+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5445280



Спальни: 3	Ванные: 1	M² Размер: 150	Цена: 415 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от агентства Luxury Realty — изысканный особняк, расположенный в самом сердце живописного старого города Эстепоны. Этот отдельно стоящий дом площадью 150 м², включающий три спальни и одну ванную комнату, является не просто объектом недвижимости, а истинным воплощением шарма и неповторимого характера Андалусии. Откройте для себя возможность владеть частью истории, находясь всего в нескольких шагах от знаменитой Пласа-де-лас-Флорес и пульсирующего центра исторического квартала.

Этот дом — редкая жемчужина, предлагающая исключительный потенциал для реновации и модернизации. Новый владелец сможет преобразить его в соответствии со своими вкусами и предпочтениями, создавая современное пространство, которое при этом сохранит подлинную сущность и неповторимый дух традиционного андалузского городского дома. Это идеальная возможность для тех, кто ценит историческое наследие и стремится интегрировать его с высочайшими стандартами комфорта и роскоши. Дом расположен в одном из самых аутентичных, желанных и престижных мест на всем побережье Коста-дель-Соль, что гарантирует его ценность и привлекательность на многие годы.

Эстепона, жемчужина южной Испании, славится своим очаровательным старым городом, который с любовью называют "Садом Коста-дель-Соль". Прогуляйтесь по его узким, мощеным улочкам, утопающим в буйстве ярких цветов, ниспадающих с балконов и стен. Каждый уголок здесь дышит историей и искусством, а живописные фрески, украшающие фасады зданий, рассказывают свои уникальные истории. Атмосфера старого города неповторима — это гармоничное сочетание традиционного андалузского уклада жизни и современной космополитичности. Здесь вы найдете оживленный выбор гурманских ресторанов, где можно насладиться изысканными блюдами местной и международной кухни, аутентичные тапас-бары, предлагающие вкусовые приключения, а также эксклюзивные бутики и местные магазинчики, где можно приобрести уникальные сувениры и изделия ручной работы.

Жизнь в старом городе Эстепоны означает наслаждение всеми прелестями Средиземноморья на расстоянии вытянутой руки. Всего в нескольких минутах неспешной прогулки от вашего будущего дома простирается золотистый пляж, приглашающий к расслабленному отдыху под лучами испанского солнца. Вдоль берега тянется живописная набережная, идеальная для утренних пробежек или вечерних прогулок, откуда открываются захватывающие виды на море. А неподалеку расположена современная пристань для яхт, предлагающая широкий спектр услуг и возможностей для любителей морских приключений — от аренды яхт до изысканных ужинов с видом на мерцающую гладь воды. Все это создает идеальные условия для роскошного образа жизни, где каждый день наполнен красотой, комфортом и новыми впечатлениями.

Географическое положение Эстепоны является еще одним неоспоримым преимуществом для взыскательных покупателей. Международный аэропорт Малаги, обеспечивающий легкий доступ ко всем крупным европейским столицам, находится всего в 50 минутах езды на автомобиле, что делает это место идеальным для тех, кто часто путешествует. А до фешенебельной Марбельи, известной своими элитными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, можно добраться всего за 20 минут. Такое удобное расположение позволяет наслаждаться уединением и спокойствием старого города, сохраняя при этом легкий доступ ко всем удобствам и развлечениям, которые предлагает Коста-дель-Соль.

Это предложение представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет дом с превосходным потенциалом для реновации, расположенный в самом сердце исторического центра Эстепоны. Он обладает огромной привлекательностью как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивного объекта для сдачи в аренду туристам. Учитывая постоянно растущую популярность Эстепоны как туристического направления и ее статус одного из самых желанных мест на Коста-дель-Соль, такой объект недвижимости является не только домом мечты, но и весьма перспективной инвестицией.

Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту уникальную возможность. Представьте себе создание собственного уголка рая, где история встречается с современным комфортом, а традиционный андалузский шарм сочетается с высочайшими стандартами роскоши. Это не просто покупка дома, это инвестиция в образ жизни, в культурное наследие и в ваше будущее благополучие на одном из самых красивых побережий мира. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного особняка и вдохнуть новую жизнь в его исторические стены, создав по-настоящему уникальное и ценное жилище, которое будет радовать вас и ваших близких долгие годы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

None, Парковочные места, Перепродажа