+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5446951



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 65

Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, Estepona se erige como un paraíso mediterráneo, y en su epicentro, una joya inmobiliaria espera a ser descubierta. Un balcón al sol, la brisa marina y la promesa de tener todo al alcance de la mano definen la esencia de este excepcional apartamento, que representa la quintaesencia del estilo de vida español. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo un hogar; es una invitación a un disfrute inigualable, un santuario personal donde cada día se convierte en una experiencia memorable.

Un Refugio de Elegancia y Practicidad

Ubicado estratégicamente en una exclusiva urbanización cerrada, a pocos pasos del emblemático Puerto Deportivo de Estepona, este apartamento de un dormitorio trasciende la categoría de simple residencia. Ofrece una solución práctica y sofisticada para aquellos que buscan una vida de calidad durante todo el año, escapadas vacacionales inolvidables o una inversión rentable en una de las zonas residenciales más consolidadas y cotizadas de la ciudad. La proximidad al mar y a las amenidades urbanas lo convierte en una opción inmejorable para quienes valoran la comodidad sin renunciar al lujo.

Con 65 m² de espacio interior meticulosamente diseñado, la propiedad revela una distribución luminosa y funcional que maximiza cada rincón. El corazón de este hogar es su salón-comedor, un espacio abierto y acogedor que se extiende armoniosamente hacia una terraza privada de 15 m². Este idílico rincón exterior, con vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a las refrescantes piscinas, se transforma de manera natural en una extensión del espacio habitable, invitando a desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente a relajarse con un buen libro mientras se disfruta del suave clima mediterráneo. Es aquí donde la vida al aire libre se fusiona sin esfuerzo con la comodidad interior, ofreciendo un escenario perfecto para el ocio y la desconexión.

El apartamento ha sido concebido para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. Incluye un dormitorio doble, un santuario de tranquilidad diseñado para el descanso, un baño completo con acabados de calidad que combina elegancia y practicidad, y una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos modernos, que invita a la creatividad culinaria. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una vida cómoda y sin complicaciones. Los suelos de mármol, que aportan un toque de sofisticación y frescura, junto con el sistema de aire acondicionado eficiente, garantizan una temperatura agradable y constante en todas las estaciones del año, elevando la experiencia de habitar este espacio a un nivel superior.

Servicios Exclusivos y un Entorno de Bienestar

Los residentes de esta distinguida comunidad disfrutan de un acceso privilegiado a una serie de servicios y amenidades que enriquecen su calidad de vida. Los cuidados jardines paisajísticos, un auténtico oasis de verdor, invitan a paseos relajantes y momentos de contemplación. La urbanización cuenta con dos piscinas comunitarias, que ofrecen el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol, además de una piscina infantil diseñada para el entretenimiento seguro de los más pequeños. Un servicio de conserjería añade una capa extra de comodidad y seguridad, mientras que la privacidad y la exclusividad de una comunidad cerrada garantizan la tranquilidad de sus habitantes. Además, la disponibilidad de aparcamiento dentro de la urbanización es un valor añadido incalculable, especialmente en una ubicación tan codiciada y concurrida como la de Estepona, donde la cercanía al puerto y al centro urbano realza significativamente este beneficio.

Estepona: Un Estilo de Vida Enviduable en la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. El Puerto Deportivo de Estepona, un vibrante epicentro de actividad, sigue siendo uno de los puntos más populares de la ciudad, y no es difícil entender por qué. La vida diaria aquí transcurre con una facilidad y un encanto únicos. El pintoresco paseo marítimo, que se extiende a lo largo de la costa, es ideal para caminatas al atardecer; los supermercados, cafés y restaurantes, que ofrecen una variada oferta gastronómica local e internacional, están a solo unos pasos, lo que permite disfrutar de una vida social activa y una conveniencia inigualable. Las doradas playas de Estepona, con sus aguas cristalinas, son fácilmente accesibles a pie, invitando a disfrutar del sol y del mar en cualquier momento. Y si el encanto de lo tradicional llama, el histórico Casco Antiguo de Estepona, con sus calles empedradas y macetas floridas, se encuentra a un corto y agradable paseo, ofreciendo un contraste cultural y estético que enriquece la experiencia de vivir en esta ciudad.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, combina a la perfección la esencia de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades de una ciudad moderna. Durante los meses de verano, la zona del puerto cobra una vida especial, especialmente los fines de semana y durante los eventos locales, creando una atmósfera dinámica y festiva. Para muchos propietarios, esta vitalidad forma parte intrínseca del atractivo de la zona, ofreciendo una experiencia cultural y social rica y envolvente. Para otros, es una consideración importante a tener en cuenta antes de tomar una decisión, valorando la posibilidad de sumergirse en esta energía o disfrutar de la tranquilidad del hogar.

En el mercado inmobiliario actual, los apartamentos que logran combinar de manera excepcional un generoso espacio exterior con una ubicación genuinamente transitable siguen atrayendo a una amplia gama de compradores. Ya sea como residencia permanente, un refugio vacacional para escapar de la rutina, o una sólida propiedad de inversión con un gran potencial de alquiler, esta tipología de inmueble en Estepona representa una oportunidad única. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que encapsula la conveniencia, el lujo y la prometedora calidad de vida que la Costa del Sol ofrece, asegurando que cada inversión sea tanto un placer como una sabia decisión financiera.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места