+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5446702



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 298

Цена: 949 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Окунитесь в беспрецедентный мир изысканной жизни в этом великолепном, недавно отреставрированном современном дуплекс-пентхаусе. Каждая деталь была тщательно продумана, где отточенная точность чистых линий гармонично сочетается с притягательной теплотой натуральных текстур. Эта выдающаяся резиденция является воплощением утонченной минималистичной эстетики, характеризующейся мягкими, спокойными нейтральными тонами, элегантными изогнутыми архитектурными элементами и безупречным переходом между продуманными пространствами, призванными вдохновлять спокойствие и комфорт на каждом шагу. Здесь каждый уголок создан для того, чтобы предложить функциональность и эстетическое наслаждение, устанавливая новые стандарты роскошного проживания.

Масштаб и Безупречный Дизайн

Занимая впечатляющую общую площадь 289 м², этот роскошный дуплекс-пентхаус переосмысливает понятие простора. Он может похвастаться тремя щедро спроектированными спальнями, каждая из которых служит личным убежищем, дополненными тремя изысканно оформленными ванными комнатами. Эти приватные зоны являются не просто функциональными, но и художественными проявлениями комфорта и утонченности, обеспечивая роскошный опыт как для жителей, так и для гостей. Продуманная планировка мастерски балансирует между открытой жилой зоной и приватными пространствами, оптимизируя естественное освещение и панорамные виды по всей резиденции, создавая атмосферу уюта и величия одновременно.

Путешествие в этот исключительный дом начинается с приветливого входа, отмеченного изящными арочными проемами, которые пропускают обилие естественного света, мгновенно вызывая глубокое чувство спокойствия и обширного простора. В интерьере доминирует поразительная, элегантная лестница — настоящее скульптурное чудо, которое легко соединяет два уровня, обеспечивая плавный и гармоничный переход между жилыми зонами. Эта лестница не только функциональна, но и является центральным дизайнерским элементом, добавляющим изысканности. Для максимального круглогодичного комфорта современные системы кондиционирования воздуха бесшовно интегрированы по всей резиденции, гарантируя идеальный микроклимат в любое время года.

Сердце Дома: Идеальное Пространство для Жизни и Развлечений

Основные гостиная и столовая являются шедеврами современного дизайна — одновременно интенсивно современными и глубоко притягательными. Они отличаются безупречной отделкой и предлагают естественную, открытую связь с гурманской, полностью оборудованной кухней. В ее сердце находится великолепный центральный остров, фокусная точка, разработанная не только для кулинарного мастерства, но и как уютный центр для общественных встреч и неформальных обедов. Обширные окна обрамляют живописные виды на сад, искусно перемежающиеся манящими проблесками сверкающего Средиземного моря, окутывая интерьеры неземным светом и усиливая и без того яркую и воздушную атмосферу. Это пространство идеально подходит как для грандиозных приемов, так и для интимных семейных моментов, предлагая гибкость и стиль.

Каждая из трех спален задумана как безмятежное убежище, предлагающее спокойный отдых от повседневной суеты. Оформленные роскошными мягкими отделками и проникнутые шикарной атмосферой бутик-отеля, эти частные комнаты обещают спокойные ночи и омолаживающие утра. Интеллектуально разработанная планировка обеспечивает как высшую степень уединения, так и замечательную практичность, что делает ее идеальным убежищем для семей, ищущих комфорт, и гостей, желающих эксклюзивного отдыха, сохраняя при этом легкий доступ ко всем удобствам дома.

Роскошный Отдых на Открытом Воздухе

Помимо изысканных интерьеров, собственность по-настоящему выделяется своими исключительными жилыми пространствами на открытом воздухе. Сказочная зона для барбекю на дровах, дополненная стильным встроенным баром и удобным водопроводом, превращает трапезы на свежем воздухе в искусство. Это тщательно спроектированное пространство создает идеальный фон для развлечения семьи и друзей, способствуя созданию незабываемых воспоминаний в расслабленной и яркой средиземноморской атмосфере. Дополнительный душ на открытом воздухе предоставляет освежающее удобство, идеально подходящее для охлаждения после неторопливого купания или солнечного дня, еще больше усиливая роскошный опыт жизни на природе и позволяя в полной мере насладиться мягким климатом Коста-дель-Соль.

Исключительное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Стратегически расположенный всего в 10 минутах езды от всемирно известной пристани Пуэрто-Банус, очаровательной кулинарной деревни Бенахавис и престижного гольф-направления Гуадалмина, этот эксклюзивный дуплекс-пентхаус занимает завидное положение в Эстепоне — жемчужине южной Испании, на побережье Коста-дель-Соль. Эстепона славится своим аутентичным андалузским шармом, потрясающими пляжами и оживленной культурной сценой, все это на фоне захватывающих дух видов на Средиземное море и величественные горы. Недвижимость является частью безопасного, эксклюзивного закрытого сообщества, окруженного одними из самых известных полей для гольфа в регионе, предлагая беспрецедентный образ жизни для любителей спорта и тех, кто ценит пышные зеленые ландшафты и уединенность.

Жители этого выдающегося сообщества пользуются доступом к прекрасно благоустроенным общим садам, тщательно поддерживаемым для обеспечения безмятежного оазиса. На территории комплекса также есть три сверкающих общих бассейна, идеально подходящих для расслабления и отдыха, наряду с первоклассными теннисными кортами и кортами для падела. Эти превосходные удобства в совокупности предлагают исключительный образ жизни, гармонично сочетая возможности как для спокойного расслабления, так и для бодрящих рекреационных занятий, все в безопасной и эксклюзивной среде, где каждый найдет занятие по душе.

Непревзойденный Комфорт и Практичность

В дополнение к непревзойденному удобству, эта великолепная недвижимость включает в себя специально отведенное частное парковочное место на открытом воздухе, безопасное частное подземное парковочное место и отдельное, вместительное кладовое помещение. Эти практичные дополнения обеспечивают бесценные решения для хранения и легкий доступ, отражая тщательное внимание к деталям, которое определяет эту роскошную резиденцию. Все эти элементы способствуют созданию образа жизни, свободного от забот, где каждая потребность предвосхищена, а повседневная жизнь становится максимально комфортной и организованной.

Представляя собой гармоничное слияние безопасности, высочайшего комфорта и элегантного современного дизайна, этот исключительный дом является непревзойденным предложением. Он идеально подходит для взыскательных людей и семей, ищущих изысканную недвижимость, которая обеспечивает захватывающие виды на сад и море в одном из самых желанных мест Эстепоны для образа жизни. Благодаря своему превосходному расположению, всего в 10 минутах езды до оживленного центра Пуэрто-Банус, этот пентхаус обещает высокий уровень жизни, где каждый день ощущается как роскошный побег. Это больше, чем дом; это заявление о взыскательном вкусе и приглашение принять квинтэссенцию средиземноморского роскошного образа жизни, доступного только избранным.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None