+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в La Mairena

Референция: R5446252



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 150

Цена: 565 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного уединения, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию уникальный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями, расположенный в престижной урбанизации La Mairena, одном из самых востребованных и живописных уголков Южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль. Этот объект недвижимости — не просто дом, это оазис комфорта и стиля, созданный для тех, кто ценит эксклюзивность и высочайшее качество жизни.

La Mairena, возвышающаяся над сверкающими водами Средиземного моря, известна своей неповторимой природной красотой, пышными зелеными ландшафтами и захватывающими панорамными видами. Это место, где сосновые леса встречаются с голубым небом, предлагая уединенность и спокойствие, но при этом находясь всего в нескольких минутах езды от всех благ цивилизации, включая оживленные пляжи Марбельи, роскошные бутики, изысканные рестораны и международные школы. Идеальное расположение La Mairena, на высоте птичьего полета, гарантирует непревзойденные виды и здоровый микроклимат, делая каждый день пребывания здесь истинным наслаждением.

---

## РОСКОШЬ И СОВЕРШЕНСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Этот великолепный двухуровневый пентхаус является воплощением современного дизайна и безупречного вкуса. Продуманная планировка предлагает три просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Недавняя модернизация и ремонт были выполнены с использованием материалов премиум-класса и современных технологий, что придает интерьеру изысканный и актуальный вид. Откройте для себя просторные жилые зоны, залитые естественным светом, где каждая деталь, от напольных покрытий до осветительных приборов, отражает приверженность к совершенству.

Высококачественная отделка и фурнитура прослеживаются во всех помещениях. Современная кухня оснащена последними моделями встроенной бытовой техники, предлагая идеальное пространство как для повседневной готовки, так и для проведения кулинарных вечеров. Ванные комнаты выполнены в элегантном стиле с использованием натуральных камней и дизайнерской сантехники, создавая атмосферу спа-салона прямо у вас дома. Продуманные системы кондиционирования и отопления обеспечивают идеальный микроклимат в любое время года, а сверхбыстрый оптоволоконный интернет гарантирует бесперебойную связь и возможность работать или отдыхать онлайн без каких-либо ограничений.

---

## ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ И РАЙСКИЕ ТЕРРАСЫ

Одной из самых выдающихся особенностей этого пентхауса являются его три отдельные, исключительно просторные террасы. Эти открытые пространства представляют собой настоящий рай для любителей солнца и прекрасных пейзажей. С каждой террасы открываются потрясающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и величественные горные хребты. Это зрелище, которое меняется с каждым часом дня, от рассвета до заката, предлагая незабываемые моменты созерцания.

Благодаря уникальному расположению, террасы освещаются солнцем в течение всего дня, с утра и до самых сумерек, превращая пентхаус в идеальное место для тех, кто мечтает о полноценном отдыхе на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе с видом на восходящее солнце над морем, расслабляющий дневной загар или незабываемые вечера с друзьями и семьей, любуясь закатом, который окрашивает небо в огненные оттенки. Эти террасы предлагают достаточно места для различных зон отдыха: обеденной зоны под открытым небом, лаундж-зоны с мягкой мебелью и уединенного уголка для чтения или медитации.

---

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОСТУП К ИНФРАСТРУКТУРЕ EL SOTO DE MARBELLA

Владельцы этого пентхауса получают беспрепятственный и бесплатный доступ к невероятным удобствам и инфраструктуре престижного гольф-курорта El Soto de Marbella. Это не просто членство, это пропуск в мир активного отдыха и социальных привилегий, находящихся всего в нескольких шагах от вашего дома. El Soto de Marbella является эталоном роскошной жизни, предлагая своим резидентам широкий спектр услуг и возможностей для досуга.

К вашим услугам будет собственное поле для гольфа на 9 лунок, спроектированное для игроков любого уровня, идеальное для оттачивания мастерства или просто для приятной игры на фоне потрясающих пейзажей. Современный тренажерный зал оборудован по последнему слову техники, обеспечивая все необходимое для поддержания физической формы. Любители тенниса оценят отличные корты, а для тех, кто предпочитает более динамичные игры, доступны корты для падел-тенниса. Также имеются площадки для петанка (боулз), что добавляет разнообразия в ваш досуг.

Помимо спортивных объектов, на территории El Soto de Marbella функционируют собственный ресторан и бар. Это идеальные места для встреч с друзьями, проведения семейных обедов или ужинов, а также для наслаждения изысканной кухней и освежающими напитками в непринужденной атмосфере. Все эти удобства создают целостную экосистему, где каждый день может быть наполнен новыми впечатлениями и возможностями для отдыха и релаксации.

---

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА И ПРИГЛАШЕНИЕ К ПРОСМОТРУ

Для вашего максимального удобства к пентхаусу прилагаются собственное парковочное место в гараже и просторная кладовая, что обеспечивает легкое хранение личных вещей и безопасность вашего автомобиля. Эти практичные дополнения, наряду с роскошью самого объекта и эксклюзивным доступом к инфраструктуре, делают это предложение поистине уникальным.

Этот двухуровневый пентхаус в La Mairena — это не просто недвижимость; это инвестиция в образ жизни, который предлагает лучшее из того, что может предложить Южная Испания: солнце, море, гольф, природа и безмятежная роскошь. Luxury Realty настоятельно рекомендует личный просмотр этого исключительного объекта. Позвольте себе ощутить магию этого места и представить вашу новую жизнь в одном из самых живописных уголков Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать ваш приватный визит и открыть для себя свой новый дом мечты.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None, Перепродажа