+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

749 000 €

РЕФЕРЕНС R5446186

Привилегированная Квартира на Авенида Андалусия, Малага: Ваш Холст для Роскошной Жизни

4	2	154 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести просторную и наполненную светом квартиру в самом сердце Малаги, стратегически расположенную на Авенида Андалусия. Этот выдающийся объект недвижимости, расположенный прямо напротив культового торгового центра El Corte Inglés, предлагает не просто жилье, а шанс создать дом вашей мечты в одном из самых востребованных городов южной Испании. В то время как квартира нуждается в обновлении, это является ее преимуществом, позволяя вам воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения и адаптировать каждый уголок под ваш изысканный вкус и предпочтения, превратив ее в истинное отражение вашего стиля.

Расположение: Сердце Малаги и Жизнь в Стиле «Luxury»

Малага, жемчужина Андалусии, сегодня является одним из самых динамично развивающихся городов Средиземноморья, известным своим великолепным климатом, богатой историей, культурным наследием и оживленной гастрономической сценой. Жить здесь означает наслаждаться солнечными днями большую часть года, исследовать живописные улицы старого города, посещать музеи мирового класса, включая Музей Пикассо, и отдыхать на золотистых пляжах. Авенида Андалусия, главная артерия города, является идеальной отправной точкой для этого образа жизни.

Ваш Удобный Мир у Порога

Приобретая эту квартиру, вы выбираете не просто адрес, а образ жизни, где каждая потребность удовлетворена в нескольких шагах от вашего дома. Представьте, что вы находитесь всего в двух шагах от эксклюзивных магазинов, гурманских ресторанов, престижных школ и медицинских учреждений. Прямо напротив вас — El Corte Inglés, символ качества и разнообразия, где вы найдете все, от моды до деликатесов. Сеть общественного транспорта, включая метро, обеспечивает легкое перемещение по всему городу и за его пределами, устраняя необходимость в личном автомобиле для повседневных дел. Это идеальное решение для тех, кто ценит городские удобства, но при этом стремится к спокойствию и высокому качеству жизни.

Интерьер и Потенциал: Ваш Холст для Создания Мечты

Эта квартира — это не просто квадратные метры, это чистый лист, ждущий вашего творческого прикосновения. С потенциалом для превращения в роскошное городское убежище, она предлагает простор и гибкость, необходимые для современного образа жизни.

Просторная Гостиная-Столовая с Камином

Сердце дома — это необычайно просторная и светлая гостиная-столовая, которая мгновенно очаровывает своим объемом и обилием естественного света. Большие окна и выход на террасу создают ощущение открытости и воздушности. Функциональный камин добавляет уюта и атмосферы, делая ее идеальным местом для семейных вечеров или приема гостей. Представьте, как после ремонта это пространство станет элегантной зоной для развлечений, где можно будет расслабиться у огня или провести незабываемые ужины с видом на город.

Четыре Просторные Спальни: Идеально для Семьи

Квартира включает четыре спальни, что делает ее идеальным выбором для больших семей или тех, кто ищет дополнительное пространство для домашнего офиса, гостевой комнаты или творческой студии. Каждая спальня предлагает достаточно места и света, а потенциал для индивидуального дизайна позволит создать уникальные, персонализированные убежища для каждого члена семьи. Мастер-спальня, соединенная с собственной ванной комнатой, обещает стать личным оазисом комфорта и уединения.

Две Полностью Оборудованные Ванные Комнаты

Две полноценные ванные комнаты, одна из которых находится в главной спальне (en-suite), обеспечивают максимальный комфорт и удобство. Хотя они требуют обновления, это ваш шанс создать спа-подобные пространства с современными удобствами и

роскошной отделкой, превратив ежедневные ритуалы в моменты расслабления.

Кухня с Кладовой и Прачечной: Сердце Домашнего Очага

Кухня с кладовой и отдельной прачечной представляет собой функциональное пространство, которое после ремонта может стать высококлассной кухней для гурманов. Наличие кладовой обеспечивает достаточно места для хранения, а прачечная добавляет практичности. Особым преимуществом является двойной доступ к квартире: основной вход и отдельный вход через кухню, что обеспечивает дополнительное удобство и конфиденциальность.

Большая Терраса для Отдыха на Свежем Воздухе

Одной из жемчужин этой квартиры является большая терраса — идеальное место для завтраков на свежем воздухе, ужинов под звездами или просто для наслаждения солнечными лучами. Это пространство легко можно превратить в приватный городской сад или зону отдыха, где вы сможете расслабиться и насладиться приятным климатом Малаги.

Эксклюзивные Удобства и Спокойствие

В современном городском пространстве удобство ценится превыше всего. Эта квартира предлагает ряд эксклюзивных удобств, которые значительно улучшают качество жизни.

Гараж и Кладовая: Беззаботная Жизнь в Центре Города

Включенные в стоимость гаражное место и кладовая, расположенные в том же здании, являются неоспоримым преимуществом. Забудьте о бесконечных поисках парковки в центре города; ваш автомобиль всегда будет в безопасности и легкодоступен. Кладовая предоставляет необходимое дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, поддерживая порядок в вашей квартире.

Благополучие и Безопасность

Здание, в котором расположена квартира, ухожено и предлагает все современные удобства, обеспечивая жильцам комфорт и безопасность. Это идеальный выбор для семей, ищущих удобство и престижное расположение.

Приглашение к Открытию

Не упустите уникальную возможность приобрести этот исключительный объект недвижимости в Малаге. Эта квартира на Авенида Андалусия — не просто дом, это инвестиция в ваш будущий образ жизни, где городской комфорт встречается с потенциалом роскошного преображения. Подобные предложения не остаются на рынке долго.

Запланируйте свой визит уже сегодня с Luxury Realty и начните создавать свой дом мечты. Наша команда готова провести вас через каждый шаг этого увлекательного процесса.

Важная Информация от Luxury Realty

Обращаем ваше внимание, что комиссионные сборы нашего агентства уже включены в цену продажи, поэтому вы не понесете никаких дополнительных расходов на управление или консультации по недвижимости.

В соответствии с Декретом 218/2005 Правительства Андалусии (от 11 октября) сообщаем, что нотариальные сборы, регистрационные сборы за недвижимость, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в указанную цену.

Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы. Предложение может содержать ошибки, изменения цен, быть недоступным и/или быть снятым с рынка без предварительного уведомления. Эта информация могла быть обновлена, но еще не отражена здесь. Мы рекомендуем связаться

с компанией, чтобы получить самую актуальную информацию и/или проверить предоставленные детали.

Детали

Референс	R5446186	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	749 000 €
Спальни	4	Ванные	2
Площадь	154 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Лифт, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella