+34 604 489 646

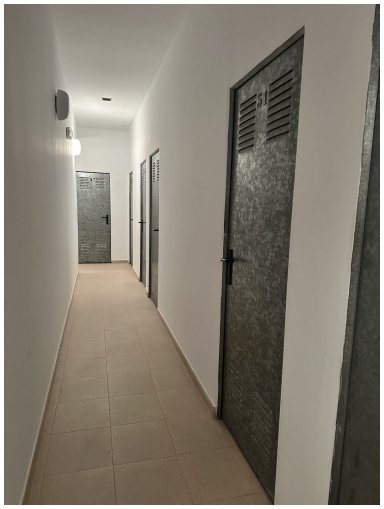
info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5447410



Спальни: 2	Ванные: 2	M² Размер: 134	Цена: 330 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:








Описание:

Откройте для себя исключительную резиденцию на первом этаже, тщательно спроектированную для современной жизни и расположенную в самом сердце престижного района Арройо-де-ла-Мьель, Бенальмадена. Эта элитная недвижимость предлагает гармоничное сочетание безмятежного жилого комфорта и немедленного доступа ко всем мыслимым городским удобствам, представляя беспрецедентную возможность для жизни в яркой Южной Испании. Если вы ищете дом, где роскошь встречается с практичностью, и каждое удобство находится у вас под рукой, ваш поиск заканчивается здесь.

Элегантные Жилые Пространства

Окунитесь в мир изысканного комфорта. Просторная, наполненная светом гостиная-столовая является сердцем этого великолепного дома. Ее щедрые пропорции залиты естественным светом, создавая уютную атмосферу как для больших приемов, так и для тихого отдыха. От этого элегантного пространства плавно отходит очаровательная частная терраса — идиллическое убежище, идеально подходящее для утреннего кофе на свежем воздухе или отдыха под нежным средиземноморским бризом. Эта прямая связь между внутренней элегантностью и внешним спокойствием действительно улучшает жизненный опыт.

Отдельная кухня является свидетельством продуманного дизайна и превосходной функциональности. Полностью оборудованная современной бытовой техникой и вместительными шкафами, она создана для вдохновения кулинарного творчества, сохраняя при этом сдержанное отделение от основной жилой зоны, обеспечивая восхитительное пространство для приготовления еды.

Спальные помещения состоят из двух изысканно обставленных спален, каждая из которых оборудована просторными встроенными шкафами. Их дополняют две полностью оборудованные современные ванные комнаты, обеспечивающие максимальную конфиденциальность и комфорт как для жильцов, так и для гостей. Каждая ванная комната отделана по высоким стандартам, отражая общее качество недвижимости.

Комфорт превыше всего, круглый год, благодаря современной системе канального кондиционирования. Эта передовая система обеспечивает как обогрев, так и охлаждение по всей собственности, гарантируя идеальный микроклимат в помещении с тихой и эффективной работой.

Уникальная Планировка и Универсальность

Эта резиденция отличается своей исключительно продуманной и плавной планировкой, где внутренние пространства легко переходят в универсальные внешние зоны. При входе тщательно спланированный коридор плавно ведет вас: направо — к безупречно спроектированной кухне; прямо — к комфортабельной гостиной; и налево — к приватной спальной зоне.

Истинная универсальность этой собственности проявляется в ее бесшовной интеграции внутреннего и внешнего жилого пространства. Из гостиной вы попадаете на закрытую веранду — великолепное, многофункциональное пространство. Эта универсальная зона легко превращается во вторую гостиную или залитую солнцем оранжерею, которой можно наслаждаться в любое время года. От этой восхитительной веранды полуоткрытая зона ведет к очаровательной обеденной зоне, создавая практичную и элегантную связь непосредственно с кухней — идеально для приема гостей.

Кроме того, эта исключительная недвижимость может похвастаться двумя дополнительными, полностью интегрированными комнатами, которые предлагают беспрецедентную универсальность и отличительную добавленную стоимость. Одна из них — это просторная зона, в настоящее время обустроенная как вдохновляющая студия или выделенный домашний офис — идеально подходит для творческих занятий или удаленной работы. Рядом с этим универсальным пространством находится дополнительная кладовая, предоставляющая бесценное дополнительное место. Эти уникальные дополнения отвечают меняющимся потребностям современных домовладельцев, предлагая индивидуальные решения для творчества, продуктивности или просто большей гибкости в повседневной жизни.

Эксклюзивные Удобства

Помимо внутренней привлекательности, эта недвижимость предлагает эксклюзивные удобства, которые действительно повышают качество городской жизни. Подземное парковочное место обеспечивает безопасный, прямой доступ к вашей двери на лифте, устраняя типичные проблемы с парковкой в городе. Дополняет это частная кладовая, идеально подходящая для велосипедов, сезонных вещей и личных вещей, обеспечивающая порядок и элегантность в доме.

Превосходное Расположение: Бенальмадена, Юг Испании

Расположение этой недвижимости просто бесподобно, предлагая образ жизни максимального удобства, где автомобиль становится необязательным. Расположенный в Бенальмадене, жемчужине Коста-дель-Соль на юге Испании, Арройо-де-ла-Мьель известен своим ярким сообществом и превосходными удобствами.

Исключительная Транспортная Доступность: Всего в нескольких минутах ходьбы от пригородной железнодорожной станции Арройо-де-ла-Мьель жители пользуются прямым и быстрым сообщением с аэропортом Малаги, оживленным центром Малаги и очаровательным прибрежным городом Фуэнхирола. Эта беспрецедентная транспортная связь делает весь регион доступным для вас.

Высококлассное Образование и Здравоохранение: Район окружен высоко ценимыми учебными заведениями, включая C.E.I.P. La Leala и I.E.S. Al-Baytar, а также имеет немедленный доступ к современному местному медицинскому центру, обеспечивая спокойствие для семей.

Изобилие Удобств: Множество основных услуг и удобств для жизни буквально у вас на пороге. Супермаркеты, такие как Mercadona и Carrefour Market, аптеки, банки и обширный выбор известных ресторанов и местных бутиков удовлетворяют все потребности и желания, способствуя созданию по-настоящему самодостаточного сообщества.

Досуг и Отдых: Наслаждайтесь быстрым доступом к зелени Парка де ла Палома, предлагающего пышные зеленые зоны для отдыха и релаксации. Для более широких исследований автомагистраль A-7 доступна менее чем за 3 минуты, легко соединяя вас с более широкими чудесами Андалусии.

Эта изысканная недвижимость на первом этаже представляет собой нечто большее, чем просто дом; это врата к изысканному, удобному и полноценному образу жизни в одном из самых желанных мест Бенальмадены. Исключительная возможность для тех, кто требует качества, универсальности и непревзойденного городского убежища на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места