+34 604 489 646

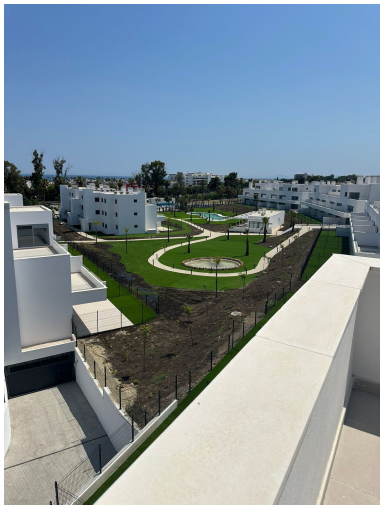
info@luxury-realty.com

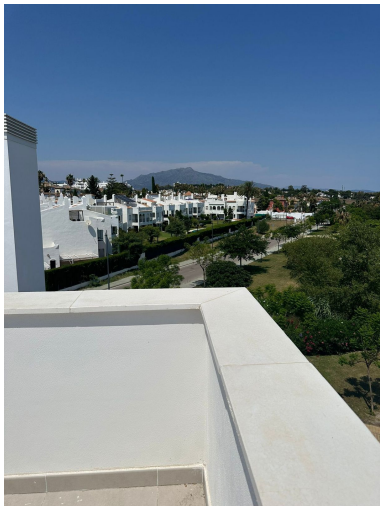
Пентхаус в Cancelada

Референция: R5447233



Спальни: 3	Ванные: 2	М² Размер: 133	Цена: 895 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию воплощение современной роскоши и комфорта – эти великолепные апартаменты, расположенные в престижном жилом комплексе Acqua Gardens, в самом сердце динамично развивающейся Канселады, на знаменитой Новой Золотой Миле Эстепоны. Это исключительное предложение для тех, кто ищет идеальное сочетание элегантности, удобства и привилегированного образа жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Апартаменты, спроектированные с вниманием к мельчайшим деталям, предлагают не просто жилье, а истинное убежище для тех, кто ценит красоту, функциональность и непревзойденное качество.

Ваше Личное Пространство: Детали Изысканных Апартаментов

Эти прекрасно спроектированные апартаменты предлагают простор и функциональность, гармонично сочетающиеся с современным дизайном и обилием естественного света. Расположение на втором этаже (Апартаменты B, Блок 4, Подъезд 12) обеспечивает оптимальную приватность и великолепную инсоляцию в течение всего дня. Каждая деталь здесь продумана для максимального комфорта и утонченности. Общая площадь недвижимости составляет впечатляющие 133 м², из которых 95.70 м² приходится на просторную внутреннюю жилую площадь, предоставляя обширное пространство для комфортного проживания и реализации любых дизайнерских идей. Особого внимания заслуживает внушительная частная терраса площадью целых 93.60 м² – это ваш личный оазис под открытым небом, идеальное место для создания уютной лаундж-зоны, проведения ужинов на свежем воздухе под звездным андалузским небом или просто наслаждения утренним кофе в окружении средиземноморской зелени. В стоимость также включено удобное частное парковочное место площадью 12.50 м² и практичная, легкодоступная кладовая комната размером 5.50 м², что добавляет функциональности и удобства, обеспечивая пространство для хранения ваших вещей.

Канселада: Жемчужина Новой Золотой Мили на Солнечном Юге Испании

Расположение является одним из самых значительных преимуществ этих апартаментов, открывая доступ к уникальному образу жизни на Коста-дель-Соль. Канселада, этот очаровательный и динамично развивающийся уголок между всемирно известными Марбельей и Эстепоной, представляет собой идеальный баланс между спокойствием традиционной андалузской деревни и легким доступом к пульсирующей жизни региона. Этот район, заслуженно известный как Новая Золотая Миля, признан одним из самых престижных и востребованных направлений для элитной недвижимости на юге Испании. Здесь вас ждут более 320 солнечных дней в году, мягкий средиземноморский климат и уникальная атмосфера благополучия, которую так ценят жители и гости. Наслаждайтесь близостью к природе и одновременно всеми преимуществами развитой инфраструктуры.

Канселада предлагает беспрецедентный доступ к лучшим пляжам побережья, отмеченным "Голубым флагом", где лазурные воды Средиземного моря ласкают золотой песок, а атмосфера умиротворения царит круглый год. Энтузиасты гольфа будут в восторге от близости к всемирно известным полям для гольфа, таким как Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf и Atalaya Golf, предлагающим безупречные фервеи, захватывающие виды и возможности для игры на любой уровень мастерства. Разнообразие гастрономических предложений в этом районе – от уютных местных тапас-баров до изысканных ресторанов высокой кухни и модных пляжных клубов – удовлетворит любого гурмана и позволит наслаждаться кулинарными изысками каждый день. Кроме того, в непосредственной близости находятся престижные международные школы, элитные бутики, современные супермаркеты и все необходимые удобства для комфортной и полноценной жизни, что делает этот район идеальным выбором как для постоянного проживания семей, так и для роскошного отдыха, предлагая все необходимое в шаговой доступности.

Acqua Gardens: Образ Жизни, Полный Привилегий и Комфорта

Жилой комплекс Acqua Gardens – это современное закрытое сообщество, разработанное с учетом самых высоких требований к роскоши, эстетике и функциональности. Его архитектура, выполненная в элегантном современном средиземноморском стиле, органично вписывается в окружающий ландшафт, создавая ощущение гармонии, спокойствия и эксклюзивности. Высококачественные материалы и безупречный дизайн прослеживаются в каждой детали, от элегантных фасадов до тщательно продуманных интерьеров, подчеркивая статус этого уникального жилья. Проект сочетает в себе инновационные архитектурные решения и традиционное обаяние региона, предлагая жителям уединенную, безопасную и невероятно комфортную среду для жизни.

Премиальные Удобства для Изысканного Отдыха и Повседневной Жизни:

Жители Acqua Gardens имеют доступ к широкому спектру первоклассных удобств, которые превосходят любые ожидания, превращая повседневную жизнь в истинное наслаждение. Здесь созданы все условия для активного отдыха, глубокой релаксации и стимулирующего социального взаимодействия. На территории комплекса расположены несколько кристально чистых открытых бассейнов, окруженных пышными средиземноморскими садами и зоной для принятия солнечных ванн, где можно освежиться в жаркий день, расслабиться и насладиться солнцем в полной мере. Для поддержания физической формы и заботы о здоровье доступен полностью оборудованный современный тренажерный зал, позволяющий заниматься спортом, не покидая территорию комплекса. Acqua Gardens также предлагает современные коворкинг-зоны и многофункциональные социальные пространства, идеально подходящие для работы, проведения деловых встреч или организации досуга в кругу соседей и друзей, способствуя созданию тесной общины. Тщательно ухоженные ландшафтные сады и живописные пешеходные дорожки приглашают к неспешным прогулкам, медитациям и созерцанию природы. Помимо этого, жители ценят надежный круглосуточный охраняемый доступ, обеспечивающий полное спокойствие и безопасность для вас и вашей семьи, а также удобный частный паркинг и индивидуальные кладовые помещения для дополнительного комфорта и порядка.

Непревзойденная Доступность и Привлекательный Инвестиционный Потенциал

Стратегическое расположение Acqua Gardens обеспечивает легкий доступ к автомагистрали A-7, открывая быстрые и удобные пути ко всем ключевым точкам Коста-дель-Соль. Всего 10 минут езды отделяют вас от гламурного Пуэрто-Бануса, известного своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками ведущих мировых брендов и яркой ночной жизнью. До очаровательной Марбельи с ее историческим центром, изысканными ресторанами и многочисленными пляжами – около 15 минут, а до живописного центра Эстепоны с ее цветущими улицами, традиционной андалузской атмосферой и новым бульваром – всего 20 минут. Близость к таким престижным курортам, как Anantara Villa Padierna Palace, и лучшим пляжным клубам гарантирует доступ к самым изысканным развлечениям и услугам, поднимая ваш образ жизни на новый уровень.

Сочетая в себе превосходное расположение, выдающийся современный дизайн и обширный перечень эксклюзивных удобств, Acqua Gardens предлагает не просто жилье, а исключительный образ жизни, наполненный комфортом и привилегиями. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для создания роскошного дома для отдыха, где можно наслаждаться солнцем и морем круглый год. Кроме того, данное предложение представляет собой чрезвычайно привлекательную инвестиционную возможность на постоянно растущем и стабильном рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Это ваш шанс стать частью эксклюзивного сообщества и наслаждаться всем многообразием южной Испании, обеспечивая себе и своим близким высокий уровень жизни и выгодное будущее.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None