+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5445250



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 143

Цена: 980 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести новую дизайнерскую резиденцию с просторной террасой на престижной Новой Золотой Миле Эстепоны. Этот дом, где дизайн, элегантность и непревзойденный комфорт сливаются воедино, был создан для самых взыскательных клиентов, ищущих совершенство в каждом элементе.

Расположенный в Сельво, одном из самых быстро развивающихся и востребованных жилых районов побережья Коста-дель-Соль, этот объект недвижимости представляет собой идеал для тех, кто стремится к гармоничному сосуществованию современной архитектуры, изысканного интерьерного дизайна и высочайшего качества жизни. Сельво, жемчужина Южной Испании, предлагает идеальный баланс между природной красотой и легким доступом ко всем городским удобствам, обеспечивая безмятежный образ жизни под ласковым средиземноморским солнцем.

Архитектурное Совершенство и Безупречный Дизайн

С общей площадью 143 м², тремя просторными спальнями, двумя роскошными ванными комнатами и захватывающей дух террасой площадью 38 м², каждый уголок этого дома был тщательно продуман, чтобы позволить вам в полной мере насладиться аутентичным средиземноморским стилем жизни. Пространства созданы с учетом оптимального использования естественного света и обеспечения максимальной приватности и комфорта для всех обитателей.

Резиденция сдается абсолютно новой, полностью меблированной и оснащенной по высшему разряду. Эксклюзивная схема интерьерного дизайна, разработанная ведущими специалистами, включает в себя тщательно подобранную мебель, уникальные элементы освещения и высококачественные материалы, создающие элегантные, теплые и вневременные пространства. Это готовый к заселению дом под ключ, который позволяет начать наслаждаться роскошной жизнью с первого дня, не требуя никаких дополнительных инвестиций или усилий по обустройству. Каждый предмет интерьера, каждая деталь освещения и отделки были выбраны с расчетом на создание атмосферы утонченности и спокойствия, отражая высочайшие стандарты эстетики и функциональности.

Просторная терраса служит естественным продолжением гостиной, предлагая идеальное место для утренних завтраков под солнцем, долгих вечерних бесед или ужинов на свежем воздухе круглый год, благодаря исключительному климату Коста-дель-Соль. Отсюда открываются живописные виды, создающие ощущение гармонии с окружающим миром и приглашающие к полному расслаблению.

Непревзойденные Характеристики и Оснащение

Этот дом может похвастаться выдающимся стандартом оснащения, разработанным для обеспечения максимального комфорта и удобства:

- Общая жилая площадь: 143 м².
- 3 просторные, светлые спальни, предлагающие уединение и покой.
- 2 элегантно оформленные ванные комнаты с высококачественной сантехникой.
- Приватная терраса площадью 38 м² для отдыха и развлечений на свежем воздухе.
- Подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля.
- Индивидуальная кладовая для дополнительного хранения.
- Точка зарядки для электромобилей, отражающая современные экологические тенденции и заботу о будущем.
- Интегрированная система "умный дом" по всей резиденции, позволяющая контролировать освещение, климат и безопасность одним касанием.
- Архитектурное освещение, разработанное для создания различных атмосфер и подчеркивания дизайнерских решений.
- Полностью меблированный и декорированный объект, готовый к немедленному заселению.

Эксклюзивный Образ Жизни в Закрытом Комплексе

Жилой комплекс, в котором расположена эта резиденция, был спроектирован для предоставления эксклюзивного образа жизни, сочетающего приватность, безопасность и благополучие. Его обширные общие зоны включают:

- Несколько бассейнов, включая инфинити-бассейны, окруженные зонами для загара.
- Полностью оборудованный тренажерный зал с современными кардио- и силовыми установками.
- Пространство для коворкинга, идеальное для удаленной работы или деловых встреч.
- Социальный клуб для встреч с соседями и проведения досуга.
- Просторные ландшафтные сады, создающие оазис спокойствия и красоты.
- Закрытая территория с круглосуточной охраной для вашего полного спокойствия.
- Высококлассный консьерж-сервис, готовый помочь с любыми вопросами.

Превосходное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный в Сельво, прямо в сердце Новой Золотой Мили Эстепоны, этот объект недвижимости находится в хорошо развитом жилом районе Южной Испании, где спокойствие, природа и близость к морю сосуществуют в идеальной гармонии. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своим очаровательным старым городом, прекрасными пляжами и живописной гаванью, предлагая аутентичный испанский опыт в сочетании с современными удобствами. Новая Золотая Миля, в свою очередь, является символом роскоши и эксклюзивности, привлекая тех, кто ценит уединение и качество.

Его превосходное расположение обеспечивает легкий доступ всего за несколько минут к пляжам Эстепоны, престижным полям для гольфа, изысканным ресторанам, современным спортивным центрам и всем необходимым удобствам. Кроме того, дом находится в непосредственной близости от Американской школы Atlas в Малаге, одной из самых престижных международных школ на Коста-дель-Соль. Это значительное преимущество как для местных семей, так и для международных покупателей, гарантирующее высочайший уровень образования для детей.

Резиденция также имеет отличное транспортное сообщение:

- Всего несколько минут от пляжа, приглашающего к расслаблению и водным видам спорта.
- 10 минут до центра Эстепоны с его магазинами, кафе и культурными достопримечательностями.
- 15 минут до Пуэрто-Бануса, известного своими роскошными яхтами, бутиками и ночной жизнью.
- 20 минут до Марбельи, центра гламура и элитного отдыха.
- Быстрый доступ к автомагистралям A-7 и AP-7, обеспечивающим легкое сообщение со всем регионом.
- Приблизительно 45 минут от Международного аэропорта Малаги, что делает объект идеальным для международных путешественников.

Утверждение Новой Золотой Мили в качестве одного из самых эксклюзивных и востребованных жилых направлений на Коста-дель-Соль делает эту недвижимость превосходной возможностью, будь то основное место жительства, второй дом для отдыха или дальновидная инвестиция для приумножения капитала. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где дизайн, технологии, безопасность и идеальное расположение объединяются, чтобы предложить уникальный стиль жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места