+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R5447104



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 734

Цена: 1 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








Описание:

Представляем уникальную возможность для инвестиций и развития бизнеса в одном из наиболее востребованных регионов южной Испании. Этот престижный коммерческий объект, расположенный в Сан-Педро-де-Алькантара, является настоящей редкостью на рынке. Помещения такого масштаба и функциональности крайне редко появляются в продаже в этой динамично развивающейся зоне Коста-дель-Соль, что делает это предложение по-настоящему эксклюзивным шансом для приобретения значимого коммерческого актива.

Принадлежащий к портфолио Luxury Realty, данный объект не просто склад, а многофункциональное коммерческое пространство, спроектированное для максимальной эффективности и адаптивности. Его стратегическое расположение в Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужине юга Испании, гарантирует не только легкий доступ, но и престижный адрес для вашего предприятия.

Стратегическое Расположение в Сан-Педро-де-Алькантара

Сан-Педро-де-Алькантара, расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, в южной Испании, известен своей превосходной инфраструктурой, высоким качеством жизни и стратегической близостью к ключевым экономическим и туристическим центрам. Это не просто живописный городок, но и процветающий коммерческий узел, привлекающий как местные, так и международные компании. Расположение этого объекта позволяет воспользоваться всеми преимуществами региона, включая доступ к состоятельной клиентуре и развитой транспортной сети.

Логистическая доступность является одним из главных преимуществ данного объекта. С приблизительным временем в пути всего 5 минут до платной автомагистрали AP7 и 8 минут до прибрежной дороги N340, ваше предприятие будет идеально связано с остальной частью региона. Элитный Пуэрто Банус находится всего в 10 минутах езды, Марбелья – в 15 минутах, а Эстепона – в 20 минутах, что открывает широкие возможности для бизнеса и торговли. Расположение на широкой улице с возможностью парковки, а также наличие общественной парковки в конце улицы, значительно упрощает доступ для клиентов и сотрудников.

Беспрецедентное Коммерческое Пространство

Этот впечатляющий коммерческий объект занимает три этажа и предлагает зарегистрированную общую площадь в 734 м2. Дополнительно к этому, имеется бонусное пространство в виде антресольного этажа площадью около 80 м2, значительно расширяющее доступное для использования коммерческое пространство. Общая полезная площадь превышает 800 квадратных метров, предоставляя колоссальные возможности для адаптации под самые разнообразные бизнес-модели, от крупного шоу-рума до производственного цеха или логистического хаба.

Проект помещения разработан с учетом практичности и максимальной гибкости для повседневного использования. Оно включает в себя просторный выставочный зал, офисные помещения, зону для мастерской, полностью оборудованную мини-кухню, туалетные комнаты и душевую, а также дополнительное место для хранения в виде трех небольших кладовых, удобно расположенных под лестницей. Наличие лифта, обслуживающего все три этажа и обладающего грузоподъемностью в одну тонну, является неоценимым активом для любого бизнеса, требующего легкого и эффективного перемещения товаров, оборудования или материалов между уровнями, что значительно повышает операционную эффективность.

Премиальные Удобства для Бесперебойной Работы

Инвестирование в этот объект означает приобретение не только площади, но и полностью оборудованного и безопасного пространства. Ключевые удобства и системы безопасности включают электрические защитные жалюзи, обеспечивающие дополнительную безопасность и энергоэффективность. Система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения гарантирует комфортный климат круглый год, что особенно важно для демонстрационных залов или офисных помещений. Установлена современная сигнализация, обеспечивающая защиту от несанкционированного доступа. Подача горячей воды, электроэнергии и полноценная система пожарной безопасности, ежегодно проходящая обслуживание, подчеркивают высокий стандарт объекта и обеспечивают бесперебойную работу вашего бизнеса.

Одним из самых привлекательных аспектов этого предложения является потенциал для дальнейшего развития и персонализации. Помимо существующего фасада, существует возможность создания дополнительного фасада. Эта уникальная особенность предоставляет невероятную гибкость для брендинга и архитектурного дизайна, позволяя адаптировать внешний вид здания в соответствии с конкретными потребностями и имиджем вашего бизнеса, что значительно увеличивает его видимость и привлекательность.

Инвестиция в Превосходство

В условиях ограниченного предложения качественных коммерческих объектов в Сан-Педро-де-Алькантара, этот склад/коммерческое помещение представляет собой одну из немногих реальных возможностей на рынке. Будь то поиск идеального выставочного зала, многофункционального склада, центра оптовой торговли или штаб-квартиры для вашего бизнеса, этот объект предлагает беспрецедентные условия. Возможность приобретения имеющегося товарного запаса по отдельному соглашению добавляет еще один уровень гибкости для быстрого старта или расширения.

Это предложение Luxury Realty является идеальным выбором для дальновидных инвесторов и предпринимателей, стремящихся закрепиться или расшириться в одном из самых перспективных регионов Европы. Не упустите шанс стать владельцем коммерческого пространства, которое сочетает в себе стратегическое расположение, обширные площади, высококлассные удобства и значительный потенциал для роста.

Подробная Разбивка Площадей:

- Подвальный этаж: 300 м2
- Первый этаж: 300 м2
- Второй этаж: 134 м2
- Дополнительный антресольный этаж: около 80 м2

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа