+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5448079



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 188

Цена: 2 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести изысканный апартамент на побережье Малаги, воплощающий в себе вершину роскоши и современного комфорта. Этот ослепительный объект недвижимости расположен на 11-м этаже престижного комплекса MALAGA TOWER 2, который, будучи введенным в эксплуатацию в 2026 году, уже сейчас обещает стать символом эксклюзивности и архитектурного совершенства. Комплекс, расположенный на живописном западном побережье Малаги, Испания, предлагает своим жильцам не просто дом, а целый образ жизни, где каждая деталь продумана до мелочей для обеспечения максимального удовольствия и удобства.

Апартамент, ориентированный на юг, буквально купается в естественном свете на протяжении всего дня, предлагая захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря и чарующую береговую линию Малаги. Просторные интерьеры выполнены с использованием самых высококачественных материалов и отличаются безупречной отделкой, создавая атмосферу утонченности и благородства. Здесь каждая комната, каждый уголок призваны вдохновлять и дарить ощущение абсолютного комфорта.

Сердцем дома является просторная гостиная открытой планировки, гармонично объединенная с элегантной обеденной зоной. Это идеальное пространство для приема гостей, семейных ужинов или просто для уединенного отдыха с любимой книгой, наслаждаясь видом на море. Рядом расположена современная, полностью оборудованная кухня, оснащенная передовой бытовой техникой и дизайнерской мебелью, которая делает приготовление пищи истинным удовольствием. Планировка апартамента включает три просторные спальни, каждая из которых является личным убежищем спокойствия и уюта, а также три роскошные ванные комнаты, отделанные по самым высоким стандартам, и гостевой туалет. Дополнительное удобство обеспечивает отдельная прачечная.

Главная гостиная и мастер-спальня имеют прямой выход на великолепную террасу площадью 47,25 м². Это не просто балкон, а настоящая открытая гостиная, предлагающая абсолютно свободные, неперекрываемые виды на морскую синеву и городской пейзаж Малаги. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе под ласковым испанским солнцем, для проведения вечерних встреч с друзьями или для медитативного наслаждения закатами, окрашивающими небо в несравненные оттенки. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства, стирая границы между домом и природой.

Апартамент полностью меблирован эксклюзивной дизайнерской мебелью и аксессуарами от известного бренда La ALBAIDA, что подчеркивает его высокий статус и безупречный вкус владельца. Современные технологии интегрированы в каждый аспект вашей жизни благодаря интеллектуальной системе "умный дом", позволяющей управлять освещением, климатом и безопасностью одним касанием. Для обеспечения круглогодичного комфорта установлены системы кондиционирования воздуха и полы с подогревом по всему апартаменту. К удобствам также относятся два выделенных парковочных места и вместительное складское помещение, что является значительным преимуществом в городской среде.

Комплекс MALAGA TOWER 2 предлагает своим резидентам исключительный спектр первоклассных услуг и удобств, создавая ощущение проживания на пятизвездочном курорте. К вашим услугам круглосуточная стойка регистрации и служба безопасности, обеспечивающая полное спокойствие и конфиденциальность. Инфинити-бассейн с видом на море и спасателем приглашает окунуться в прохладную воду под средиземноморским солнцем. Для поддержания физической формы предусмотрен полностью оборудованный современный тренажерный зал, а также крытый бассейн с подогревом для круглогодичного плавания. Эксклюзивный спа-центр с процедурными кабинетами, джакузи и турецкими банями станет вашим личным оазисом релаксации и восстановления. Для тех, кто совмещает отдых с работой, предусмотрено стильное коворкинг-пространство, а для самых маленьких жителей – яркая и безопасная детская игровая комната. Здесь учтены интересы и потребности каждого члена семьи.

Расположение апартамента является одним из его ключевых преимуществ. Он находится непосредственно на первой линии пляжа в западной части Малаги, что обеспечивает легкий доступ к морю и набережной. До исторического центра города, изобилующего культурными достопримечательностями, ресторанами и бутиками, можно доехать всего за 8 минут. Международный аэропорт Малаги находится всего в 11 минутах езды, что является неоспоримым преимуществом для частых путешественников. Малага, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим мягким климатом, богатой историей, динамичной культурной жизнью и превосходной гастрономией. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание городской инфраструктуры, пляжного отдыха и эксклюзивного образа жизни. Недвижимость предлагает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, включая магазины, рестораны, школы и медицинские учреждения, делая повседневную жизнь максимально комфортной и беззаботной. Этот апартамент – не просто покупка, это инвестиция в будущее, в качество жизни и в уникальный средиземноморский опыт.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места, None