+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5447383



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 77

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en el corazón vibrante de Marbella, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este excepcional apartamento representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado, ya sea como residencia permanente, un refugio vacacional exclusivo o una inversión de alto rendimiento. Situado en una ubicación privilegiada que fusiona la tranquilidad con el acceso inmediato a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer, este inmueble ha sido meticulosamente renovado para superar las expectativas más exigentes, ofreciendo una experiencia residencial de primer nivel.

Desde el momento en que se pone un pie en esta propiedad, la luminosidad y el diseño exquisito capturan la atención. Ubicado en la segunda planta de un edificio con ascensor, el apartamento se beneficia de una entrada inundada de luz natural que crea una atmósfera cálida y acogedora. La renovación ha sido ejecutada con una visión clara: optimizar cada metro cuadrado, emplear materiales de la más alta calidad y dotar a cada espacio de una funcionalidad impecable, sin sacrificar la elegancia. El resultado es un hogar que irradia modernidad, confort y un gusto impecable en cada detalle, desde los suelos hasta los acabados.

El corazón de este hogar es su espacioso salón, que se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista en un concepto de espacio abierto. Esta configuración moderna no solo maximiza la sensación de amplitud y fluidez, sino que también crea un ambiente perfecto para la socialización y el entretenimiento. La cocina, una verdadera obra maestra de la funcionalidad y el estilo, está equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras elegantes y soluciones de almacenamiento inteligentes, transformando el arte culinario en una experiencia placentera. El salón, por su parte, es un santuario de relajación, bañado por la luz natural que entra a través de amplios ventanales, ofreciendo un lienzo perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad o reuniones animadas.

El apartamento cuenta con dos dormitorios suntuosamente decorados, cada uno diseñado como un remanso de paz y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con espacio suficiente para una cama king-size y un armario empotrado que ofrece soluciones de almacenamiento amplias y discretas. Este santuario personal se complementa con persianas eléctricas que garantizan un descanso absoluto y un control total de la luz y la privacidad. El segundo dormitorio es igualmente versátil, ideal para invitados, como una elegante oficina en casa o un estudio creativo. Ambas estancias comparten un diseño cohesivo que refleja la elegancia general del apartamento. Los dos baños, meticulosamente diseñados, están equipados con accesorios contemporáneos de primera calidad, duchas de efecto lluvia y acabados sofisticados que evocan una sensación de spa de lujo, asegurando comodidad y privacidad para todos los residentes.

Un encantador balcón, aunque de tamaño íntimo, ofrece un agradable espacio al aire libre para disfrutar del fresco aire de Marbella. Es el lugar ideal para empezar el día con un café matutino mientras se escucha el suave murmullo de la ciudad que despierta, o para relajarse al atardecer con una copa de vino, disfrutando de la atmósfera vibrante que caracteriza al centro de Marbella.

La decoración y el mobiliario han sido cuidadosamente seleccionados para complementar el diseño interior, creando un ambiente de sofisticación y confort inmediato. Cada pieza, desde los sofás de diseño hasta los detalles decorativos, contribuye a una estética cohesiva y lujosa. El apartamento se entrega completamente amueblado y decorado con un gusto exquisito, lo que permite a los nuevos propietarios instalarse sin demora y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. Además de los electrodomésticos modernos en la cocina, el inmueble está equipado con persianas eléctricas en el salón y el dormitorio principal, un toque de tecnología que aporta comodidad, privacidad y eficiencia energética, todo ello pensado para una vida sin preocupaciones.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado en el corazón de Marbella, este apartamento ofrece la inigualable ventaja de tener todo al alcance de la mano. A pocos minutos a pie, se encuentran las playas de arena dorada, donde las aguas cristalinas del Mediterráneo invitan a disfrutar del sol, los deportes acuáticos o simplemente de un paseo relajante por el paseo marítimo. La proximidad al Casco Antiguo de Marbella, con sus pintorescas calles empedradas, la famosa Plaza de los Naranjos, sus encantadoras boutiques y sus tradicionales bares de tapas, ofrece una inmersión en la rica historia y cultura andaluza.

Más allá de la playa y el encanto histórico, la ubicación central significa que los residentes tienen acceso instantáneo a una vasta oferta de servicios y amenidades de lujo. Tiendas de alta costura, restaurantes gourmet con propuestas culinarias de vanguardia, acogedores cafés, centros culturales y galerías de arte se encuentran a escasos pasos. La vibrante vida nocturna de Marbella, sus prestigiosos campos de golf y el mundialmente conocido Puerto Banús, con sus yates de lujo y boutiques exclusivas, están también convenientemente cerca, haciendo de esta ubicación el epicentro de la vida social y de ocio en la Costa del Sol. La facilidad para desplazarse a pie o con un corto trayecto, añade un valor incalculable a la experiencia de vida.

Este apartamento es más que una simple propiedad; es una invitación a abrazar el estilo de vida de Marbella en su máxima expresión. Es ideal tanto para aquellos que buscan una residencia permanente, disfrutando de un clima envidiable y de una comunidad internacional durante todo el año, como para quienes desean un lujoso refugio vacacional donde desconectar y recargar energías. Su ubicación privilegiada, su diseño impecable y su estado "llave en mano" también lo convierten en una oportunidad de inversión excepcional, con un alto potencial de alquiler dada la constante demanda de propiedades de calidad en el centro de Marbella.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en una de las ciudades más deseadas de España. Este apartamento no es solo un hogar, es una declaración de estilo y un pasaporte a una vida de lujo y comodidad sin igual.

Особенности:

None, Лифт