+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5445388



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 136

Цена: 565 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra una joya inigualable en el corazón palpitante de Nueva Andalucía, el prestigioso "Valle del Golf" del sur de España. Presentamos un apartamento esquinero en planta baja, recientemente reformado con un diseño contemporáneo y vanguardista, que encarna la sofisticación y el confort que la agencia inmobiliaria Luxury Realty se enorgullece de ofrecer. Ubicado estratégicamente en la cotizada Super Manzana H, dentro de una exclusiva comunidad cerrada, este inmueble representa la fusión perfecta entre lujo, ubicación privilegiada y un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Este exquisito hogar ha sido sometido a una meticulosa reforma, completada a principios de 2024, que lo ha transformado en un espacio moderno y funcional, diseñado para satisfacer las exigencias de los gustos más refinados. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de elegancia y serenidad. La propiedad cuenta con tres dormitorios magníficamente presentados y dos baños de diseño, uno de ellos integrado en la suite principal, ofreciendo un santuario privado de relajación. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural y crear un ambiente acogedor y lujoso.

El corazón de este apartamento es su amplio salón, un espacio generoso bañado en luz natural que invita al descanso y la convivencia. Una moderna chimenea se convierte en el epicentro de este ambiente, proporcionando calidez y un toque de distinción durante las noches más frescas. Es el lugar ideal para entretener a invitados o simplemente disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. La transición entre el interior y el exterior es fluida, llevando a una encantadora terraza privada que ofrece vistas serenas a los exuberantes jardines comunitarios, un oasis de verdor y paz. Esta terraza es el escenario perfecto para cenas al aire libre, desayunos bajo el sol o simplemente para deleitarse con la brisa andaluza.

La cocina, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, es de un tamaño muy generoso y está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño inteligente que combina funcionalidad y estética. Los acabados de primera calidad y el mobiliario moderno aseguran una experiencia culinaria excepcional. Los tres dormitorios están diseñados para ofrecer el máximo confort, con armarios empotrados y una distribución que garantiza la privacidad. La suite principal, en particular, es un remanso de paz con su baño en-suite, equipado con griferías y sanitarios de diseño, que prometen una experiencia de spa en la intimidad del hogar.

Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, el apartamento dispone de aire acondicionado centralizado en todas las estancias, permitiendo mantener una temperatura ideal en todo momento. Además, la comodidad está asegurada con una plaza de aparcamiento descubierta y numerada dentro del complejo, lo que proporciona tranquilidad y seguridad para su vehículo. La comunidad cerrada no solo ofrece privacidad y un entorno cuidado, sino que también cuenta con un alto nivel de seguridad, proporcionando una paz mental invaluable para sus residentes.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, se encuentra en el prestigioso "Valle del Golf", flanqueado por dos de los campos de golf más emblemáticos de la Costa del Sol: Las Brisas Golf y Aloha Golf. Este enclave lo convierte en un paraíso para los aficionados a este deporte, ofreciendo un acceso inmejorable a instalaciones de clase mundial.

Pero la exclusividad de su ubicación va más allá del golf. A tan solo dos minutos a pie, se encuentra la animada Plaza de Aloha, un vibrante centro social que bulle con una exquisita selección de restaurantes de cocina internacional, boutiques de moda, cafeterías con encanto y todo tipo de servicios esenciales. Desde supermercados de alta calidad hasta bancos y farmacias, todo lo que pueda necesitar está a su alcance, sin la necesidad de utilizar el coche.

Para aquellos que buscan el glamour y el lujo de la vida costera, Puerto Banús, con su icónico puerto deportivo, sus yates de lujo, sus tiendas de diseñadores internacionales y su vibrante vida nocturna, se encuentra a escasos cinco minutos en coche. Esta proximidad permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, desde días de playa y deportes acuáticos hasta noches de alta sociedad y entretenimiento sin fin.

Nueva Andalucía, en el sur de España, es conocida por su estilo de vida sofisticado, su clima envidiable y su oferta de ocio de primer nivel. Vivir aquí significa disfrutar de la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a todas las comodidades y lujos que la Costa del Sol puede ofrecer. Este apartamento no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

En resumen, este apartamento esquinero en planta baja es una propiedad práctica y familiar, a la vez que lujosa y moderna, en una ubicación verdaderamente insuperable. Ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar de ensueño en Nueva Andalucía, perfecto tanto para residencia permanente como para una inversión de alto rendimiento. Experimente el lujo, el confort y la conveniencia en este magnífico apartamento de la mano de Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места