+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R5446399



Спальни: 5
Ванные: 2
M² Размер: 268
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 874













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести подлинную виллу с беспрепятственными видами на море и выдающимся потенциалом для реновации, расположенную в престижном районе Михас Коста. Этот объект, расположенный на возвышенности, в одном из самых желанных жилых районов юга Испании, сочетает в себе исключительное местоположение, щедрые размеры и значительный инвестиционный потенциал, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет дом мечты или выгодное вложение капитала.

Привлекательность Расположения и Окружения

Михас Коста – это жемчужина Коста дель Соль, известная своими живописными пейзажами, прекрасными пляжами и высококлассными жилыми комплексами. Этот район Испании привлекает как постоянных жителей, так и туристов благодаря своему мягкому климату, развитой инфраструктуре и богатым возможностям для отдыха. Наша вилла находится всего в 250 метрах от спокойного и в значительной степени нетронутого пляжа Плайя дель Чапарраль, простирающегося на более чем четыре километра, предлагая уединенность и прямой доступ к Средиземному морю. Удобное транспортное сообщение позволяет добраться до оживленных городов Калаонда и Фуэнхирола всего за 15 минут езды на автомобиле, предоставляя доступ к широкому спектру магазинов, ресторанов, развлечений и гольф-полей мирового класса.

Окружающая территория характеризуется наличием значительных частных вилл и престижных новых жилых комплексов, оцениваемых в миллионы евро. Это подчеркивает статус района и поддерживает долгосрочную стоимость хорошо спроектированной реновации, гарантируя, что ваши инвестиции будут расти в цене в долгосрочной перспективе.

Описание Объекта и Текущее Состояние

Эта просторная вилла общей застроенной площадью около 268 м² расположена на большом частном участке площадью 874 м². Дополнительные 60 м² террас позволяют наслаждаться панорамными видами на море, горы и пышный сад. В настоящее время вилла располагает пятью спальнями и двумя ванными комнатами, предлагая достаточно места для большой семьи или размещения гостей. Просторные жилые зоны обеспечивают комфорт и уют, а полностью оборудованная кухня готова к использованию. Вилла сохраняет свой подлинный характер и пригодна для проживания в текущем состоянии, что позволяет новому владельцу немедленно заселиться и начать наслаждаться жизнью на побережье.

На территории объекта также имеется частный плавательный бассейн, который станет идеальным местом для отдыха и развлечений под испанским солнцем. Средиземноморский сад с взрослыми пальмами и несколькими открытыми зонами создает атмосферу уединения и позволяет наслаждаться окружающей природой и морскими пейзажами. Закрытый гараж, а также дополнительная крытая парковка и уличная парковка обеспечивают удобство для владельцев и их гостей. Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха, встроенные шкафы, кладовую и подсобное помещение, а также мраморные полы, придающие интерьеру изысканность. Вилла предлагается частично меблированной, что облегчает процесс переезда.

Неограниченный Потенциал для Реновации и Инвестиций

Данная вилла представляет собой исключительную возможность для модернизации. Реновацию можно проводить постепенно, комната за комнатой, или же приступить к полной трансформации, превратив ее в современную роскошную резиденцию, отвечающую самым высоким стандартам. Учитывая премиальное местоположение и окружающую застройку, любая инвестиция в улучшение объекта обещает значительную отдачу.

Одним из ключевых преимуществ этой виллы является то, что сообщество разрешило туристическую аренду, что делает возможным получение туристической лицензии. Это открывает двери для получения значительного дохода от аренды, превращая виллу не только в идеальный дом для отдыха, но и в высокодоходный инвестиционный актив. Возможность сдавать виллу в аренду туристам в одном из самых востребованных регионов Коста дель Соль значительно повышает ее привлекательность и обеспечивает быстрый возврат инвестиций.

Редкая Возможность

Эта недвижимость – редкая возможность для покупателей, ищущих сразу пригодный для проживания дом, проект поэтапной реновации или высокопотенциальную инвестицию в отличном прибрежном месте. Будь то семейный дом, место для отдыха или прибыльный арендный бизнес, эта вилла в Михас Коста предлагает все это и многое другое. Не упустите шанс приобрести часть рая на юге Испании и реализовать свои мечты о роскошной жизни у моря.

Ключевые Особенности:

Тип недвижимости: Вилла
Местоположение: Михас Коста, Коста дель Соль, Южная Испания
Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Застроенная площадь: 268 м²
Терраса: 60 м²
Площадь участка: 874 м²
Расположение: Пригород, Рядом с гольф-полями, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Урбанизация
Ориентация: Юго-восток
Состояние: Удовлетворительное, Требует ремонта/реновации
Бассейн: Частный
Климат-контроль: Кондиционер
Виды: Море, Горы, Панорамный, Сад, Бассейн
Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Частная терраса, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Мраморные полы
Мебель: Частично меблирована
Кухня: Полностью оборудованная
Сад: Частный
Парковка: Гараж, Крытая, Уличная, Частная
Коммуникации: Электричество
Категория: Выгодная покупка, Инвестиция, Перепродажа

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа