+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Los Boliches

Референция: R5448034



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 78

Цена: 489 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя эксклюзивность и безмятежность в самом сердце Коста-дель-Соль с этим великолепным двухуровневым пентхаусом, расположенным на престижной второй линии пляжа в Фуэнхироле. Этот оазис современного комфорта находится в одном из самых востребованных районов – Лос-Боличес, известном своей оживленной атмосферой, потрясающими пляжами и легким доступом ко всем удобствам. Этот пентхаус, предлагаемый агентством Luxury Realty, представляет собой идеальное сочетание роскоши, функциональности и инвестиционного потенциала, что делает его незаменимым приобретением как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

С первого взгляда вы будете очарованы современным и изысканным дизайном этой недвижимости. Общая площадь застройки составляет 78,6 м², каждый уголок продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и стиль. В пентхаусе расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, предлагающие достаточно места для отдыха семьи или комфортного размещения гостей. Эти светлые и уютные комнаты служат идеальным убежищем после дня, проведенного на солнце или исследуя оживленные улицы Фуэнхиролы. Каждая деталь, от тщательно подобранных материалов до оптимизированной планировки, призвана создать ощущение благополучия и безмятежности.

Сердце этого дома – это его полностью оборудованная кухня, которая гармонично интегрирована с просторной обеденной зоной. Это идеальное место для приготовления кулинарных шедевров и наслаждения незабываемыми моментами с близкими. Представьте себе утренний кофе с видом на Средиземное море или изысканный ужин под звездным андалузским небом. Просторная гостиная является настоящей жемчужиной, предлагая прямой выход на очаровательную террасу площадью 11 м². Эта терраса станет вашим личным уголком для отдыха на свежем воздухе, где вы сможете наслаждаться средиземноморским климатом, устраивать небольшие встречи с друзьями или просто наслаждаться тишиной и покоем, слушая шум волн.

Благодаря тому, что это новое строительство, пентхаус может похвастаться современной отделкой и высококачественными материалами, которые гарантируют долговечность и эстетическую привлекательность. Кроме того, в нем есть две элегантные ванные комнаты, спроектированные с учетом вашего повседневного комфорта и обеспечивающие уединение и удобство для всех жильцов. Наличие туристической лицензии является значительным преимуществом, открывающим двери для высокой доходности от аренды. Фуэнхирола – это популярное туристическое направление круглый год, что гарантирует стабильный поток арендаторов и отличную отдачу от ваших инвестиций.

Расположение в Лос-Боличес, Фуэнхирола, в южной части Испании, является бесспорным преимуществом. Вы будете всего в нескольких шагах от золотистых пляжей, где можно понежиться на солнце или заняться водными видами спорта. Район предлагает широкий выбор ресторанов, баров, магазинов и услуг, что делает повседневную жизнь легкой и приятной. Близость к транспортным узлам обеспечивает удобное сообщение с другими городами Коста-дель-Соль, включая Малагу и Марбелью, а также с международным аэропортом Малаги, что делает его идеальным место как для отдыха, так и для бизнеса.

Не упустите возможность приобрести этот великолепный объект недвижимости на побережье Средиземного моря. Конкурентоспособные цены начинаются всего от 491 999,99 евро за это истинное сокровище. Это не просто дом; это образ жизни, городская гавань, ожидающая своего открытия. Не сомневайтесь больше и узнайте, как воплотить свою мечту о прибрежной жизни в реальность с Luxury Realty.

Важная информация о ценах и расходах:

Указанная цена не включает налоги и сборы. Будет применен НДС в размере 10% и гербовый сбор в размере 1,2%, а также нотариальные сборы (приблизительно 0,3%–0,5%) и сборы за регистрацию земли (приблизительно 0,1%–0,3%) от цены продажи. Эти суммы являются приблизительными и могут варьироваться в зависимости от конкретных обстоятельств сделки.

Для данной недвижимости ориентировочные расходы составят:

- НДС: 49 290 евро
- Гербовый сбор: 5 914,80 евро
- Нотариальные сборы: от 1 478,70 евро (0,3%) до 2 464,50 евро (0,5%)
- Сборы за регистрацию собственности: от 492,90 евро (0,1%) до 1 478,70 евро (0,3%)

Покупка этой недвижимости не предполагает каких-либо брокерских комиссий для покупателя. Недвижимость продается без мебели.

Особенности:

None, Новая постройка, Кондиционирование, Лифт, Парковочные места, Пляжная полоса