+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Manilva

Референция: R5446441



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 170

Цена: 330 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra la cumbre del lujo y el confort en este espectacular ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, con tres terrazas privadas y una ubicación excepcional. Enclavado en Manilva, sur de España, este hogar en un exclusivo complejo residencial cerrado ofrece privacidad y modernidad. Es perfecto para quienes buscan un estilo de vida elevado, combinando tranquilidad costera con acceso inmejorable a vibrantes destinos.

Manilva, conocida por sus playas vírgenes y su auténtico encanto andaluz, proporciona un entorno idílico. A solo tres minutos en coche, o un relajante paseo de quince minutos, se encuentra el pintoresco Puerto de la Duquesa, un vibrante centro social con marina de élite, restaurantes gourmet y boutiques de lujo. Las doradas arenas de Sabinillas y sus hermosas playas están igualmente cerca. Esta ubicación estratégica garantiza que el ocio y la serenidad estén siempre a su alcance, ofreciendo lo mejor de la Costa del Sol.

Al ingresar a la planta principal, será recibido por un salón-comedor excepcionalmente espacioso y bañado en luz natural, que se abre directamente a una de las terrazas privadas. Este elegante espacio es ideal para el confort y el entretenimiento. Dos luminosos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y acceso a su propia terraza, garantizan privacidad y bienestar. Los dos baños completos, uno en suite, presentan acabados de alta calidad que evocan un spa personal.

La cocina independiente, de generosas dimensiones y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, combina funcionalidad y diseño. Su acceso directo a una terraza cubierta y cerrada ofrece un espacio versátil, transformable en lavadero, comedor informal o rincón de lectura, asegurando funcionalidad y luz natural todo el año, sin importar las condiciones climáticas.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre un espacio adicional de gran amplitud y versatilidad. Esta estancia multifuncional puede configurarse como un lujoso tercer dormitorio principal, una inspiradora oficina en casa con vistas, un estudio creativo o un sereno rincón de lectura. Su diseño permite incluso la incorporación de un tercer baño, elevando el confort y la adaptabilidad de la propiedad para satisfacer cualquier necesidad familiar o de estilo de vida.

Desde aquí, se accede a la joya de la corona del ático: un impresionante solárium privado de 84 m². Este oasis al aire libre es un paraíso para el ocio y la relajación. Con privilegiada orientación este-oeste, goza de sol ininterrumpido todo el día, ideal para tomar el sol, celebrar reuniones sociales o cenas bajo las estrellas. Las vistas son espectaculares: panorámicas y totalmente despejadas, abarcando el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y la vibrante costa de Manilva. Un espacio diseñado para crear recuerdos imborrables y ofrecer una extensión lujosa de su estilo de vida.

Esta vivienda está diseñada para máximo confort y eficiencia. Su orientación este-oeste garantiza una luminosidad excepcional en cada rincón, inundando los espacios con luz natural, lo que crea un ambiente cálido y contribuye a la eficiencia energética. Las ventanas de doble acristalamiento aseguran un aislamiento acústico y térmico superior, manteniendo el interior confortable en cualquier estación. Para mayor comodidad, incluye una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero.

El complejo residencial es un modelo de diseño inteligente y accesibilidad, con ascensores modernos. Las cuidadas zonas comunes invitan a la relajación, mientras que la espectacular piscina compartida, un verdadero oasis, es perfecta para refrescarse y disfrutar de un estilo de vida resort. Ubicado en una zona residencial serena y familiar, este complejo asegura paz, seguridad y una comunidad acogedora, donde la calidad de vida es una prioridad.

En resumen, si su aspiración es encontrar un hogar espacioso, luminoso y excepcionalmente confortable en el corazón de la Costa del Sol, con todas las comodidades a su alcance y un toque de lujo en cada detalle, este ático dúplex en Manilva es la oportunidad que estaba esperando. Representa una inversión no solo en bienes raíces, sino en un estilo de vida soñado. Le invitamos a contactar a Luxury Realty para descubrir su próximo hogar y experimentar la excelencia.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места