

Апартамент в Costalita

Референция: R5447062



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 25

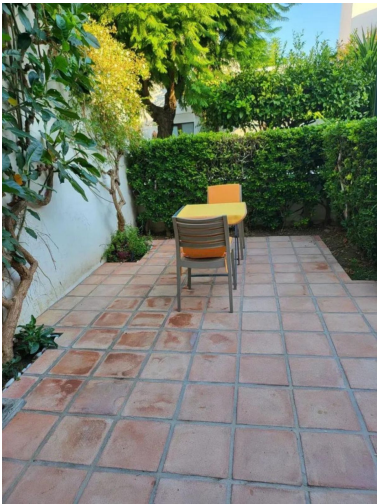
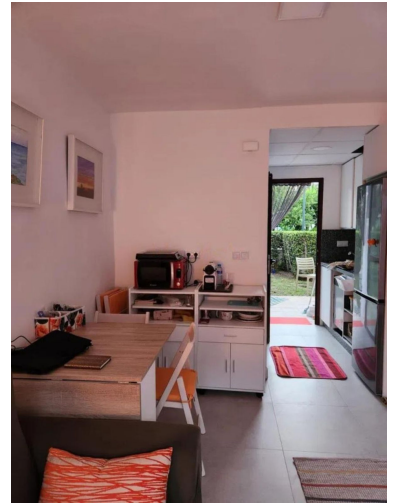
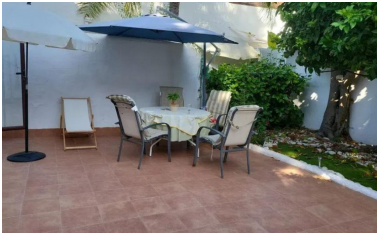
Цена: 212 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 43



Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и непревзойденного комфорта на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение: две смежные студии, расположенные в престижном комплексе на первой линии пляжа в Косталите, одном из самых желанных районов южной Испании. Этот выдающийся объект недвижимости является не просто домом, а воротами к средиземноморскому образу жизни, предлагая идеальное сочетание уединения, высококлассных удобств и значительного инвестиционного потенциала.

Расположенные в живописной урбанизации, которая является воплощением спокойствия и изысканности, эти студии представляют собой редкую возможность для взыскательных покупателей. Косталита, известная своими золотыми пляжами и безмятежной атмосферой, является квинтэссенцией Коста-дель-Соль, предлагая легкий доступ к гольф-полям мирового класса, роскошным бутикам, изысканным ресторанам и лучшим образовательным учреждениям, сохраняя при этом очарование и эксклюзивность.

Ваше частное убежище: Две соединенные студии

Каждая из этих смежных студий, площадью 25 м² застроенной площади, разработана для максимального использования пространства и света, с безупречным южным расположением, обеспечивающим обильное солнечное освещение в течение всего дня. Что действительно отличает эти объекты, так это их впечатляющее открытое пространство. Каждая студия может похвастаться щедрой частной зоной патио площадью 50 м², продуманно разделенной на два отдельных пространства: уютный патио у входа, который приветствует вас, и безмятежный задний патио, предлагающий спокойное уединение. Это означает, что вы получаете поразительные 100 м² частного открытого пространства в сумме для обеих студий, идеального для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или создания собственного средиземноморского сада.

Внутри студии находятся в отличном состоянии, предлагая современные удобства и продуманный дизайн. Обе резиденции частично меблированы, что позволяет новому владельцу добавить свой собственный штрих. Полностью оборудованные кухни готовы к использованию, обеспечивая все необходимое для комфортного проживания. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а двойное остекление гарантирует тишину и эффективную изоляцию. Для вашего комфорта каждая студия оснащена системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей как горячий, так и холодный воздух, что идеально подходит для любого времени года на Коста-дель-Соль. Также предусмотрен Wi-Fi и оптоволоконный интернет, что делает эти студии идеальными как для отдыха, так и для удаленной работы. Благодаря крытым террасам вы сможете наслаждаться открытым пространством в любую погоду, а удобства для людей с ограниченными возможностями передвижения обеспечивают доступность для всех.

Сообщество на первой линии пляжа: Оазис роскоши

Комплекс, в котором расположены эти студии, представляет собой тщательно ухоженное, закрытое сообщество, предлагающее беспрецедентный набор удобств. Он является пешеходной зоной, что способствует спокойной и безопасной атмосфере, идеальной для семей и тех, кто ценит тишину. В распоряжении жителей две большие парковки, обеспечивающие удобство и спокойствие. Обширные зеленые зоны и пышные общие сады создают живописную обстановку, которая дополняет красоту окружающего пейзажа.

Особой гордостью сообщества являются четыре роскошных общих бассейна: два крытых бассейна для круглогодичного плавания и два бассейна, расположенных непосредственно у пляжа, откуда открывается потрясающий вид на море. Один из бассейнов с подогревом, а также есть детский бассейн, что делает его идеальным местом для отдыха и развлечений для всех возрастов. Будучи частью комплекса на первой линии пляжа, вы получаете прямой доступ к золотому песку Средиземноморья, позволяя вам наслаждаться пляжным образом жизни в любое время. Близость к общественному транспорту, наличие маршрутного автобуса и близость к церкви добавляют практичности и удобства этому исключительному местоположению.

Инвестиция в будущее: Идеальное сочетание доходности и удовольствия

Одним из наиболее привлекательных аспектов этого предложения является его выдающийся инвестиционный потенциал. Сообщество открыто для краткосрочной аренды, что делает эти смежные студии идеальным выбором для инвесторов, стремящихся к высокой доходности на рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль. Высокий спрос на жилье для отдыха в таком престижном месте гарантирует привлекательную доходность. Возможность сдавать в аренду обе студии или использовать одну для личного отдыха, сдавая другую в аренду, предлагает исключительную гибкость и двойной поток дохода. Это делает покупку не только инвестицией в роскошный образ жизни, но и умным финансовым решением.

Студии представляют собой прекрасную возможность для тех, кто ищет комфортабельный дом для отдыха, постоянное место жительства в раю или высокодоходную инвестицию в сфере недвижимости. Представьте себе пробуждение под средиземноморским солнцем, наслаждение завтраком на вашем частном патио, а затем прогулку всего в нескольких шагах до пляжа или одного из великолепных бассейнов. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который многие могут только мечтать.

Основные характеристики объекта:

Тип объекта: Две смежные студии, первый этаж

Расположение: Косталита, Коста-дель-Соль, Южная Испания (Комплекс на первой линии пляжа)

Застроенная площадь: 25 м² на студию

Частное открытое пространство: 50 м² патио на студию (два патио: у входа и сзади), общая площадь частных патио 100 м² для обеих студий

Ориентация: Южная

Состояние: Отличное

Климат-контроль: Кондиционер (тепло/холод)

Вид: На сад

Особенности студии: Крытая терраса, встроенные шкафы, частная терраса, Wi-Fi, доступ для людей с ограниченными возможностями, двойное остекление, полностью оборудованная кухня, частичная меблировка, оптоволоконный интернет

Удобства сообщества: Закрытый комплекс, пешеходная зона, две парковки, общие сады, 4 общих бассейна (2 крытых, 2 у пляжа), подогреваемый бассейн, детский бассейн, маршрутный автобус, близость к общественному транспорту, близость к гольфу, магазинам, морю, школам

Сад: Общий и частный

Безопасность: Огороженный комплекс

Парковка: Общая

Категория: На первой линии пляжа, перепродажа

Инвестиционный потенциал: Разрешена краткосрочная аренда, высокая доходность

Не упустите этот шанс стать владельцем частички рая на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей мечте о роскошной жизни у моря.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Перепродажа