+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5445001



Спальни: 4

Ванные: 4

М² Размер: 205

Цена: 1 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 120













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и комфорта, расположенный в самом сердце одного из самых желанных направлений Европы — Марбельи. Представляем вашему вниманию эту великолепную, совершенно новую квартиру на первом этаже, расположенную в престижном закрытом комплексе Santa Clara Homes. Этот эксклюзивный адрес находится на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании, предлагая своим жителям образ жизни, полный изысканности и безмятежности.

Эксклюзивность и Местоположение: Жизнь в Сердце Марбельи

Марбелья, жемчужина Средиземноморья, известна во всем мире своими гламурными пристанями, такими как Пуэрто Банус, полями для гольфа мирового класса, изысканной кухней, эксклюзивными бутиками и, конечно же, потрясающими золотыми пляжами. Это город, который предлагает несравненный образ жизни, полный роскоши, культуры и круглогодичного солнечного света. Santa Clara Homes — это тщательно спланированный и ухоженный оазис в этом идиллическом месте. Расположенный всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Марбельи, космополитичного Пуэрто Бануса и нетронутых береговых линий, комплекс обеспечивает идеальное сочетание уединения, безопасности и легкого доступа ко всем удобствам и достопримечательностям, которые может предложить регион. Здесь вы найдете покой и природную красоту, окруженные пышной средиземноморской зеленью и панорамными видами, которые делают жизнь в Андалусии поистине уникальной. Резиденция Santa Clara Homes представляет собой воплощение мечты о жизни на побережье, сочетая в себе уединенность закрытого сообщества с непосредственной близостью к пульсирующей энергии Марбельи.

Ваш Уголок Современной Роскоши: Идеальное Сочетание Элегантности и Комфорта

Эта абсолютно новая квартира на первом этаже является образцом современного архитектурного дизайна и функциональной элегантности. Спроектированная для обеспечения максимального комфорта, пространства и стиля, она предлагает три просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной роскошной ванной комнатой, гарантируя приватность и удобство для всех членов семьи или гостей. Дополнительный гостевой туалет повышает практичность. Открытая планировка жилых пространств создает ощущение свободы и воздушности, объединяя светлую гостиную, элегантную столовую и полностью оборудованную дизайнерскую кухню в единое гармоничное целое. Кухня, оснащенная бытовой техникой премиум-класса и высококачественной отделкой, является настоящим произведением искусства. Использование высококачественных, тщательно подобранных материалов, таких как крупноформатный керамогранит, элегантные встроенные шкафы, современные системы климат-контроля и интеллектуальные системы «умный дом», подчеркивает изысканность и продуманность каждой детали. Большие панорамные окна от пола до потолка не только наполняют интерьер обильным естественным светом, но и создают плавный переход между внутренними помещениями и обширной внешней средой, стирая границы между домом и природой и позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере.

Частный Оазис и Курортные Удобства: Жизнь в Гармонии с Природой

Жизнь в этой эксклюзивной квартире — это возможность наслаждаться собственным приватным раем, идеально интегрированным с окружающим ландшафтом. Вашему вниманию предлагается щедрый частный сад, который служит идеальным продолжением вашей жилой площади, где вы сможете расслабиться у собственного приватного бассейна или насладиться трапезой на свежем воздухе на просторной крытой террасе. Эта терраса является идеальным местом для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским солнцем, независимо от времени года. Этот личный уголок окружен тщательно ухоженными ландшафтными садами, создавая атмосферу спокойствия и уединения. Помимо исключительного личного пространства, жители Santa Clara Homes имеют доступ к великолепным общим удобствам, которые поднимают качество жизни на новый, курортный уровень. К ним относятся два потрясающих открытых бассейна, подогреваемый крытый бассейн, полностью оборудованный современный тренажерный зал, сауна для полного расслабления и круглосуточная охрана, обеспечивающая ваш покой, безопасность и конфиденциальность. Это настоящий курортный образ жизни, доступный прямо у вашего порога, позволяющий вам наслаждаться максимальным комфортом и удобством без необходимости покидать сообщество.

Неограниченные Возможности Нижнего Уровня: Пространство для Ваших Мечт и Инвестиций

Одной из самых выдающихся и привлекательных особенностей этой недвижимости является ее впечатляющий нижний уровень площадью 57 м². Это пространство не просто подвал; оно уникально благодаря наличию естественного дневного света, что делает его уютным, гостеприимным и функциональным, в отличие от многих подобных предложений. Дополнительное преимущество — прямой частный доступ с двух подземных парковочных мест, обеспечивающий максимальное удобство, безопасность и уединенность для владельцев. Истинная ценность этого многофункционального уровня заключается в его невероятной универсальности и потенциале для индивидуализации. Он может быть легко преобразован в дополнительный гостевой люкс для друзей или расширенной семьи, добавляя одну или даже две дополнительные спальни, что значительно увеличивает жилую площадь и функциональность квартиры. Представьте себе возможность создать здесь ультрасовременный домашний кинотеатр для незабываемых вечеров, полностью оборудованный персональный тренажерный зал для поддержания здорового образа жизни, спокойный и продуктивный домашний офис, или динамичную игровую комнату, которая порадует как детей, так и взрослых. Эта исключительная гибкость делает дом по-настоящему адаптивным к меняющимся потребностям и предпочтениям, что особенно ценно как для семей, ищущих просторное и функциональное жилье, так и для проницательных инвесторов, стремящихся к максимизации потенциала своей собственности в одном из самых престижных и востребованных мест Европы. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни.

Образ Жизни, Превосходящий Ожидания: Ваша Мечта в Марбелье

Эта роскошная квартира на первом этаже в Santa Clara Homes — это значительно больше, чем просто дом; это врата в эксклюзивный образ жизни, где беспрецедентная роскошь сочетается с непревзойденным комфортом, а природная красота южной Испании идеально дополняется современными удобствами. От первоклассных строительных материалов до продуманной планировки, от безупречной отделки до непревзойденных возможностей для кастомизации универсального нижнего уровня — каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить исключительный опыт проживания. Расположенная в одном из самых привилегированных районов Марбельи, эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения, безопасности и легкого доступа к динамичной культуре, изысканной гастрономии и природным красотам Андалусии. Это не просто покупка, это инвестиция в качество жизни, возможность для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или стратегическую инвестицию в постоянно растущий и стабильный рынок недвижимости Коста-дель-Соль. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, и станьте частью эксклюзивного сообщества Santa Clara Homes.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции