

Апартамент в Reserva de Marbella

Референция: R5447509



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 111

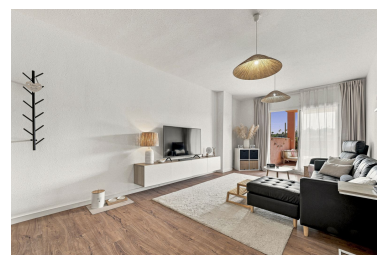
Цена: 359 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную квартиру на среднем этаже, расположенную в живописной и одной из самых востребованных урбанизаций Марбельи – La Reserva de Marbella. Это не просто недвижимость; это воплощение мечты о комфортной и изысканной жизни на юге Испании, тщательно преобразованное в современное и уютное пространство. Квартира прошла полную реновацию, выполненную с безупречным вкусом и вниманием к деталям, предлагая дизайн, который гармонично сочетает в себе функциональность и эстетику. Готова к немедленному заселению, она ждет своего нового владельца, который ценит качество, стиль и уединение.

Расположенная в одном из самых спокойных и престижных жилых районов Марбельи, эта резиденция выделяется исключительным естественным освещением благодаря своей западной ориентации, что обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня. Кульминацией этого является потрясающий панорамный вид на Средиземное море, который открывается с вашей собственной террасы, превращая каждый закат в незабываемое зрелище. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между умиротворением природы и доступностью всех удобств городской жизни.

Внутри квартиры вас ждет тщательно продуманное пространство площадью 100 м², включающее две просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, каждая из которых отражает современный дизайн и функциональность. Открытая планировка способствует ощущению простора и свободы, позволяя солнечному свету беспрепятственно проникать во все уголки. Кухня полностью оборудована современной техникой и предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Инновационная система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, предлагая как горячий, так и холодный воздух. Использование двойного остекления не только повышает энергоэффективность, но и гарантирует тишину и покой внутри.

Одним из главных преимуществ является просторная терраса площадью 20 м², которая служит продолжением жилого пространства. Эта крытая терраса – идеальное место для утреннего кофе с видом на море, обеда на свежем воздухе или вечерних встреч под звездным небом. Отсюда открываются завораживающие виды на лазурное море и ухоженные коммунальные сады, создавая атмосферу уединения и расслабления. Немеблированная обстановка квартиры дает новому владельцу уникальную возможность персонализировать интерьер по своему вкусу, создав по-настоящему индивидуальное пространство.

Жилой комплекс La Reserva de Marbella – это настоящий курортный оазис, предлагающий своим жильцам исключительные удобства. Здесь расположены несколько сверкающих бассейнов, утопающих в обширных зеленых зонах с пышными средиземноморскими садами, создавая идеальные условия для отдыха и релаксации. Для максимального удобства на территории комплекса круглый год работает ресторан, где можно насладиться изысканными блюдами, не покидая пределов своего дома. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетом: комплекс является закрытым, с круглосуточной охраной и системой входной связи, обеспечивая полный покой и защищенность.

Квартира продается с подземным парковочным местом и кладовой, включенными в стоимость, что добавляет удобства и функциональности. Юридический статус здания подтвержден официальной Лицензией на первое заселение (LPO), что гарантирует полное соответствие всем законодательным нормам и спокойствие для будущего владельца. Это не только комфортное жилье, но и надежная инвестиция в одну из самых стабильных и привлекательных частей рынка недвижимости Коста-дель-Соль.

Местоположение недвижимости идеально сочетает в себе безмятежность и доступность. La Reserva de Marbella — это стратегически расположенный анклав на юге Испании, в самом сердце престижного побережья Коста-дель-Соль, всего в нескольких минутах езды от всех ключевых центров притяжения. Вы сможете наслаждаться уединением и тишиной, находясь при этом в непосредственной близости от оживленных центров. Всего 10 минут езды отделяют вас от центра Марбельи с его роскошными бутиками, изысканными ресторанами и историческим очарованием. До знаменитого Пуэрто-Бануса, символа гламура и роскоши, можно добраться всего за 15 минут, где вас ждут элитные яхты, дизайнерские магазины и пульсирующая ночная жизнь.

Удобное расположение также обеспечивает легкий доступ к международному аэропорту Малаги, который находится всего в 30 минутах езды, что делает путешествия невероятно комфортными как для отдыха, так и для деловых поездок. Рядом с комплексом расположены превосходные гольф-поля, что делает его идеальным выбором для любителей этого вида спорта. Близость к магазинам, великолепным песчаным пляжам и лесным массивам открывает безграничные возможности для активного отдыха и наслаждения природой. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет престижное жилье, сочетающее в себе роскошь, удобство и прекрасное расположение на одном из самых желанных побережий мира. Это не просто квартира, это образ жизни, который ждет своего нового владельца.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа