

Пентхаус в Benalmadena Costa

Референция: R5447086



Спальни: 1

Ванные: 1

М<sup>2</sup> Размер: 72

Цена: 280 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Пентхаус

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок:





Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта на живописном побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце одного из самых желанных уголков южной Испании – Бенальмадене Коста. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальный пентхаус, расположенный в привилегированном месте, всего в пяти минутах неспешной прогулки от золотистых пляжей Средиземноморья и знаменитой яхтенной гавани Пуэрто-Марина. Этот район известен своей яркой атмосферой, изобилием изысканных ресторанов, бутиков, супермаркетов и всех необходимых удобств, обеспечивающих безупречный средиземноморский образ жизни.

Этот очаровательный пентхаус, изначально спроектированный как квартира с одной спальней, претерпел тщательную и продуманную реновацию. В ходе ремонтных работ была мастерски создана дополнительная вторая спальня, что значительно повысило функциональность и привлекательность объекта. Теперь это по-настоящему универсальный дом, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для использования в качестве высокодоходной инвестиции в аренду для отдыха. Пространство было оптимизировано для обеспечения максимального комфорта и уюта, отражая современные тенденции в дизайне интерьера.

Общая площадь пентхауса составляет 72 м², дополненных уютной крытой террасой площадью 6 м². Эта терраса является настоящей жемчужиной, предлагая потрясающие, вдохновляющие виды на бескрайнее синее море и величественные горы, окружающие побережье. Представьте себе утренний кофе на рассвете или вечерний коктейль под звездным небом, наслаждаясь легким морским бризом и панорамными пейзажами, которые меняются с каждым часом дня. Это идеальное место для полного погружения в расслабленный средиземноморский ритм жизни, доступное в любое время года.

Продуманная планировка и элегантность

Внутреннее пространство пентхауса организовано с вниманием к деталям и функциональности:

- Две просторные спальни: одна из них была умело добавлена в процессе реновации, предлагая гибкость для размещения гостей, создания домашнего офиса или просто дополнительного личного пространства. Обе спальни спроектированы для обеспечения максимального комфорта и спокойствия.
- Одна полностью оборудованная ванная комната: выполнена в современном стиле, с использованием высококачественных материалов и сантехники, обеспечивая идеальные условия для релаксации.
- Светлая и просторная гостиная-столовая: это сердце дома, где естественный свет заливает пространство через большие окна, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями.
- Полностью оборудованная кухня: с современной бытовой техникой и достаточным количеством рабочего пространства, эта кухня станет местом для кулинарных экспериментов.
- Крытая терраса с видом на море: расширение жилого пространства на открытом воздухе, где можно наслаждаться чудесными видами и мягким климатом Коста-дель-Соль.

Эксклюзивные особенности и удобства

Этот пентхаус предлагает ряд преимуществ, которые подчеркивают его статус и обеспечивают исключительный уровень жизни:

- Система кондиционирования воздуха: гарантирует комфортную температуру в любое время года, позволяя полностью наслаждаться летним зноем и зимней мягкостью.
- Продается полностью меблированным: готов к немедленному заселению или сдаче в аренду, что является огромным преимуществом для покупателя. Мебель подобрана со вкусом и соответствует высокому стандарту.
- Лифт: обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, добавляя комфорта и удобства.
- Закрытый жилой комплекс: предлагает приватность, безопасность и спокойствие, что особенно ценится в престижных районах.
- Общий бассейн: идеальное место для освежающего купания в жаркие дни и отдыха под испанским солнцем.
- Общественные сады: ухоженные зеленые зоны, создающие приятную атмосферу и способствующие релаксации.
- Общая парковка: удобное решение для владельцев автомобилей, устраняющее проблемы с поиском места.
- Ресторан на территории комплекса: дополнительное удобство, позволяющее наслаждаться изысканными блюдами, не покидая территорию комплекса.

Привилегированное местоположение: Бенальмадена Коста, Южная Испания

Все необходимое находится в пределах пешей доступности:

- Пляж: всего 5 минут ходьбы отделяют вас от золотого песка и ласковых волн Средиземного моря.
- Пуэрто-Марина: также в 5 минутах, знаменитая гавань, признанная одной из лучших в мире, с ее оживленной ночной жизнью, яхтами и изысканными ресторанами.
- Супермаркеты, магазины и рестораны: обилие предложений на любой вкус и бюджет.
- Общественный транспорт: легкий доступ к автобусным остановкам и другим видам транспорта, обеспечивающим удобное сообщение по всему побережью.

Объект также удобно расположен в непосредственной близости от нескольких престижных полей для гольфа, что делает его идеальным выбором для любителей этого вида спорта. Отличные транспортные связи с городом Малага, международным аэропортом Малаги и остальной частью Коста-дель-Соль делают этот пентхаус невероятно привлекательным для тех, кто ценит как уединение, так и легкий доступ к городской инфраструктуре и международным сообщениям.

Независимо от того, ищете ли вы идеальный дом для отдыха, постоянное место жительства или великолепную инвестиционную возможность с высоким потенциалом доходности, этот пентхаус в Бенальмадене Коста предлагает непревзойденное местоположение, комфортабельное размещение до четырех человек и целый спектр эксклюзивных удобств. Это шанс стать частью динамичного и роскошного образа жизни на юге Испании.

Не упустите эту фантастическую возможность — свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя потенциал этого исключительного объекта недвижимости.

Пентхаус, Бенальмадена Коста, Коста-дель-Соль. 2 спальни (одна создана в ходе реновации), 1 ванная комната, площадь 72 м², терраса 6 м².

Расположение: Рядом с пляжем, Рядом с гольфом, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Марина, Рядом с пристанью, Урбанизация. Ориентация: Северо-Восток. Состояние: Отличное. Бассейн: Общий. Климат-контроль: Кондиционер. Виды: Море, Горы. Особенности: Крытая терраса, Лифт, Ресторан на территории. Мебель: Полностью меблирован. Кухня: Полностью оборудована. Сад: Общий. Безопасность: Закрытый комплекс. Парковка: Общая. Категория: Выгодное предложение, Дома для отдыха, Инвестиции.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции