+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в La Cala de Mijas

Референция: R5445382



Спальни: 5

Ванные: 3

М² Размер: 832

Цена: 5 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок: 1 341








ARMAND DE BRIGNAC
CHAMPAGNE





Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на рынке недвижимости исключительную возможность: уникальный ресторан, расположенный на первой линии пляжа в самом сердце Ла Кала де Михас, Михас Коста, на залитом солнцем побережье южной Испании. Это не просто коммерческое помещение; это престижное инвестиционное предложение, сочетающее в себе процветающий ресторанный бизнес с роскошными жилыми помещениями, идеально подходящее для взыскательных инвесторов или предпринимателей, мечтающих о жизни и работе в средиземноморском раю.

Расположенный в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, этот объект недвижимости предлагает беспрецедентный прямой доступ к морю и потрясающие виды. Ла Кала де Михас – это очаровательная бывшая рыбацкая деревушка, которая превратилась в космополитический центр, сохранив при этом свой аутентичный испанский шарм. Этот район славится своими золотыми песчаными пляжами, высококлассными ресторанами, бутиками и оживленной атмосферой. Близость к лучшим полям для гольфа, роскошным маринам и всего в 20 минутах езды от международного аэропорта Малаги делает это место идеальным для круглогодичного туризма и жизни.

Общая площадь построенных помещений составляет внушительные 832 м², расположенных на щедром участке площадью 1 341 м². Это обеспечивает достаточно места не только для обширного ресторанного бизнеса, но и для великолепных внешних зон и потенциально уединенной частной резиденции. Сама недвижимость находится в превосходном состоянии, что означает готовность к немедленной эксплуатации без необходимости капитального ремонта, позволяя новому владельцу быстро начать получать доход.

Одной из выдающихся особенностей этого предложения является включение 5 спален и 3 ванных комнат. Это предоставляет невероятную гибкость: будь то роскошные апартаменты для владельца или менеджера, частные люксы для сдачи в аренду, эксклюзивные VIP-залы для частных обедов с сопутствующими удобствами, или даже жилье для персонала, этот аспект значительно расширяет потенциал и привлекательность объекта. Представьте себе возможность проживать в нескольких шагах от своего процветающего бизнеса, наслаждаясь захватывающими морскими пейзажами прямо из собственного дома.

Ресторан оборудован по высочайшим стандартам. Полностью оборудованная кухня гарантирует, что любое кулинарное предприятие будет иметь все необходимое для создания незабываемых блюд. Наличие двух кухонь – одна полностью оборудованная, другая просто "оборудованная" – может указывать на возможность разделения кухни для различных видов обслуживания (например, горячее и холодное) или на наличие дополнительной кухни для мероприятий или отдельного пункта меню. Системы кондиционирования воздуха обеспечивают комфортную атмосферу для гостей и персонала в течение всего года, что является важным преимуществом в южной Испании.

Особое внимание уделено зонам для отдыха и развлечений. Просторная крытая терраса предлагает идеальное место для обедов на свежем воздухе в любую погоду, позволяя гостям наслаждаться прекрасными видами. Для тех, кто предпочитает наслаждаться солнцем, есть великолепная терраса на крыше, откуда открываются панорамные виды на Средиземное море и окружающие пейзажи. Зона барбекю предоставляет дополнительные возможности для организации мероприятий или расширения меню. Прозрачные стеклянные двери не только наполняют интерьер естественным светом, но и стирают границы между внутренним и внешним пространством, позволяя гостям постоянно наслаждаться великолепием прибрежного расположения.

Виды, открывающиеся из этого ресторана, поистине захватывают дух. От прямого морского вида, который можно наблюдать с террас, до умиротворяющего вида на сад и оживленного вида на улицу, каждый уголок предлагает свою уникальную перспективу. Расположение на первой линии пляжа и прямой доступ к морю – это не просто функция, это образ жизни. Гости могут обедать, слушая шум прибоя, и наслаждаться легким бризом, что создает неповторимую атмосферу.

Безопасность объекта обеспечена современной сигнализацией, что дает спокойствие владельцу и персоналу. Помимо природных красот, недвижимость находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств, включая магазины, банки, медицинские учреждения и транспортные узлы, что делает ее чрезвычайно удобной как для клиентов, так и для сотрудников.

Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести действующий, процветающий бизнес в идеальном месте на Коста-дель-Соль. Будь то опытный ресторатор, ищущий свою следующую жемчужину, или инвестор, стремящийся к выгодному вложению в туристическую индустрию, этот ресторан в Ла Кала де Михас предлагает все необходимое для успеха. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной собственности и сделать шаг к воплощению вашей мечты о роскошной жизни и процветающем бизнесе на солнечном побережье Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Система оповещения