+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5447722



Спальни: 9

Ванные: по запросу

М² Размер: 615

Цена: 4 305 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок: 153








Описание:

Представляем уникальную возможность для дальновидных инвесторов: приобрести абсолютно новый, эксклюзивный жилой комплекс, специально спроектированный для роскошного туристического размещения. Расположенный в самом сердце одного из наиболее востребованных районов Эстепоны, жемчужины юга Испании, этот объект находится всего в 200 метрах от ласковых волн Средиземного моря. Это не просто здание; это воплощение мечты о престижном владении на Коста-дель-Соль, предлагающее несравненный комфорт и выдающийся инвестиционный потенциал.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», за последние годы преобразилась, сохранив при этом свое аутентичное андалузское очарование. Город предлагает идеальное сочетание традиционной испанской культуры и современной роскоши, с ее безупречными пляжами, живописным старым городом, усыпанным цветами, и процветающей гастрономической сценой. Это динамично развивающееся направление привлекает туристов со всего мира, стремящихся к высококлассному отдыху, что делает его идеальным местом для инвестиций в туристический сектор. Расположение комплекса в центре Эстепоны означает, что его гости смогут наслаждаться всем многообразием города пешком: от бутиков и изысканных ресторанов до уютных кафе и исторических площадей, погружаясь в истинный дух Андалусии.

Архитектура здания является гармоничным слиянием вневременного средиземноморского стиля и современного дизайна, что создает изысканный и гостеприимный образ, заметный с первого взгляда. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить высочайший стандарт отделки и непревзойденную атмосферу роскоши. От эксклюзивного напольного покрытия и элегантных плинтусов до декоративных гипсовых молдингов на потолках и продуманно оформленной зоны ресепшн – всё говорит о бескомпромиссном качестве. Входя в это здание, вы сразу ощущаете тепло и уют, предвещающие незабываемое пребывание для ваших будущих гостей.

Дизайн комплекса умело сохраняет глубокую сущность Андалусии, что особенно заметно благодаря его очаровательной внутренней площади – оазису спокойствия, где архитектура и природа сливаются воедино. Но настоящей жемчужиной является, несомненно, крыша: здесь расположен впечатляющий солярий, предлагающий захватывающие панорамные виды на 360º. Отсюда открывается величественная перспектива на лазурное море, величественные горы, которые обрамляют побережье, и на живописный городской центр Эстепоны, утопающий в зелени. Это идеальное место для отдыха, медитации и наслаждения закатами, которые окрашивают небо в невероятные цвета, оставляя незабываемые впечатления у каждого посетителя.

Комплекс представляет собой пятиэтажное здание, полностью предназначенное для туристического использования, что гарантирует его функциональность и соответствие всем требованиям для высококлассного гостиничного бизнеса. На первом этаже расположена элегантная зона ресепшн, просторное лобби, уютный офис для административного персонала, а также современный лифт и парадная лестница, обеспечивающие удобный доступ ко всем этажам. Помимо общих зон, на первом этаже также находится одна из девяти полностью оборудованных туристических квартир.

На каждом из верхних этажей – со второго по пятый – расположены по две роскошные апартаменты, что создает ощущение эксклюзивности и уединения. Каждая из девяти квартир с одной спальней спроектирована для максимального комфорта и оснащена всем необходимым для беззаботного отдыха. Просторные комнаты, функциональные зоны и высококачественная мебель создают идеальное пространство для проживания.

Все апартаменты оборудованы по последнему слову техники и дизайна: полностью оснащенные кухни с современной бытовой техникой, просторные спальни, обеспечивающие полноценный отдых, и щедро спроектированные ванные комнаты. Большие окна с двойным остеклением не только обеспечивают прекрасное естественное освещение, но и открывают доступ на уютные балконы, откуда можно наслаждаться свежим воздухом и видами. Отличная отделка и использование материалов высшего качества гарантируют долговечность и эстетическое удовольствие от каждого элемента интерьера.

Строительство здания осуществлялось в соответствии с высочайшими стандартами комфорта и безопасности. Особое внимание было уделено звукоизоляции, которая была разработана таким образом, чтобы значительно снижать воздушный шум, удары и вибрации от систем здания. Это обеспечивает исключительную тишину и спокойствие, гарантируя гостям максимально комфортное и уединенное пребывание, что является ключевым фактором для высококлассного туристического жилья.

В качестве дополнительного преимущества, недвижимость включает в себя многофункциональное пространство, предназначенное для удобства обслуживания и эксплуатации. Это включает в себя парковочные места для трех автомобилей, что является значительным преимуществом в центре города, а также специализированную прачечную и складские помещения для хранения оборудования и расходных материалов. Эти объекты обеспечивают бесперебойную работу комплекса и высокий уровень сервиса.

Это предложение является идеальной инвестицией для ведущих туроператоров, престижных гостиничных сетей или частных инвесторов, стремящихся приобрести высококачественный актив с выдающимся потенциалом доходности. Эстепона является одним из самых быстрорастущих и привлекательных направлений на всем побережье Коста-дель-Соль, и спрос на эксклюзивное туристическое жилье здесь постоянно растет. Приобретение этого объекта – это шаг к обеспечению стабильного и высокого дохода в долгосрочной перспективе.

Это по-настоящему уникальная инвестиционная возможность в центре Эстепоны, где недвижимость такого калибра и качества становится все более дефицитной. Приобретите эксклюзивное здание, которое готово генерировать значительную прибыль с первого дня, предлагая исключительный опыт размещения в одном из самых живописных уголков Южной Испании. С “Luxury Realty” ваша инвестиция гарантирована быть не только выгодной, но и престижной.

Запросите конфиденциальную информацию, полный инвестиционный портфель и условия продажи. Не упустите шанс стать владельцем этого беспрецедентного актива в сердце процветающей Эстепоны.

Особенности:

None, Новая постройка, Кондиционирование, Лифт, Парковочные места