+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Cabopino

Референция: R5447452



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 120

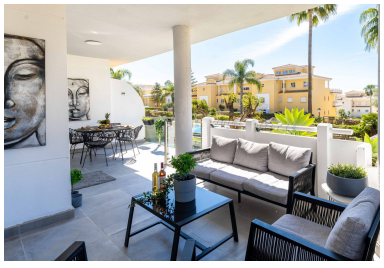
Цена: 585 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 16













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное инвестиционное предложение в прекрасном Кабопино, жемчужине Коста-дель-Соль. Это не просто квартира; это ворота в мир роскошного образа жизни и прибыльного бизнеса. И, что особенно примечательно, автомобиль уже включен в стоимость, делая это предложение по-настоящему беспрецедентным!

Эта привлекательная квартира представляет собой идеальное сочетание фантастического дома для отдыха и уже налаженного, приносящего доход бизнеса по сдаче в аренду, расположенного в одном из самых востребованных районов побережья Коста-дель-Соль. Представьте себе: вы владеете собственным уголком рая, который не только служит идеальным местом для вашего отпуска, но и активно работает на вас, генерируя стабильный доход. Это предложение воплощает мечту о пассивном доходе в одном из самых престижных уголков Европы.

Объект обладает действующей туристической лицензией и уже успешно сдается как дом для отдыха. Он профессионально рекламируется на крупнейших платформах для бронирования жилья, что дает новому владельцу уникальную возможность принять готовое инвестиционное решение. Аренда может быть продолжена с первого дня, обеспечивая мгновенную отдачу от ваших вложений без необходимости начинать все с нуля. Это идеальный вариант для тех, кто ищет беспроблемный переход и непрерывный поток доходов.

Ищете ли вы привлекательную инвестицию, дом вашей мечты для отдыха или идеальное сочетание обоих вариантов, эта квартира предлагает редкую возможность в Кабопино. Ее ценность заключается не только в местоположении и удобствах, но и в потенциале для устойчивого роста и гибкости использования. Вы можете наслаждаться апартаментами сами, продолжать сдавать их в аренду или грамотно сочетать оба варианта, подстраивая под свои личные и финансовые цели.

Квартира имеет идеальное расположение, всего в нескольких минутах ходьбы от очаровательной пристани Кабопино, где пришвартованы яхты и царит особая атмосфера Средиземноморья. Золотые песчаные пляжи, известные рестораны, модные пляжные клубы и поля для гольфа мирового класса находятся в непосредственной близости. Такое привлекательное расположение делает недвижимость чрезвычайно популярной среди отдыхающих, обеспечивая прочную основу для постоянной аренды и высокой загруженности в течение всего года. Кабопино – это не просто место; это образ жизни, сочетающий спокойствие с доступом ко всем благам цивилизации.

Своими потрясающими видами на лазурное море и живописный бассейн, солнечной террасой, частным садом и привлекательными общими удобствами, недвижимость идеально подходит для гостей, ищущих расслабляющий отдых на побережье Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе с видом на море, расслабляющие дни у бассейна или вечера под звездами на собственной террасе. Эти элементы создают незабываемые впечатления для каждого гостя и гарантируют высокую оценку недвижимости.

Независимо от того, желаете ли вы наслаждаться квартирой самостоятельно, продолжать деятельность по сдаче в аренду или совмещать оба варианта, эта недвижимость предлагает прекрасный баланс между стилем жизни, гибкостью и мощным долгосрочным инвестиционным потенциалом. Это не просто покупка, это инвестиция в ваше будущее и в высококачественный образ жизни.

Особенности Апартаментов:

Внутри вас ожидают две просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения, а также две ванные комнаты, одна из которых является смежной (полностью отремонтирована и оснащена современной сантехникой). С прекрасной солнечной террасы открывается захватывающий вид на море и территорию бассейна, приглашая насладиться средиземноморским солнцем. Квартира также располагает частным садом с ухоженным газоном, предлагая личное пространство для отдыха на свежем воздухе.

Кухня полностью оборудована, недавно отремонтирована и оснащена всей необходимой техникой, включая двухдверный холодильник в американском стиле, кофемашину, микроволновую печь, посудомоечную машину и стиральную машину. Интерьер дополняет красивая и современная мебель, создающая уютную и стильную атмосферу. Для удобства гостей и владельцев предусмотрен быстрый Wi-Fi и два смарт-телевизора.

Квартира также включает частную парковку в подземном гараже, где есть место для хранения вещей, что является значительным преимуществом в этом районе. В комплексе имеется большой общий бассейн и отдельный бассейн для детей, обеспечивая досуг для всех возрастов. Для комфорта у бассейна предоставляются 4 карты доступа к шезлонгам.

И, конечно же, еще раз стоит отметить, что автомобиль включен в стоимость! Это автомобиль 2019 года выпуска, недавно прошедший техосмотр, с пробегом всего 37 000 км. Он станет идеальным дополнением для исследования живописных окрестностей Коста-дель-Соль, предлагая удобство и мобильность с первого дня.

Основные Преимущества Недвижимости:

- Уже успешно функционирует как объект для сдачи в аренду на время отпуска, что подтверждает ее прибыльность и популярность.
- Обладает действующей туристической лицензией, гарантируя полную легальность и отсутствие бюрократических проволочек.
- Активно рекламируется на крупнейших платформах для аренды жилья, обеспечивая стабильный поток клиентов.
- Возможность продолжить аренду с первого дня владения, обеспечивая немедленный доход.
- Расположена в нескольких минутах ходьбы от пляжа Кабопино, пристани и лучших ресторанов.
- Современный ремонт и полная готовность к немедленному заселению или сдаче в аренду.
- Просторная терраса и частный сад, предлагающие зоны для отдыха на свежем воздухе.
- Привлекательна как для личного использования, так и для инвестиций.
- Высокий потенциал для стабильного дохода от сдачи в аренду.

Это редкая возможность приобрести недвижимость, которая сочетает в себе фантастическое местоположение, высокое качество жизни и уже налаженный бизнес по сдаче в аренду в одном из самых привлекательных прибрежных районов Марбельи. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения!

Легкий просмотр – ключи у нас!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа