+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Torremolinos

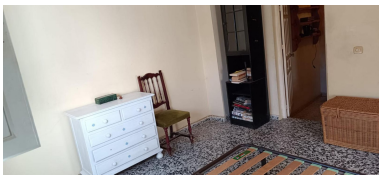
Референция: R5447407

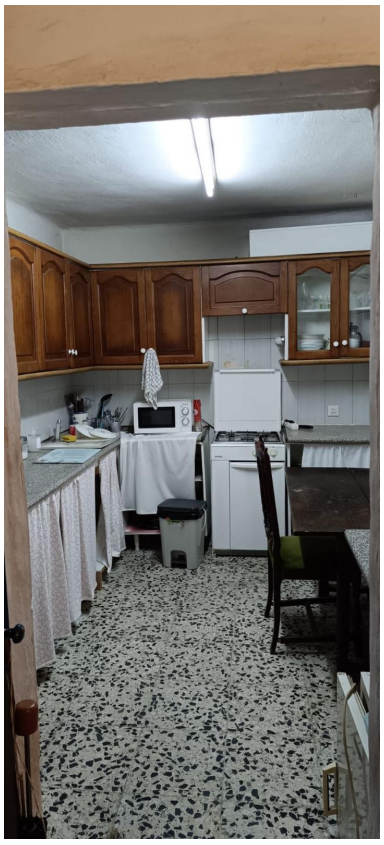


Спальни: 1	Ванные: 1	M² Размер: 89	Цена: 255 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:

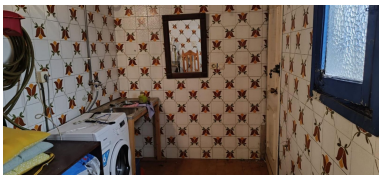












Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность от Luxury Realty: традиционный таунхаус, расположенный в одном из самых востребованных центральных районов Торремолиноса. Это редкое предложение для тех, кто мечтает о создании индивидуального роскошного пространства в самом центре оживленного побережья Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах ходьбы от центра города, железнодорожного вокзала, изысканных магазинов, ресторанов мирового класса и знаменитых пляжей, этот объект с неповторимым характером обещает стать вашим идеальным постоянным домом, эксклюзивным местом для отдыха или высокодоходной арендной инвестицией.

Торремолинос, расположенный на солнечном юге Испании, является жемчужиной Андалусии, предлагающей идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современного космополитического образа жизни. Город известен своими золотистыми пляжами, живописными улицами, богатой гастрономией и гостеприимной атмосферой. Близость к международному аэропорту Малаги и отличная транспортная доступность делают его идеальным местом для жизни и отдыха. Этот таунхаус располагается в эпицентре этой динамичной жизни, предоставляя легкий доступ ко всему, что может предложить этот очаровательный город. Его западная ориентация гарантирует обилие естественного света, заливающего помещения в течение дня.

Простор и Потенциал: Создайте Свой Идеал

Этот двухэтажный таунхаус – это чистый холст, ожидающий воплощения вашей мечты о роскошном жилье. На первом этаже вас встречает гостеприимная гостиная, которая может быть трансформирована в элегантное пространство для приема гостей. Вторая просторная приемная комната предлагает безграничные возможности: ее можно преобразовать в современную открытую гостиную с обеденной зоной, изысканный домашний офис или уютную библиотеку. Здесь также расположена полностью оборудованная независимая кухня, которая может быть модернизирована до состояния кулинарной студии, а также ванная комната и практичная кладовая. Открытый внутренний проход дает возможность для создания крытого дворика или зеленого оазиса, добавляя уюта и приватности.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаруживаете универсальную площадку, идеально подходящую для создания уголка для чтения, небольшой лаунж-зоны или художественной студии. Здесь же находится просторная гардеробная — мечта любого ценителя моды, а также уютная спальня с двуспальной кроватью, которая после реновации может превратиться в роскошную главную спальню с эксклюзивным дизайном. Дополнительная просторная подсобная/прачечная комната обеспечивает функциональность и комфорт, так необходимый в современном доме. Помимо этого, здесь предусмотрено дополнительное место для хранения, что подчеркивает продуманность каждого квадратного метра.

Частная Терраса на Крыше: Ваше Убежище над Городом

Одной из главных изюминок этого таунхауса, несомненно, является его частная терраса на крыше. Это идеальное место для уединения, отдыха под средиземноморским солнцем, организации незабываемых вечеринок с друзьями или наслаждения ужинами на свежем воздухе под звездами. Отсюда открываются живописные городские виды, создающие атмосферу спокойствия и умиротворения, несмотря на близость к центру города. Представьте себе: утренний кофе с видом на Торремолинос или вечерние коктейли, любуясь закатом. Эта терраса может быть оформлена в соответствии с вашими предпочтениями, превратившись в пышный сад на крыше, элегантную зону для загара или стильное пространство для развлечений. Наличие высокоскоростного оптоволоконного интернета обеспечивает бесперебойную связь, а городские коммуникации, такие как электричество и питьевая вода, уже подключены, что упрощает процесс реновации.

Превосходное Расположение и Инвестиционный Потенциал

Расположение этого таунхауса поистине уникально. Вы будете находиться в нескольких шагах от супермаркетов, уютных кафе, ресторанов с разнообразной кухней, школ и медицинских учреждений. Общественный транспорт и железнодорожная станция находятся в непосредственной близости, обеспечивая легкое сообщение со всей Коста-дель-Соль. Оживленный центр Торремолиноса находится всего в четырех минутах ходьбы, а до прекрасных песчаных пляжей можно дойти пешком примерно за двадцать минут. Это идеальная возможность для тех, кто ценит комфорт городской жизни и близость к морю.

Несмотря на то, что объект требует полной реновации, это является его главным преимуществом. Это фантастическая возможность не только добавить значительную стоимость путем модернизации и персонализации каждой детали по вашему вкусу, но и создать дом своей мечты, отражающий ваш уникальный стиль и предпочтения. Представьте, как вы превращаете этот объект в современную резиденцию с высококачественной отделкой, умными домашними технологиями и эксклюзивным дизайном. Возможность свободной уличной парковки добавляет удобства, столь ценного в центральных районах.

Ваш Шанс на Эксклюзивность

Независимо от того, ищете ли вы увлекательный проект по реновации, эксклюзивный дом для отпуска, который можно оставить без присмотра, или недвижимость с превосходным арендным потенциалом, это редкий шанс приобрести таунхаус в одном из самых популярных прибрежных городов Коста-дель-Соль. Рынок недвижимости Торремолиноса демонстрирует стабильный рост, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие эксклюзивные объекты, способные стать настоящей жемчужиной в вашем портфеле. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и начать свой путь к созданию роскошной жизни на юге Испании.

Особенности:

None, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа