уникальность и статус.

Безупречное Расположение и Эксклюзивный Образ Жизни

La Cala Golf всемирно известен как рай для любителей гольфа и тех, кто ищет безмятежный, но в то же время изысканный образ жизни. Эта престижная урбанизация, расположенная в динамичном регионе Михас Коста, предлагает гораздо больше, чем просто гольф-поля мирового класса; она обеспечивает всеобъемлющий опыт роскоши. Пробудитесь под звуки тишины зеленых полей, с нежными звуками природы в качестве вашего саундтрека. Стратегическое расположение гарантирует, что, наслаждаясь миром и уединением, вы находитесь всего в нескольких минутах езды — комфортные 5-10 минут на машине — от множества необходимых и элитных удобств. Это включает в себя роскошные спа-отели, престижные международные школы, высококлассные магазины и изысканные рестораны. Более того, золотые пляжи Михас Коста с их кристально чистыми водами легко доступны, обещая бесконечные дни солнца и моря. Отличные транспортные связи, включая близость к главной прибрежной автомагистрали A-7 и международному аэропорту Малаги, обеспечивают легкое сообщение с более широким регионом и за его пределами, подчеркивая привилегированный статус этого местоположения.

Простор и Элегантность: Интерьеры, Созданные для Комфорта

Этот впечатляющий таунхаус занимает щедрую жилую площадь в 220 квадратных метров, тщательно спроектированную для обеспечения ощущения величия и функциональности. Внутренняя планировка продумана до мелочей, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать располагающую атмосферу. Он располагает тремя светлыми и исключительно просторными спальнями, каждая из которых задумана как личное убежище для отдыха и восстановления сил. В собственности имеются три полностью оборудованные, элегантно отделанные ванные комнаты, выполненные из высококачественных материалов с современной сантехникой, что обеспечивает комфорт и стиль. Кроме того, удобный гостевой туалет добавляет функциональности дому. Сердцем резиденции, несомненно, является уютная, но просторная гостиная, служащая идеальным местом для сбора. Очаровательный камин создает гостеприимную атмосферу, идеально подходящую для расслабляющих вечеров с семьей и друзьями, особенно в прохладные месяцы, превращая пространство в теплый и уютный уголок.

Кулинарное Искусство и Открытые Пространства

Современная, полностью оборудованная кухня является образцом современного дизайна и кулинарной эффективности. Она оснащена гладкими столешницами, высококачественной встроенной бытовой техникой и достаточным пространством для хранения, что делает ее мечтой любого домашнего шеф-повара. Что действительно отличает эту кухню, так это ее бесшовное соединение с внешним миром. Она выходит непосредственно на несколько частных террас и балконов, каждый из которых предлагает свой уникальный вид на потрясающие окрестности. Эти открытые пространства являются продолжением жилой зоны, идеально подходящими для ужинов на свежем воздухе, утреннего кофе в лучах солнца или вечерних коктейлей под звездами. С этих точек обзора жители могут наслаждаться прекрасными, беспрепятственными видами, будь то ухоженные фарватеры поля для гольфа, безмятежные общие сады или далекие горы Михас. Они предоставляют идеальные условия для отдыха, приема гостей или просто наслаждения несравненной красотой андалузского ландшафта.

Частный Сад и Привилегии Закрытого Комплекса

Привлекательности этому таунхаусу добавляет очаровательный частный сад площадью около 20 квадратных метров, предлагающий спокойный уголок для отдыха прямо у вашего порога. Это идиллическое пространство обеспечивает личное убежище для тихих размышлений, легкого садоводства или просто наслаждения средиземноморским бризом в полной приватности. За пределами вашего частного оазиса недвижимость расположена в безопасном, закрытом жилом комплексе, обеспечивающем спокойствие и эксклюзивную среду обитания. Жители получают доступ к двум кристально чистым бассейнам — идеальным для освежающего купания в теплые дни — окруженным тщательно ухоженными, пышными общими садами. Эти прекрасно ландшафтные зоны, украшенные ярким разнообразием средиземноморской флоры, предлагают безмятежные дорожки для неспешных прогулок и дополнительные места для отдыха, способствуя сильному чувству общности и создавая атмосферу курорта. Безопасность и эксклюзивность комплекса действительно повышают качество жизни.

Непревзойденные Преимущества и Инвестиционный Потенциал

Этот таунхаус представляет собой исключительное предложение, независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или объект с высоким инвестиционным потенциалом. Его ключевые преимущества включают: Захватывающие, беспрепятственные виды на престижное поле для гольфа, предлагающие ежедневное зрелище природы и спорта. Его первоклассное расположение в Михас Коста гарантирует удобный доступ ко всем необходимым удобствам, от высококлассных медицинских учреждений до оживленной социальной жизни, все в пределах 5-10 минут езды. Легкий доступ к потрясающим пляжам Коста-дель-Соль позволяет вести образ жизни, типичный для Средиземноморья, в то время как надежные транспортные связи без усилий соединяют вас с международным аэропортом Малаги и другими ключевыми направлениями. В качестве постоянного дома он обещает образ жизни, полный роскоши, комфорта и удобства в динамичном международном сообществе. Для аренды на время отпуска спрос в La Cala Golf и более широком районе Михас Коста стабильно высок, обеспечивая значительную доходность от аренды и высокую рентабельность инвестиций, что делает его привлекательным активом для взыскательных инвесторов.

Это поистине уникальная и редкая возможность владеть частью рая в одном из самых эксклюзивных и востребованных анклавов Михаса. Представьте себе жизнь мечты на Коста-дель-Соль, в окружении природной красоты, удобств мирового класса и непревзойденного ощущения роскоши. Не упустите шанс приобрести этот выдающийся таунхаус. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и договориться о частном просмотре.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None