+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5447347



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 78

Цена: 449 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и средиземноморской роскоши! Представляем вашему вниманию эксклюзивные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные всего в нескольких шагах от золотистых пляжей и оживленных местных магазинов в живописной Калаонде. Этот изысканный объект недвижимости, предлагаемый Luxury Realty, представляет собой идеальное сочетание уюта, функциональности и доступа к первоклассным удобствам, включая частную парковку, три великолепных общих бассейна, корт для паддл-тенниса, благоустроенные сады и многое другое.

Шагните внутрь этих просторных апартаментов общей площадью 104,45 м², где каждый уголок спроектирован с учетом вашего комфорта и стиля. Вас встретит элегантная прихожая, ведущая в светлую и просторную гостиную и обеденную зону. Отсюда открывается прямой выход на захватывающую дух крытую террасу площадью 27,07 м², полностью оборудованную безрамным остеклением. Это инновационное решение позволяет использовать террасу круглый год, превращая ее в естественное продолжение жилого пространства. Представьте себе утренний кофе с видом на цветущие сады или романтические ужины на свежем воздухе – здесь это становится реальностью в любое время года. Кухня, представляющая собой кулинарный рай, полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, а рядом расположена удобная подсобная комната, обеспечивающая дополнительное пространство для хранения и чистоты.

Обе спальни отличаются щедрыми размерами и предлагают умиротворяющие виды, способствующие безмятежному пробуждению. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая прямой выход на террасу, чтобы вы могли просыпаться под лучами испанского солнца. К ней примыкает роскошная ванная комната en-suite, созданная для вашего эксклюзивного пользования, в то время как вторая полностью оборудованная семейная ванная комната предусмотрена для гостей, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех.

К апартаментам также прилагается приватное парковочное место площадью 9,90 м², являющееся неотъемлемой частью собственности. Это обеспечивает не только удобство, но и спокойствие, зная, что ваш автомобиль находится в безопасности. Для гостей предусмотрена дополнительная общая парковка.

Будь то постоянное место жительства или роскошный дом для отпуска, эти апартаменты отвечают всем требованиям самых взыскательных покупателей. Недвижимость безупречно поддерживается и тщательно отремонтирована по высочайшим стандартам, предлагая вам решение под ключ. Комплекс предоставляет доступ к трем великолепным общим бассейнам, идеально подходящим для отдыха и освежения, живописным ландшафтным садам, создающим оазис спокойствия, а также подземной частной парковке и гостевой парковке. Любители активного образа жизни оценят корт для паддл-тенниса и мини-тренажерный зал на открытом воздухе – всё это делает жизнь здесь по-настоящему полной!

Вы находитесь прямо в сердце Калаонды, престижного района, где пляж простирается на 4,5 километра. Эта жемчужина Средиземноморья расположена всего в 35 километрах от международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкий доступ для международных путешественников. В отличие от некоторых соседних курортов, Калаонда сумела сохранить большую часть своего первозданного очарования благодаря строгим строительным нормам и менее плотной застройке, предлагая более уединенную и аутентичную атмосферу. Здесь ощущается настоящий дух Андалусии, где традиции встречаются с современным комфортом.

Михас Коста, простирающийся между оживленной Фуэнхиролой и гламурным Марбельей, является сокровищницей уютных курортов, таких как Эль-Фаро, Эль-Чапарраль, Ла-Кала-де-Михас, Ривьера-дель-Соль и, конечно же, Калаонда. Ситю-де-Калаонда фактически является крупнейшей урбанизацией в этой части побережья, а пляж Калаонда – самый длинный во всем регионе Михас. Местные автобусы обеспечивают легкое передвижение, а на территории Михас Коста вы найдете не менее 12 полей для гольфа мирового класса, готовых принять любителей этого вида спорта. Если вы отправитесь в сторону Фуэнхиролы, вас ждут торговый центр «Мирамар» и аквапарк для более активного времяпрепровождения.

Прибрежная автобусная линия обеспечивает беспрепятственное сообщение между всеми курортами, предоставляя легкий доступ ко всему, что может предложить Михас Коста. В вашем распоряжении 12 гольф-полей поблизости, а также торговый центр «Мирамар» и аквапарк прямо возле Фуэнхиролы. Это местоположение действительно объединяет все лучшее: пляжный отдых, возможности для досуга, шопинг и подлинную испанскую атмосферу. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного жилья и начать новую главу своей жизни, наполненную солнцем, морем и безмятежной роскошью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа