

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5447242



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М<sup>2</sup> Размер: 25

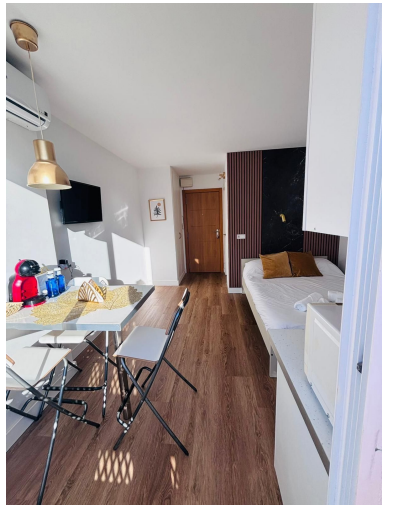
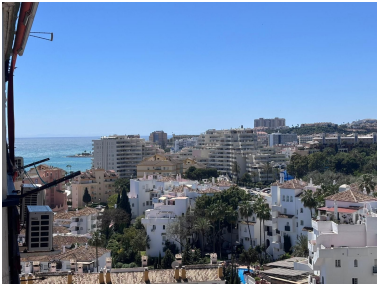
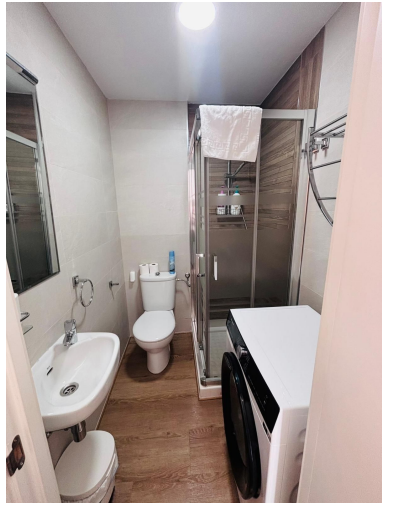
Цена: 168 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантную студию, расположенную на 9-м этаже в самом сердце живописного города Бенальмадена, одного из самых желанных мест на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это предложение от Luxury Realty — не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, где средиземноморское солнце, лазурное море и безупречный комфорт становятся вашей повседневной реальностью. Эта студия площадью 25 м² сочетает в себе компактность, функциональность и потрясающий потенциал для получения дохода, что делает ее идеальным выбором как для личного отдыха, так и для сдачи в аренду.

Расположенная в процветающем городском центре, эта недвижимость предлагает не только удобства современной жизни, но и легкий доступ ко всем прелестям Бенальмадены. Из окон 9-го этажа открываются захватывающие виды, которые превратят каждое утро в произведение искусства, а каждый вечер — в незабываемый закат над побережьем. Это не просто квартира; это ключ к солнечному будущему, где каждый день наполнен новыми открытиями и наслаждением.

Идеальное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Бенальмадена, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является настоящей жемчужиной юга Испании. Этот очаровательный город предлагает уникальное сочетание традиционного андалузского колорита и современной туристической инфраструктуры, что делает его привлекательным для гостей со всего мира. От золотистых пляжей, омываемых теплыми водами Средиземного моря, до престижной марины Пуэрто-Марина, удостоенной многочисленных наград за свою красоту и предоставляемые услуги – Бенальмадена обладает всем необходимым для роскошного отдыха и комфортной жизни.

Город разделен на три основные зоны: Бенальмадена-Пуэбло, традиционная андалузская деревня, расположенная на холме с панорамными видами; Бенальмадена-Коста, прибрежная зона с пляжами, отелями и развлечениями; и Арройо-де-ла-Мизель, оживленный городской центр с магазинами, ресторанами и парком развлечений Tivoli World. Наша студия расположена в городской зоне, что обеспечивает максимальное удобство и близость ко всем городским объектам, включая магазины, кафе, медицинские учреждения и общественный транспорт. Близость к международному аэропорту Малаги (всего 15-20 минут езды) делает это место легкодоступным для путешественников со всего мира.

Климат Коста-дель-Соль известен своим мягким летом и теплой зимой, предлагая более 320 солнечных дней в году. Это идеальное место для тех, кто ищет круглогодичное солнце, свежий морской воздух и возможность наслаждаться активным отдыхом, будь то гольф, водные виды спорта или прогулки по живописным набережным. Жизнь здесь – это наслаждение средиземноморской кухней, богатой культурой и гостеприимством местных жителей.

Ваша Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

Эта студия площадью 25 м² была спроектирована с учетом максимальной эффективности использования пространства, что является ключевым аспектом для компактной, но полноценной квартиры. Расположение на 9-м этаже гарантирует не только великолепные виды на окрестности и, возможно, на море, но и уединенность, а также обилие естественного света, что создает светлую и воздушную атмосферу внутри помещения. Это идеальное решение для одного человека или пары, ищущих уютное убежище под испанским солнцем.

Туристическая Лицензия: Мгновенный Доход

Одной из наиболее значимых особенностей этой студии является наличие действующей туристической лицензии. Это огромное преимущество для инвесторов, поскольку она позволяет легально сдавать недвижимость в краткосрочную аренду туристам. В таком популярном туристическом направлении, как Бенальмадена, спрос на качественное жилье для отдыха неизменно высок. Наличие лицензии означает, что вы можете сразу же начать получать стабильный доход от аренды, обеспечивая высокую рентабельность инвестиций (ROI) и быструю окупаемость.

Превосходное Состояние и Современные Удобства

Студия находится в отличном состоянии, что означает, что она полностью готова к немедленному заселению или сдаче в аренду без каких-либо дополнительных вложений. Это сэкономит ваше время и средства, позволяя немедленно приступить к эксплуатации объекта. Кухня полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой, что добавляет удобства и функциональности, позволяя наслаждаться домашней едой или готовить для гостей.

Среди других важных особенностей, повышающих комфорт и привлекательность объекта, стоит выделить:

- **Лифт:** Обеспечивает легкий доступ на 9-й этаж, что особенно важно для удобства проживающих и их гостей, а также для перемещения багажа.
- **Встроенные Шкафы:** Максимизируют пространство для хранения, сохраняя при этом эстетику и функциональность интерьера, что критически важно для студии.
- **Близость к Транспорту:** Расположение недалеко от остановок общественного транспорта (автобусные маршруты, железнодорожное сообщение) гарантирует легкий доступ к аэропорту Малаги, центру Малаги и другим городам побережья, делая эту студию идеальным выбором для тех, кто предпочитает не пользоваться личным автомобилем.
- **Двойное Остекление:** Обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, создавая комфортный микроклимат внутри помещения в любое время года и защищая от внешнего шума, что способствует спокойному отдыху.

Почему Эта Студия — Ваш Идеальный Выбор?

Эта студия идеально подходит для широкого круга покупателей: от инвесторов, ищущих надежный источник дохода с туристической лицензией в востребованном месте, до индивидуальных путешественников или пар, желающих иметь свой собственный уголок под солнцем Коста-дель-Соль. Благодаря своей компактности и полной готовности, она также станет отличным вариантом для цифровых кочевников, ищущих удобное и экономичное жилье в динамичном европейском городе.

Категория "Инвестиции" в сочетании со статусом "Сниженная цена" (Reduced) делает это предложение исключительно привлекательным. Это означает, что вы получаете не только объект с высоким потенциалом доходности, но и возможность приобрести его по особенно выгодной стоимости, что гарантирует еще более быструю окупаемость и потенциальный прирост капитала в долгосрочной перспективе. Студия такого класса в таком востребованном месте с туристической лицензией — редкое и ценное предложение на рынке недвижимости.

Ваш Путь к Мечте с Luxury Realty

В Luxury Realty мы стремимся предложить нашим клиентам только самые лучшие объекты недвижимости, тщательно отобранные и проверенные на соответствие высоким стандартам качества и инвестиционного потенциала. Эта студия в Бенальмадене — яркое тому подтверждение. Мы понимаем, что покупка недвижимости за границей — это важное решение, и наша команда экспертов готова оказать вам полную поддержку на каждом этапе процесса, от первого знакомства с объектом до оформления всех необходимых документов.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой великолепной студии, которая обещает не только комфортное проживание и незабываемый отдых, но и стабильный, привлекательный доход. Это ваш пропуск в мир роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и организовать просмотр. Ваша мечта о недвижимости в Испании ждет вас!

---

Особенности:

Лифт, Инвестиции