+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5447638



Спальни: 1

Ванные: по запросу

М² Размер: 107

Цена: 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести безупречно отреставрированный таунхаус в сердце живописной Эстепоны, расположенной на солнечном побережье Коста-дель-Соль на Юге Испании. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современного дизайна, создавая по-настоящему эксклюзивный дом, который одновременно элегантен и функционален. Выполненный по самым высоким стандартам качества, каждый уголок этого дома был тщательно переосмыслен, чтобы обеспечить максимальный комфорт, при этом сохраняя аутентичный характер недвижимости.

Расположенный в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей, изысканных ресторанов, модных бутиков и всех повседневных удобств, этот таунхаус предлагает непревзойденный образ жизни, где городской комфорт гармонично сливается с атмосферой средиземноморского курорта. Это не просто дом, это входной билет в мир роскоши и удобства, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха или выгодной инвестиции.

Продуманный Дизайн и Функциональность Каждого Уровня

Общая площадь недвижимости составляет 107 м², распределенных на трех уровнях, каждый из которых предлагает свои уникальные преимущества. На гостеприимном первом этаже вас встречает уютная гостиная, центральным элементом которой является стильный дровяной камин, создающий атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера. Здесь же находится полностью обновленная дизайнерская кухня, оснащенная бытовой техникой премиум-класса от Miele и инновационным смесителем Quooker, подающим кипящую воду мгновенно, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и дружеских посиделок. Пространство первого этажа также включает в себя практичный домашний офис – идеальное решение для удаленной работы или творческих занятий, гостевой туалет и продуманные встроенные системы хранения, обеспечивающие порядок и функциональность. Каждая деталь была тщательно подобрана, чтобы гармонично сочетать функциональность с современной элегантностью.

Оазис Спокойствия и Роскоши на Верхнем Этаже

Верхний этаж дома является настоящим святилищем уюта и стиля. Здесь расположена светлая и просторная спальня, которая дарит ощущение пребывания в номере люкс-отеля благодаря изысканной ванной комнате, выполненной в современном стиле, и щедрой проходной гардеробной зоне. Эта приватная зона спроектирована для максимального комфорта и уединения, предлагая обширное пространство для хранения одежды и аксессуаров. Скрытый встроенный шкаф аккуратно вмещает стиральную машину и сушилку, подчеркивая продуманность каждого аспекта дизайна. Промежуточная терраса на этом уровне предлагает дополнительное открытое пространство, идеальное для утреннего кофе или вечернего чтения, и, что важно, может быть легко переоборудована во вторую спальню при необходимости, обеспечивая гибкость для будущих владельцев и адаптируемость к меняющимся потребностям.

Солярий на Крыше: Ваша Частная Зона Отдыха Под Открытым Небом

Солярий на крыше был разработан как впечатляющая зона отдыха на свежем воздухе, настоящая жемчужина этого таунхауса. Он оснащен электрически управляемой биоклиматической перголой с интегрированным окружающим освещением и вертикальными солнцезащитными экранами. Независимо от того, наслаждаетесь ли вы утренним кофе, обедаете под открытым небом или расслабляетесь вечером, эта приватная терраса обеспечивает идеальную обстановку в любое время года и суток. Биоклиматическая пергола позволяет регулировать температуру и освещение, создавая комфортный микроклимат, а встроенное освещение превращает вечера в волшебные моменты. Панорамные виды, которые открываются с крыши, добавляют к этому пространству еще больше очарования, делая его идеальным местом для уединения или приема гостей.

Инновационные Технологии и Безупречное Исполнение

Современные технологии были органично интегрированы в этот дом, обеспечивая максимальный комфорт, безопасность и энергоэффективность. В их число входит полностью программируемая интеллектуальная система освещения Philips Hue, позволяющая создавать персонализированные сценарии освещения и управлять ими дистанционно. Система кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения гарантирует оптимальный климат в помещении круглый год, а солнечные батареи для подогрева воды, поддерживаемые электрическим бойлером, подчеркивают стремление к экологичности и энергосбережению. Двойное остекление по всему дому обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, а высококачественные отделочные материалы и внимание к деталям видны в каждом элементе интерьера. Большие окна и стеклянные двери по всему дому максимально увеличивают естественное освещение, создавая яркую и гостеприимную атмосферу, которая наполняет каждый уголок светом.

Сочетание вневременной андалузской архитектуры с инновационными функциями и исключительным центральным расположением делает этот таунхаус "под ключ" выдающейся возможностью для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отдыха или надежную инвестицию на престижном побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение от Luxury Realty для тех, кто ценит комфорт, стиль и эксклюзивность в одном из самых желанных уголков Южной Испании.

Особенности:

None, Кондиционирование, None, Парковочные места, None