+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Los Boliches

Референция: R5446396



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 77

Цена: 275 500 €

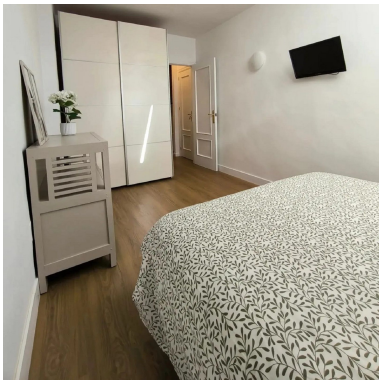
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:








Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty: великолепная квартира на верхнем этаже, расположенная в самом сердце динамичного района Лос-Боличес, Фуэнхирола, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость, это ключ к мечте о средиземноморском образе жизни, совмещенный с исключительной инвестиционной привлекательностью. Площадью 77 м², эта реновированная квартира с одной спальней и одной ванной комнатой является идеальным вариантом для тех, кто ищет комфорт, стиль и выгодное вложение капитала в одном из самых востребованных регионов южной Испании.

---

## Идеальное Расположение: Очарование Лос-Боличес и Фуэнхиролы

Лос-Боличес, жемчужина Фуэнхиролы, предлагает неповторимое сочетание традиционной испанской атмосферы и современной инфраструктуры. Расположенный на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, этот район славится своими золотистыми пляжами, отмеченными Голубым флагом, оживленной набережной и богатым выбором ресторанов, кафе и магазинов. Ваша будущая квартира находится в городской среде, что означает легкий доступ ко всем удобствам, необходимым для комфортной жизни или беззаботного отпуска. Представьте себе утренние прогулки вдоль моря, обеды в традиционных chiringuitos (пляжных ресторанах) и вечерние развлечения всего в нескольких шагах от дома. Фуэнхирола, будучи одним из крупнейших курортных городов на Коста-дель-Соль, предлагает еще больше возможностей: от живописной пристани для яхт и исторического замка Соайль до обширных торговых центров и культурных мероприятий, проводящихся круглый год. Близость к транспортным узлам, включая железнодорожную станцию в Лос-Боличес, обеспечивает удобное сообщение с аэропортом Малаги и другими крупными городами Андалусии. Южная Испания известна своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания или регулярного отдыха.

Это стратегическое расположение обеспечивает не только удобство, но и высокую ликвидность объекта. Туристический поток в этот регион остается стабильно высоким, что делает любую недвижимость здесь привлекательной для арендного бизнеса. Возможность наслаждаться солнцем, морем и богатой испанской культурой, не отходя далеко от дома, является бесценным преимуществом, которое высоко ценится как местными жителями, так и иностранными посетителями. Благодаря прекрасно развитой инфраструктуре, включающей медицинские учреждения, школы, супермаркеты и спортивные объекты, Лос-Боличес является идеальным выбором для семей, пар и индивидуальных инвесторов.

---

## Безупречное Состояние и Современный Дизайн: Внимание к Деталям

Эта квартира находится в отличном состоянии, так как недавно прошла полную реновацию, превратившую ее в образец современного комфорта и стиля. Каждый квадратный метр из 77 м² жилой площади был продуман до мелочей, чтобы создать максимально функциональное и эстетически приятное пространство. Современный дизайн интерьера, нейтральные тона и высококачественные отделочные материалы создают ощущение простора и света, что так ценится в прибрежных домах. Наличие кондиционирования воздуха является абсолютной необходимостью в жарком климате Коста-дель-Соль, обеспечивая прохладу и комфорт в летние месяцы. А зимой система климат-контроля поможет поддерживать уютную температуру.

Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, сохраняя интерьер свободным от беспорядка и подчеркивая его минималистичную элегантность. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой и предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Качественное остекление с двойными стеклопакетами не только способствует энергоэффективности, сохраняя тепло зимой и прохладу летом, но и значительно снижает уровень шума, обеспечивая спокойствие и уединение в вашей городской квартире. Эти детали, казалось бы, незначительные, на самом деле существенно повышают качество жизни и привлекательность объекта. Вы можете быть уверены, что новая квартира не потребует дополнительных вложений в ближайшее время, что особенно важно как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

---

## Инвестиционная Возможность и Туристическая Лицензия: Ваш Путь к Доходу

Одним из самых значимых преимуществ этого объекта является возможность получения туристической лицензии. В регионе Коста-дель-Соль, где туристический сектор процветает круглый год, наличие такой лицензии открывает двери для получения стабильного и высокого дохода от краткосрочной аренды. Эта квартира – идеальный выбор для инвесторов, стремящихся максимизировать отдачу от своих вложений. Сдача в аренду туристам позволяет получать значительно более высокую доходность по сравнению с долгосрочной арендой, особенно в таком популярном месте, как Лос-Боличес. Учитывая категорию "Инвестиция" и тот факт, что цена уже "Снижена", это предложение представляет собой исключительно выгодное вложение с быстрым потенциалом роста капитала и прибыльности. Luxury Realty всегда ищет лучшие возможности для своих клиентов, и эта квартира является ярким примером такой находки. Стабильный приток туристов обеспечивает постоянный спрос на жилье, а уникальные характеристики этой квартиры – верхний этаж, недавняя реновация, близость к транспорту и пляжу – делают ее особенно привлекательной для арендаторов.

---

## Привилегии Верхнего Этажа и Видео Презентация

Квартира на верхнем этаже всегда имеет свои неоспоримые преимущества. Это, как правило, лучшие виды (хотя в описании не указаны конкретные виды, верхний этаж всегда предполагает больше открытого пространства), больше естественного света и, как правило, меньше шума от улицы и соседей сверху. Это создает ощущение уединения и эксклюзивности, что является важным фактором для многих покупателей и арендаторов. Для тех, кто хочет более детально ознакомиться с объектом, доступно видео. Это современный и удобный способ виртуального тура по квартире, позволяющий оценить планировку, качество отделки и общую атмосферу, не выходя из дома. Luxury Realty стремится предоставить максимум информации для принятия обоснованного решения, и видео является неотъемлемой частью этого подхода.

---

## Ваш Шанс на Роскошную Жизнь или Выгодные Инвестиции на Коста-дель-Соль

Эта квартира в Лос-Боличес, Фуэнхирола, представляет собой нечто большее, чем просто недвижимость. Это возможность обрести комфортный и стильный дом на юге Испании или сделать стратегически важную инвестицию с высоким потенциалом доходности. От безупречного состояния и современного дизайна до превосходного расположения и возможности получения туристической лицензии – каждый аспект этого объекта говорит о его ценности. Не упустите свой шанс приобрести эту жемчужину на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Luxury Realty готова помочь вам воплотить вашу мечту в реальность.

---

Особенности:

Кондиционирование, Инвестиции