+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5445268



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 56

Цена: 290 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad excepcional para vivir o invertir en la codiciada Costa del Sol, en la encantadora localidad de Estepona. Esta magnífica propiedad combina la tranquilidad de un entorno residencial con la vibrante vida de una ciudad en plena expansión. Es el refugio perfecto para quienes buscan una segunda residencia soleada o una inversión lucrativa con un potencial de alquiler demostrado, diseñada para ofrecer confort, estilo y funcionalidad a la altura de las expectativas de Luxury Realty.

Ubicada en Estepona, una de las ciudades más atractivas del sur de España, esta propiedad se beneficia de un entorno privilegiado. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona destaca por su hermoso casco antiguo repleto de flores, sus extensas playas de arena fina y su vibrante puerto deportivo. La ciudad ofrece una calidad de vida incomparable, con un clima excepcional durante todo el año, una rica gastronomía, una variada oferta cultural y de ocio, y una infraestructura moderna que incluye colegios internacionales, centros de salud y excelentes conexiones de transporte, garantizando un estilo de vida de primer nivel.

El apartamento, situado en una planta intermedia, ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad. Con una superficie construida de 56 m² y una encantadora terraza privada de 6 m², ofrece un diseño de bajo mantenimiento ideal para un estilo de vida moderno y sin preocupaciones. Al entrar, será recibido por un acogedor salón-comedor, un espacio versátil y luminoso que invita a la relajación y al entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a la espaciosa terraza, un lugar idílico para disfrutar del clima mediterráneo, tomar el sol o cenar al aire libre con agradables vistas al cuidado jardín comunitario.

La cocina, independiente y completamente equipada, es un verdadero paraíso para los amantes de la gastronomía. Dispone de electrodomésticos modernos y todo lo necesario para preparar deliciosas comidas, permitiendo a los residentes disfrutar de la privacidad y funcionalidad que ofrece una cocina separada. El apartamento cuenta con un confortable dormitorio doble, equipado con elegantes armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento, garantizando orden y comodidad. Un baño completo, con acabados de calidad y diseño contemporáneo, complementa perfectamente la zona de noche. Además, la propiedad incluye un práctico trastero, un extra valioso para guardar pertenencias y mantener el hogar despejado.

La comunidad donde se encuentra este apartamento es un valor añadido indiscutible. Es un complejo cerrado que ofrece un alto nivel de seguridad y tranquilidad a sus residentes, proporcionando una atmósfera de exclusividad. Los cuidados jardines comunitarios son un oasis de verdor, perfectos para pasear o relajarse en un entorno sereno. En el centro de este oasis se encuentra la magnífica piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y disfrutar de momentos de ocio con familiares y amigos. El edificio también cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, asegurando la máxima comodidad y accesibilidad para todos los residentes.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad, situándola en un lugar privilegiado de Estepona. Estratégicamente situado, el apartamento se encuentra a un paso de todas las comodidades esenciales: supermercados para las compras diarias, y prestigiosos colegios que hacen la vida familiar más sencilla. Pero lo que realmente lo hace destacar es su proximidad al ocio y la belleza natural; a tan solo 5 minutos del vibrante Puerto Deportivo de Estepona y de las doradas playas que caracterizan la Costa del Sol. Esto garantiza fácil acceso a restaurantes, tiendas, actividades acuáticas y kilómetros de costa para disfrutar.

A pesar de su cercanía a puntos de interés y servicios, la zona es conocida por su ambiente sereno y tranquilo, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la calma residencial. Es una ubicación que permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos. Además, un aspecto muy valorado en la Costa del Sol es la facilidad de aparcamiento en la calle, algo que esta ubicación privilegiada garantiza, añadiendo un plus de comodidad para residentes y visitantes. La orientación oeste del apartamento asegura una excelente iluminación natural durante las tardes y la posibilidad de disfrutar de espectaculares puestas de sol desde su terraza privada, creando momentos inolvidables.

Para aquellos con visión de inversión, esta propiedad es una oportunidad inmejorable. El apartamento está registrado para alquileres a corto plazo o vacacionales, lo que garantiza una rentabilidad demostrable y óptima. Estepona es un destino turístico muy demandado, atrayendo a visitantes durante todo el año, lo que asegura una alta ocupación y excelentes rendimientos. Al ser una propiedad que se entrega completamente amueblada y con un diseño de bajo mantenimiento, está lista para ser explotada desde el primer día, convirtiéndola en una inversión 'llave en mano' altamente atractiva para el mercado de Luxury Realty.

Características adicionales de esta exclusiva vivienda incluyen suelos de mármol que aportan elegancia y frescura, doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior, y la disponibilidad de fibra óptica para una conexión a internet de alta velocidad, esencial en el mundo actual. La seguridad está garantizada por ser un complejo cerrado con control de acceso, y la presencia de servicios cercanos como paradas de transporte público y la proximidad a una iglesia, complementan una oferta residencial inmejorable y completa.

Este apartamento en Estepona representa una oportunidad única de adquirir una propiedad en excelentes condiciones, con una ubicación privilegiada y un gran potencial, ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una sólida inversión. No pierda la ocasión de ser propietario de un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para más información y para concertar una visita exclusiva a esta excepcional propiedad.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа