

Вилла в Estepona

Референция: R5447110



Спальни: 3

Ванные: 2

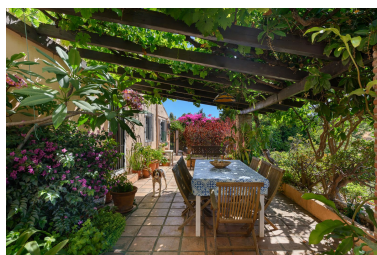
М² Размер: 180

Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 2 000



Luxury Realty с гордостью представляет уникальную загородную виллу на впечатляющем участке площадью 13 000 м² в Южной Испании. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на живописную долину и бескрайние просторы Средиземного моря, предлагая редкое сочетание исторического очарования, абсолютной приватности и безупречного современного комфорта.

БОГАТАЯ ИСТОРИЯ АНДАЛУСИИ

Построенная около 1850 года, эта усадьба считается оригинальным домом поселения Лос-Реалес. Местные жители с любовью прозвали ее "Каса-де-ла-Пансона" – Дом Женщины с Большим Животом, в честь хозяйки, вырастившей одиннадцать детей. Тщательно отреставрированная, вилла сохранила свой подлинный андалузский характер, безупречно интегрировав все современные удобства для роскошной жизни.

ИЗЫСКАННЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ И ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ

Вход ведет в величественную гостиную, где открытые деревянные балки, внушительный камин и щедрые пропорции создают атмосферу изысканного тепла. Из гостиной легко попасть в элегантную парадную столовую, идеальную для званных ужинов, и полностью оборудованную кухню в загородном стиле. Традиционная дверь-амбар ведет на просторную террасу, простирающуюся вдоль всего фасада виллы – идеальное место для трапез на свежем воздухе и наслаждения захватывающими видами.

На первом этаже также находится уютная гостевая спальня и семейная ванная комната. Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите впечатляющий основной люкс – истинное убежище спокойствия и роскоши, включающее просторную гардеробную, ванную комнату en-suite и приватный кабинет. Дополнительная комфортабельная гостевая спальня завершает планировку второго этажа.

УНИКАЛЬНЫЙ ЭКСТЕРЬЕР И НЕОГРАНИЧЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Снаружи, подогреваемый плавательный бассейн стратегически расположен так, чтобы максимально использовать потрясающие открытые виды на долину и лазурные воды Средиземного моря, создавая безмятежный оазис для полного расслабления. Великолепно ухоженный и полностью огороженный основной сад занимает около 2 000 м². Кроме того, к поместью прилагается отдельный участок земли площадью 11 000 м². Частично огороженная и обрамленная природным ручьем, эта обширная территория обеспечивает исключительную приватность и предлагает безграничные возможности для развития, обладая значительным будущим инвестиционным потенциалом.

ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЭСТЕПОНЕ, ЮЖНАЯ ИСПАНИЯ

Эта уникальная усадьба, гармонично сочетающая богатую историю, андалузский характер и идиллическую природную красоту, представляет собой поистине исключительную возможность. Расположенная всего в нескольких минутах езды от всех удобств и золотистых пляжей Эстепоны, она предлагает идеальный баланс уединения и доступности. Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим очаровательным Старым городом с цветочными улицами, живописной пристанью для яхт, отмеченными голубым флагом пляжами, изысканными ресторанами, эксклюзивными бутиками и круглогодичным активным образом жизни. Широкий выбор престижных полей для гольфа, международных школ, роскошных пляжных клубов и первоклассных удобств находится в непосредственной близости, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить этот привилегированный регион.

ВАША ИНВЕСТИЦИЯ В РОСКОШНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Эта исключительная финка от Luxury Realty предоставляет редкую возможность наслаждаться безмятежностью и простором традиционного андалузского поместья, не жертвуя при этом современным комфортом. Будь то в качестве постоянной резиденции, элегантного места для отдыха или стратегической инвестиции в одном из самых востребованных регионов Южной Испании, этот дом является воплощением гармонии, где история, природа и современная роскошь сливаются воедино, создавая неповторимое жизненное пространство.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа