+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

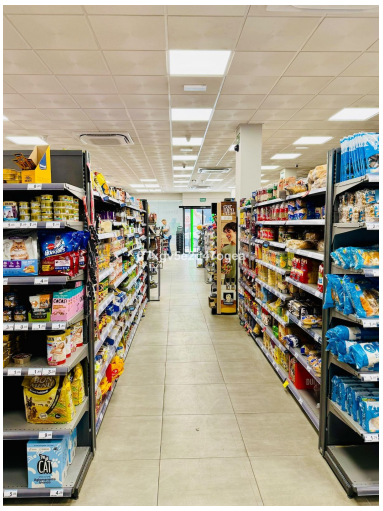
Коммерческое в Torremolinos

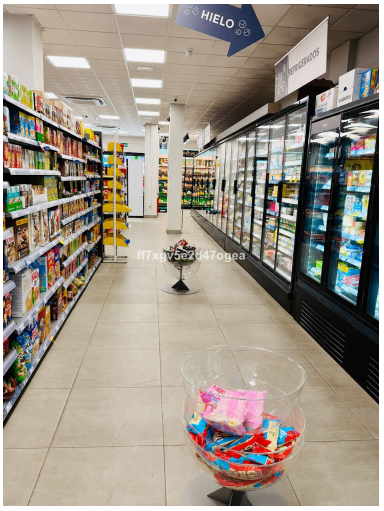
Референция: R5446318



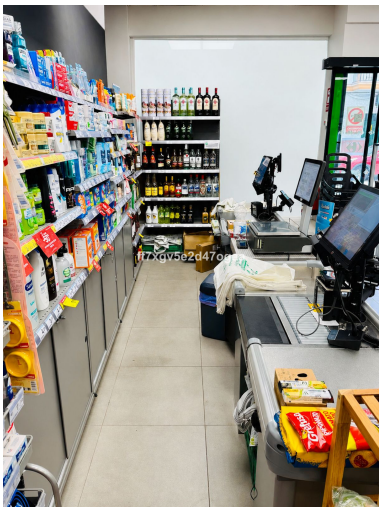
Спальни: 1	Ванные: 1	М² Размер: 278	Цена: 195 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Коммерческое	Места: по запросу	М² Участок:

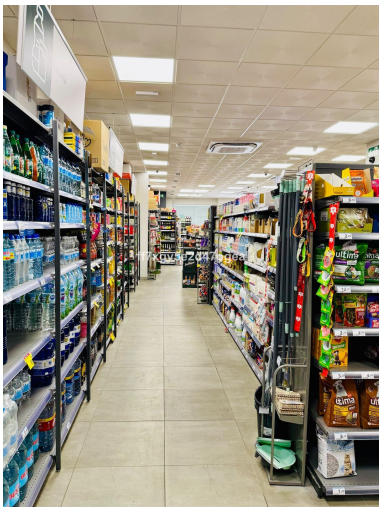

CAJAS




HIELO


CONGELADOS





Описание:

Luxury Realty представляет вашему вниманию уникальную возможность инвестировать в высокодоходный и полностью налаженный бизнес на побережье Коста-дель-Соль. Предлагается к продаже действующий супермаркет, расположенный в одном из самых живописных и динамично развивающихся городов южной Испании – Торремолиносе. Это не просто покупка недвижимости, это приобретение процветающего предприятия с устоявшейся клиентской базой, полностью оснащенного и готового приносить прибыль с первого дня.

Торремолинос – жемчужина Коста-дель-Соль, город, который на протяжении десятилетий привлекает миллионы туристов со всего мира благодаря своим золотым пляжам, круглогодичному солнцу и богатой культурной жизни. Здесь сливаются воедино истинный андалузский колорит и современная туристическая инфраструктура. Город известен своим гостеприимством, прекрасно развитой сетью ресторанов, кафе, магазинов и отелей. Постоянное население Торремолиноса стабильно растёт, а туристический поток обеспечивает непрерывный приток новых покупателей, что делает его идеальным местом для розничной торговли. Инвестиции в этот регион всегда считались надёжными и перспективными, ведь Коста-дель-Соль остаётся одним из самых популярных направлений в Европе как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Предлагаемый супермаркет занимает стратегически выгодное положение всего в нескольких шагах от исторического здания Мэрии Торремолиноса (Ayuntamiento de Torremolinos). Его адрес – это одна из самых оживлённых улиц города, известная своим интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Такое расположение гарантирует постоянный и стабильный поток клиентов, проходящих мимо ежедневно. Окружение супермаркета включает в себя множество известных розничных сетей, филиалов банков, уютных кафе, популярных ресторанов, а также различные коммерческие и государственные учреждения. Эта коммерческая синергия создаёт идеальные условия для успешного ведения бизнеса, обеспечивая высокую видимость и доступность для широкой аудитории.

Общая площадь помещения составляет 287 квадратных метров, что обеспечивает достаточно пространства как для торгового зала, так и для подсобных помещений. Планировка супермаркета продумана до мелочей для максимальной эффективности и удобства покупателей. Просторный торговый зал позволяет разместить широкий ассортимент товаров, создавая комфортную атмосферу для шопинга. Зал оборудован современными стеллажами, обеспечивающими оптимальную выкладку продукции и лёгкий доступ к ней. В помещении также предусмотрены зоны для хранения товаров, офисные помещения для администрации и комфортные условия для персонала. Отдельное внимание уделено чистоте и порядку, что крайне важно для предприятий пищевой розницы.

Особое преимущество данного предложения – это полная готовность бизнеса к немедленному запуску. Супермаркет оснащён абсолютно новым, современным торговым оборудованием, соответствующим самым высоким стандартам качества и энергоэффективности. В числе прочего, здесь установлены профессиональные холодильные и морозильные витрины последних моделей, которые обеспечивают идеальные условия хранения для всех категорий продуктов, от свежих фруктов и овощей до мясных и молочных изделий. Электронные кассовые аппараты и современные системы автоматизации розничной торговли позволяют эффективно управлять продажами и складскими запасами. Вся мебель, включая удобные кассовые стойки и рабочие места для сотрудников, также является новой и соответствует всем эргономическим требованиям. Это означает, что новому владельцу не потребуется никаких дополнительных инвестиций в оборудование или ремонт – бизнес готов к работе прямо сейчас.

Помимо превосходного оснащения, вы приобретаете полностью функционирующий бизнес с уже сложившейся командой опытных сотрудников и хорошо отлаженными бизнес-процессами. Квалифицированный персонал знаком со всеми аспектами работы супермаркета, что обеспечивает бесперебойное обслуживание клиентов и эффективное управление ежедневными операциями. Установленные отношения с поставщиками, система логистики и инвентаризации, а также успешные маркетинговые стратегии – всё это уже функционирует, позволяя новому владельцу сосредоточиться на дальнейшем развитии и масштабировании. Это особенно ценно для инвесторов и предпринимателей, желающих получить готовое, стабильное и прибыльное предприятие без необходимости проходить все этапы запуска с нуля.

Это исключительная возможность для инвесторов и предпринимателей, стремящихся приобрести готовый бизнес с сильным потенциалом роста в одной из самых привлекательных локаций Испании. Высокий туристический поток, постоянно растущее население и стратегическое расположение гарантируют стабильный доход и перспективы расширения. Данное предложение идеально подходит для тех, кто ищет надёжный актив с немедленной отдачей, а также для тех, кто планирует переезд в Испанию и хочет сразу же интегрироваться в местную экономическую среду с помощью уже действующего предприятия.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем современного супермаркета в одном из самых популярных городов на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это инвестиция в ваше будущее, обещающая стабильность, престиж и высокий доход. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию и организовать просмотр этого эксклюзивного объекта. Luxury Realty готова предоставить вам полную поддержку на всех этапах сделки, обеспечивая максимальную прозрачность и юридическую чистоту. Ваш успешный бизнес на юге Испании ждет вас!

Особенности:

Кондиционирование, Система оповещения, Круглосуточная охрана