+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Mijas

Референция: R5444827



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 280
Цена: 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в уникальное инвестиционное предложение от Luxury Realty, расположенное в одном из самых востребованных уголков Михаса, на живописном побережье южной Испании. Этот эксклюзивный многофункциональный объект недвижимости безупречно сочетает в себе очарование аутентичной андалузской деревни с мгновенным потенциалом получения арендного дохода и захватывающими перспективами развития. Представьте себе не просто недвижимость, а стратегический актив, способный приносить прибыль с первого дня, одновременно открывая двери для значительного роста стоимости и создания по-настоящему роскошных пространств.

Переступая порог частного входа, вы сразу же ощущаете, как разворачиваются бескрайние возможности этого места. Это не просто дом; это холст для вашего инвестиционного видения, обрамленный синевой Средиземного моря и зелеными холмами Коста-дель-Соль.

Мгновенный Доход: Готовые Апартаменты

На первом этаже расположены две полностью автономные квартиры, которые уже сегодня готовы принять арендаторов или гостей. Ключи в ваших руках, а доход начинает поступать немедленно. Каждая из этих уютных резиденций имеет собственный независимый доступ, что делает их идеальными для раздельной сдачи в аренду или комфортного размещения больших семей. Представьте, как легко начать получать прибыль, будь то краткосрочная аренда для туристов, ищущих солнце Испании, или долгосрочная для жителей, привлеченных спокойствием Михаса.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаруживаете, что горизонты расширяются, а вместе с ними и виды. Здесь расположена просторная квартира, занимающая весь уровень, которая поражает щедрыми жилыми зонами и захватывающими дух панорамными видами на Средиземное море. Большие окна от пола до потолка заливают интерьеры естественным светом, создавая атмосферу воздушности и безмятежности, в то время как обширный балкон становится вашей личной ложей для наблюдения за восходами и закатами над морем. Эта великолепная резиденция также полностью готова к немедленной сдаче в аренду, предоставляя вам третий, стабильный источник дохода сразу после завершения сделки.

Безграничный Потенциал: Холст для Вашей Мечты

Второй этаж – это чистый лист, ждущий вашего творческого подхода. С уже полученными разрешениями на строительство, у вас есть уникальная возможность создать здесь одну впечатляющую роскошную квартиру, которая станет настоящим шедевром дизайна и комфорта, или же разделить пространство на две меньшие, но не менее изысканные студии. Каждая из этих потенциальных единиц будет обладать собственным захватывающим видом на море, что гарантирует их высокую привлекательность. Независимо от вашего выбора – элитная краткосрочная аренда, долгосрочные договоры или их комбинация – потенциальная доходность здесь практически безгранична. Это идеальная возможность для создания персонализированного жилья, адаптированного под вкусы самых взыскательных клиентов, обеспечивающего максимальную отдачу от инвестиций.

На самой вершине здания, венчающей всю конструкцию, расположена впечатляющая терраса на крыше, откуда открываются 360-градусные виды на ослепительное побережье и величественные горы. Представьте себе общее пространство для отдыха и релаксации, стильный бар на крыше для гостей или даже возможность расширения для создания пентхауса, который станет настоящей жемчужиной вашей коллекции недвижимости. Эта терраса – не просто площадка, это место для создания незабываемых моментов и воплощения самых смелых архитектурных идей.

Михас: Идеальное Местоположение на Юге Испании

Расположенный в сердце Коста-дель-Соль, Михас – это не просто локация, это образ жизни. Эта традиционная белая андалузская деревня, с ее мощеными улочками, очаровательными площадями и обилием цветов, предлагает спокойствие и аутентичность, которые так ценят как местные жители, так и туристы. Несмотря на свою умиротворенную атмосферу, Михас находится всего в нескольких минутах езды от оживленных кафе, изысканных ресторанов, разнообразных магазинов и, конечно же, великолепных пляжей Средиземноморья. Это стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам, сохраняя при этом эксклюзивность и уединенность горной деревни. Инвестирование здесь означает не только приобретение недвижимости, но и частичку богатой культуры и несравненной красоты южной Испании.

Обзор Основных Преимуществ

- Три квартиры готовы к немедленной сдаче в аренду уже сегодня, обеспечивая немедленный поток доходов.
- Пространство с разрешением на строительство как минимум еще одной роскошной квартиры (или двух меньших студий).
- Терраса на крыше с панорамными видами на море и горы, предлагающая безграничные возможности.
- Гибкие планировки: возможность создания до 5–6 арендных единиц, максимизируя ваш доход.
- Превосходное расположение в Михасе – уединенное, но всего в нескольких минутах от кафе, магазинов и пляжей.
- Все юридические формальности улажены для беспрепятственного развития проекта.
- Множественные стратегии получения дохода: краткосрочная аренда (holiday lets), долгосрочная аренда, перепродажа или их комбинация.

Ключи в руках, арендаторы готовы к заселению, а Средиземное море у ваших ног – будь вы инвестор, ищущий сильную отдачу, или дальновидный предприниматель, готовый создать нечто экстраординарное, эта недвижимость является самым вознаграждающим активом в Михасе. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта, где роскошь, прибыльность и потенциал сливаются воедино, предлагая вам беспрецедентные возможности на рынке недвижимости южной Испании.

Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы организовать частный просмотр и открыть для себя все грани этой уникальной инвестиции.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы