+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Elviria

Референция: R5445391



Спальни: 8
Ванные: 5
M² Размер: 493
Цена: 2 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 207













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта с этой великолепной виллой, представленной агентством Luxury Realty, расположенной в престижном районе Элвирия, Марбелья. Этот изысканный дом, ориентированный на юго-запад, предлагает несравненный образ жизни на юге Испании, сочетая уединение частного оазиса с легким доступом ко всем удобствам одного из самых востребованных мест побережья Коста-дель-Соль.

---

Элвирия, жемчужина на востоке Марбельи, известна своими пышными зелеными ландшафтами, нетронутыми пляжами и живописными гольф-полями. Расположенная всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи и культового Пуэрто-Бануса, эта вилла находится в идеальном месте, чтобы наслаждаться как спокойствием природы, так и оживленной городской жизнью. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: высококлассные магазины, лучшие международные школы, изысканные рестораны, медицинские учреждения и, конечно же, легкий доступ к транспортным узлам. Близость к морю/пляжу, полям для гольфа и детским площадкам делает это место идеальным для семейного отдыха и активного образа жизни.

---

Эта впечатляющая вилла располагается на обширном участке площадью 1 207 м², предлагая простор и уединение. Общая площадь застройки составляет 493 м², из которых 493 м² приходится на внутренние помещения, дополненные щедрыми 106 м² террас, идеально подходящих для трапез на свежем воздухе, отдыха и наслаждения потрясающими видами. Частный бассейн является центром внимания на открытом воздухе, окруженный ухоженным частным садом, создающим безмятежную атмосферу. Ориентация на юго-запад гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, а захватывающие виды на море, сад, бассейн, панорамные виды и городской пейзаж будут радовать вас каждый день.

---

Внутри вилла предлагает исключительное жилое пространство, распределенное по восьми просторным спальням, обеспечивая достаточно места для большой семьи или многочисленных гостей. К услугам жителей четыре ванные комнаты, четыре из которых являются индивидуальными ванными комнатами (en suite), а также два гостевых туалета, гарантируя максимальный комфорт и уединение. Пространства для жизни включают элегантную столовую, уютную гостиную и отдельный кабинет, который также может служить офисной комнатой. Современная полностью оборудованная кухня, выполненная в открытой планировке, оснащена всем необходимым для кулинарных шедевров. Для дополнительного удобства и развлечений вилла имеет подвал, который можно превратить в игровую комнату, и отдельную гостевую квартиру с отдельным входом, идеальную для визитов друзей или в качестве источника дохода.

---

Эта вилла, недавно отремонтированная и находящаяся в отличном состоянии, представляет собой образец современного комфорта. К удобствам относятся система кондиционирования воздуха, централизованное потолочное охлаждение и отопление, камин, двойное остекление, а также паркетные и деревянные полы, придающие интерьеру теплоту и элегантность. Для любителей активного образа жизни предусмотрен частный тренажерный зал. Функциональность дополняют прачечная, кладовая и высокоскоростной интернет (Wi-Fi). Безопасность гарантируется защищенным входом. Вилла также располагает крытой террасой, встроенными шкафами, стеклянными дверями, балконом и частным гаражом на три автомобиля (парковка включена). Допускается размещение с домашними животными, а также предоставляется возможность выбора мебели. Эта вилла — не просто дом; это стиль жизни, ожидающий вас в самом сердце Андалусии.

---

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места