+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5445274

Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 135

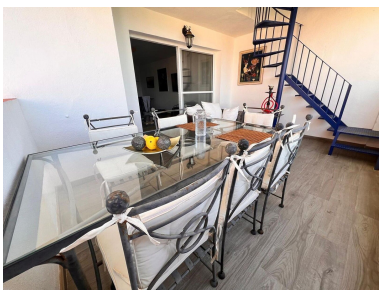
Цена: 515 000 €

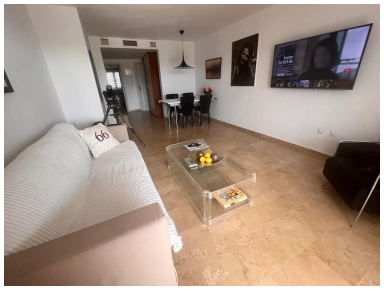
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:





Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем изысканного пентхауса, расположенного в престижной урбанизации Nueva Atalaya на знаменитой Новой Золотой Миле. Этот великолепный объект недвижимости, находящийся по адресу Avenida Pernet, Estepona, Málaga, воплощает в себе квинтэссенцию средиземноморского образа жизни, предлагая идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного местоположения. Спроектированный для тех, кто ценит уединение и в то же время желает быть в центре событий, этот пентхаус является истинной жемчужиной побережья Коста-дель-Соль.

Пентхаус раскинулся на впечатляющей площади в 135 м², предлагая просторное и светлое жилое пространство. В нем две уютные спальни и две современные ванные комнаты, спроектированные с вниманием к каждой детали, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Каждая комната залита естественным светом благодаря продуманной архитектуре и ориентации, создавая ощущение простора и воздушности. Интерьеры отличаются высококачественной отделкой, создающей атмосферу элегантности и утонченности, которая идеально соответствует высоким стандартам Luxury Realty.

Сердцем этого пентхауса, несомненно, является его обширная терраса площадью около 40 м². Это идеальное место для наслаждения круглогодичным солнечным светом и мягким средиземноморским климатом. Терраса ориентирована на солнце, что позволяет максимально использовать ее потенциал: будь то завтрак на свежем воздухе с видом на живописные окрестности, расслабляющий дневной отдых на шезлонге, или же вечерние встречи с друзьями и семьей под звездами. Эта терраса станет вашим личным оазисом спокойствия, предлагая беспрецедентные возможности для отдыха и развлечений на открытом воздухе, усиливая ощущение свободы и роскоши.

Урбанизация Nueva Atalaya известна своей безмятежной атмосферой и стратегически выгодным расположением. Она является одной из самых устоявшихся и востребованных жилых зон между оживленной Эстепоной и гламурной Марбельей. Район окружен одними из лучших полей для гольфа на Коста-дель-Соль, включая Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf Club и El Campanario Golf & Country House, что делает его идеальным выбором для любителей гольфа. Тишина и зеленые ландшафты урбанизации создают идеальные условия для спокойной жизни, вдали от городской суеты, но при этом с легким доступом ко всем необходимым удобствам.

Расположение в Эстепоне, городе, который преобразился в настоящий "Сад Коста-дель-Соль" с его очаровательным историческим центром, пышными цветочными улочками и длинными песчаными пляжами, добавляет пентхаусу особой привлекательности. Эстепона предлагает аутентичный андалузский опыт с его богатой культурой, превосходной гастрономией и динамичной социальной жизнью. Будучи частью Южной Испании, этот регион славится своим уникальным климатом с более чем 300 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе круглый год, от водных видов спорта до пеших прогулок по живописным тропам.

Пентхаус находится всего в нескольких минутах езды от великолепных пляжей, предлагающих как уединенные бухты, так и оживленные набережные. Торговый центр Diana с его широким выбором магазинов, ресторанов и услуг, а также другие местные удобства расположены в непосредственной близости, обеспечивая все необходимое для комфортной повседневной жизни. Культовые места, такие как Сан-Педро-де-Алькантара с его очаровательной атмосферой, всемирно известный Пуэрто-Банус с его эксклюзивными яхтами и бутиками, а также космополитичная Марбелья с ее бесконечными возможностями для шопинга и развлечений, находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. До международного аэропорта Малаги, который обеспечивает отличное сообщение с множеством европейских и мировых направлений, можно добраться примерно за 45 минут, что делает это место чрезвычайно удобным для международных путешественников.

Приобретение этого пентхауса на Новой Золотой Миле — это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и будущее. Благодаря своему исключительному расположению, высокому качеству строительства и стабильному росту рынка недвижимости на Коста-дель-Соль, данный объект представляет собой превосходную инвестиционную возможность. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве эксклюзивного дома для отдыха, а также обладает значительным потенциалом для сдачи в аренду, обеспечивая привлекательную доходность. Luxury Realty уверена, что этот пентхаус станет ценным активом в вашем портфолио, предлагая несравненный комфорт и престиж в одном из самых желанных регионов мира.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа