+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Los Boliches

Референция: R5447362



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 150

Цена: 649 000 €

Статус: Продажа

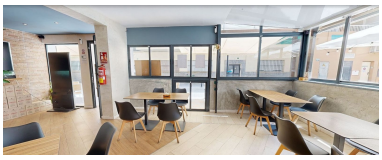
Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

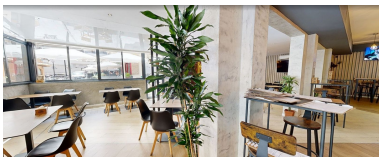
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el vibrante corazón de Los Boliches, Fuengirola, un enclave codiciado en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad comercial de 150 m², estratégicamente ubicada a tan solo 50 metros de las doradas playas del Mediterráneo y adyacente a la bulliciosa Avenida de Los Boliches, representa la confluencia perfecta de ubicación premium, versatilidad comercial y potencial de rentabilidad excepcional. Posea un activo en una de las zonas más dinámicas y turísticas de Fuengirola, donde el sol brilla más de 320 días al año y el flujo constante de visitantes internacionales y residentes locales garantiza una visibilidad inigualable y clientela asegurada. Esta no es solo una propiedad; es una puerta abierta a múltiples flujos de ingresos en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento.

La ubicación del inmueble es, sin duda, su activo más valioso. Los Boliches es conocido por su animado paseo marítimo, sus playas con Bandera Azul y una atmósfera cosmopolita que combina la tradición andaluza con comodidades modernas. Estar a 50 metros de la playa significa acceso directo al paraíso, atrayendo bañistas y quienes buscan disfrutar de la brisa marina. La proximidad a la Avenida de Los Boliches, principal arteria comercial con su parada de autobús, asegura un acceso inmejorable y afluencia constante de peatones. Esta avenida es un epicentro de actividad: tiendas, restaurantes, hoteles y apartamentos turísticos, lo que posiciona cualquier negocio aquí para un éxito rotundo. Para el inversor visionario, esta es una base fundamental sobre la que construir un futuro próspero.

Actualmente, el local está configurado como un restaurante completamente operativo, ofreciendo una solución "llave en mano" para quienes buscan una entrada inmediata en el lucrativo sector hostelero de la Costa del Sol. El establecimiento cuenta con una amplia zona de bar, ideal para servir bebidas y tapas, y una cocina profesional totalmente equipada, lista para satisfacer diversas demandas culinarias. Dispone de espacios tanto interiores como exteriores, permitiendo a los comensales elegir entre la frescura interior o la encantadora experiencia al aire libre. La capacidad para múltiples comensales y dos aseos bien mantenidos complementan esta oferta, asegurando que el negocio opere sin interrupciones. La demanda de experiencias gastronómicas de calidad en Fuengirola es constante, y este local está perfectamente posicionado para capitalizarla.

La verdadera joya de esta oferta reside en su extraordinaria versatilidad. Con una generosa superficie de 150 m², el inmueble no solo sobresale como local comercial de alto rendimiento, sino que presenta una excepcional oportunidad de reconversión. Para el inversor estratégico, existe la opción viable de transformar este espacio en tres apartamentos independientes. Esta posibilidad abre un abanico de estrategias de inversión, desde la creación de unidades residenciales para venta individual hasta la generación de ingresos por alquiler turístico o de larga duración, un mercado en auge en Fuengirola. La demanda de alojamientos vacacionales de calidad cerca de la playa es consistentemente alta, prometiendo tasas de ocupación envidiables y una rentabilidad atractiva. Imagine la flexibilidad de poseer tres unidades residenciales en una ubicación prime, maximizando sus retornos sobre la inversión. Esta dualidad de uso potencial diferencia esta propiedad de la competencia, ofreciendo seguridad y potencial de crecimiento inigualables.

Invertir en Fuengirola, y específicamente en Los Boliches, significa invertir en un futuro de crecimiento sostenido. La Costa del Sol atrae anualmente a millones de turistas y un creciente número de residentes internacionales que buscan un estilo de vida de calidad. La infraestructura de la ciudad es excelente, con conexiones de transporte eficientes, amplia gama de servicios, centros comerciales, campos de golf y puertos deportivos. Un inmueble en esta ubicación no solo retiene su valor, sino que tiende a apreciarse significativamente. Luxury Realty le invita a considerar esta propuesta como pieza central en su cartera de inversiones, un activo que ofrece tanto flujo de caja inmediato a través del restaurante como potencial de desarrollo a largo plazo mediante la conversión a apartamentos. Es una oportunidad para asegurar un futuro financiero sólido en uno de los destinos más codiciados de España.

Este es el momento de actuar. Ya sea que su visión sea operar un próspero restaurante en una ubicación envidiable o capitalizar la alta demanda de alojamiento con la creación de múltiples apartamentos, esta propiedad en Los Boliches ofrece la plataforma ideal. La combinación de una ubicación estratégica a metros de la playa, un local comercial listo para operar y la opción de una rentable reconversión a tres apartamentos, lo convierte en una propuesta única en el mercado actual. Permita que Luxury Realty le guíe a través de esta excepcional oportunidad de inversión. No pierda la posibilidad de añadir un activo de lujo y alta rentabilidad a su portfolio en el corazón de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Su próxima gran inversión le espera en Fuengirola.

Особенности:

Инвестиции