+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE MARINA

750 000 €

РЕФЕРЕНС R5445232

Исключительный Пентхаус с 3 Спальнями в Пристани Сотогранде: Вершина Роскошной Жизни на Юге Испании

3	3	220 m²	90 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в мир непревзойденной прибрежной роскоши, представленной эксклюзивным дуплекс-пентхаусом от Luxury Realty. Расположенный в самом сердце престижной пристани Сотогранде, на залитом солнцем южном побережье Испании, этот просторный пентхаус с тремя спальнями представляет собой идеальное сочетание изысканного дизайна интерьера, величественных сводчатых потолков и беспрецедентного открытого пространства с видом на спокойные воды и пришвартованные яхты. Это не просто дом, это образ жизни, обещающий спокойствие, престиж и доступ ко всему лучшему, что может предложить Андалусия.

Привилегированное Местоположение: Сердце Сотогранде Марина

Сотогранде Марина — это жемчужина южной Испании, известная своим эксклюзивным образом жизни, живописными каналами и элитными сообществами. Ваш будущий дом находится всего в нескольких шагах от бурлящей жизни марины, где расположены шикарные тапас-бары, рестораны высокой кухни, бутики мировых брендов и престижные яхт-клубы. Представьте себе утреннюю прогулку вдоль причалов, наслаждаясь ароматом морского бриза и наблюдая за парусниками, или вечернюю трапезу в одном из изысканных ресторанов, любуясь закатом над водой. Сотогранде — это не только марина; это также всемирно известные поля для гольфа, такие как Valderrama и Real Club Sotogrande, а также знаменитые поло-клубы, до которых можно добраться за считанные минуты. Легкий доступ к международным школам, медицинским учреждениям и аэропортам (Гибралтар, Малага) делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Это идеальное убежище, сочетающее уединение с легким доступом ко всем удобствам, необходимым для комфортной и насыщенной жизни.

Особенности Имущества: Идиллия Роскоши и Комфорта

Захватывающие Панорамные Виды на Водную Гладь

Одной из самых ярких особенностей этого пентхауса являются его непревзойденные, возвышенные виды. Из каждой ключевой точки открывается потрясающая панорама на оживленные каналы, элегантные мосты и роскошные яхты Сотогранде. Просыпайтесь под ласковое утреннее солнце, заливающее вашу спальню, и наблюдайте за движением на воде, или наслаждайтесь вечерним бризом, когда огни марины начинают мерцать, создавая волшебную атмосферу. Эти виды — постоянный источник вдохновения и спокойствия.

Частный Солярий на Крыше с Джакузи

Настоящая жемчужина этого пентхауса — это его эксклюзивный, спроектированный на заказ солярий на крыше. Эта частная терраса, отделанная тиковым деревом, оборудована роскошной гидромассажной ванной, идеальной для расслабления на закате или для наблюдения за звездами в теплой южной ночи. Это идеальное место для уединения, романтических вечеров или небольших вечеринок с друзьями, предлагающее несравненный вид на окрестности и максимальную приватность.

Просторные Открытые Террасы

Помимо солярия, пентхаус предлагает множество других открытых пространств. Основная обеденная терраса, оснащенная элегантной перголой, идеально подходит для трапез на свежем воздухе в тени, создавая прохладное и уютное место для семейных обедов или вечерних встреч. Эти террасы расширяют жилое пространство, позволяя в полной мере насладиться средиземноморским климатом и потрясающими видами.

Двухсветная Гостиная

Сердце дома — это залитая солнцем гостиная и столовая с впечатляющими двухсветными потолками, которые создают ощущение простора и воздушности. Отделка из полированного мрамора на полу добавляет элегантности, а уютный встроенный камин станет идеальным дополнением для прохладных вечеров, предлагая тепло и атмосферу. Панорамные стеклянные двери открываются прямо на главную террасу, обеспечивая плавный переход между интерьером и экстерьером.

Курортные Удобства

Жители этого элитного комплекса имеют прямой доступ к большому, безупречно ухоженному общему бассейну, окруженному ландшафтными садами. Это идеальное место для отдыха, плавания и наслаждения солнцем в условиях полной приватности и безопасности.

Интерьер и Планировка: Совершенство в Каждой Детали

Гостиная и Столовая

Просторная гостиная открытой планировки, залитая естественным светом, приглашает к отдыху и развлечениям. Полностью стеклянные двери от пола до потолка создают ощущение бесконечного пространства, открывая прямой выход на главную террасу и позволяя свету и свежему воздуху свободно циркулировать по всему помещению. Это идеальное место для приема гостей или для спокойных вечеров дома, наслаждаясь видом.

Спальни

- Мастер-люкс: Яркая и безмятежная главная спальня является настоящим убежищем. Она предлагает прямой доступ к террасе, позволяя просыпаться под солнечные лучи и наслаждаться утренним кофе с видом. Высококачественная мраморная отделка ванной комнаты подчеркивает роскошный характер этого личного пространства.
- Гостевые Спальни: Две дополнительные спальни, включая одну с возможностью установки двух односпальных кроватей, отличаются щедрыми размерами, достаточным количеством встроенных шкафов и обилием естественного света, обеспечивая комфорт и уют для семьи и гостей.

Кухня

Полностью оборудованная кухня является функциональной и стильной. Она оснащена гранитными столешницами, качественной бытовой техникой, а также имеет отдельную подсобную/прачечную зону и частные окна с видом, что делает ее идеальным местом для приготовления кулинарных шедевров.

Приглашение к Просмотру

Объекты такого калибра в Сотогранде Марина появляются на рынке редко и не задерживаются надолго. Этот пентхаус — это не просто недвижимость, это инвестиция в образ жизни, который предлагает эксклюзивность, комфорт и невероятные впечатления. Мы в Luxury Realty с гордостью представляем вам этот уникальный объект.

Для получения дополнительной информации, планов этажей или для организации приватного просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной напрямую. Не упустите свой шанс стать обладателем этой жемчужины на побережье Коста-дель-Соль.

Прямое сообщение / WhatsApp: Отправьте прямое сообщение, чтобы узнать подробности или запланировать экскурсию.

Детали

Референс	R5445232	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	750 000 €
Спальни	3	Ванные	3

Площадь	220 m²	Участок	–
Терраса	90 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella