

TORREMOLINOS CENTRO

155 000 €

РЕФЕРЕНС R5448082

Эксклюзивное Коммерческое Помещение на Пешеходной Улице Сан-Мигель: Сердце Торремолиноса и Идеальная Инвестиция

39 m²

ПЛОЩАДЬ

8 m²

ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести коммерческое помещение для сферы гостеприимства, расположенное в самом престижном и оживленном районе Торремолиноса — на знаменитой пешеходной улице Сан-Мигель. Это не просто объект недвижимости; это ворота к процветающему бизнесу в одном из самых динамичных городов юга Испании, на живописном побережье Коста-дель-Соль.

Улица Сан-Мигель — это несомненный символ Торремолиноса, пульсирующая артерия города, которая круглый год привлекает бесконечные потоки туристов и местных жителей. Её брусчатые улицы, окруженные бутиками, традиционными тапас-барами, кафе и сувенирными лавками, создают неповторимую атмосферу испанского шарма и живого коммерческого обмена. Расположение в самом центре Торремолиноса (Torremolinos Centro) гарантирует максимальную видимость и постоянный пешеходный трафик, что является краеугольным камнем для любого успешного предприятия в сфере услуг. Приобретая помещение здесь, вы становитесь частью этой легендарной локации, где каждый день является праздником торговли и культуры.

Торремолинос, расположенный на юге Испании, — это город с богатой историей и современным видением, который прошел путь от скромной рыбацкой деревни до международного туристического центра. Его золотые пляжи, яркая ночная жизнь, гостеприимная атмосфера и отличная инфраструктура делают его магнитом для миллионов посетителей ежегодно. Это идеальное место для ведения бизнеса, который зависит от постоянного притока клиентов, ищущих аутентичные испанские впечатления. Близость к международному аэропорту Малаги, прекрасно развитая транспортная сеть и соседство с другими крупными туристическими центрами Коста-дель-Соль лишь усиливают привлекательность этого региона для инвестиций.

Предлагаемое помещение общей площадью 39 м^2 является идеальным решением для предпринимателей, стремящихся к немедленному старту. Оно сдается полностью оборудованным и готовым к эксплуатации. Это означает, что вам не придется тратить время и значительные средства на ремонт, оформление или покупку необходимого оборудования. Все продумано до мелочей, чтобы вы могли сосредоточиться исключительно на развитии своего бизнеса с первого дня. Качество отделки и функциональность интерьера соответствуют высоким стандартам, ожидаемым от Luxury Realty.

Благодаря своей универсальной планировке и идеальному расположению, это помещение прекрасно подходит для широкого спектра предприятий в сфере гостеприимства: от уютного кафе, предлагающего ароматный испанский кофе и выпечку, до стильного бара с авторскими коктейлями или традиционного тапас-бара, где гости смогут насладиться подлинными вкусами Андалусии. Также возможен формат небольшого ресторана или концептуального гастрономического пространства. Наличие внутренних посадочных мест обеспечивает комфортную и функциональную атмосферу для посетителей в любое время года.

Одним из ключевых преимуществ данного объекта является наличие просторной, официально разрешенной коммунальной террасы. В климате южной Испании, где солнце светит более 300 дней в году, возможность организации столиков на открытом воздухе является бесценным активом. Терраса значительно увеличивает пропускную способность заведения, повышает его привлекательность и позволяет посетителям наслаждаться оживленной атмосферой улицы Сан-Мигель, потягивая прохладительные напитки или вкушая изысканные блюда. Это создает уникальную атмосферу, которая привлекает и удерживает клиентов, предлагая им незабываемый опыт. Терраса — это не просто дополнительное пространство, это неотъемлемая часть успешной концепции гостеприимства в Испании.

Инвестирование в это коммерческое помещение представляет собой выдающуюся возможность. Вы получаете не только готовый к работе бизнес в стратегически важном месте, но и актив, расположенный в регионе с постоянным экономическим ростом и устойчивым туристическим потоком. Благодаря близости к многочисленным отелям, офисам, магазинам и другим объектам инфраструктуры, ваше предприятие будет обеспечено стабильным потоком клиентов. Это идеальное предложение для тех, кто ищет высокодоходную инвестицию или желает реализовать свои предпринимательские амбиции на процветающем рынке Коста-дель-Соль.

Ориентировочные Расходы на Приобретение:

- Налог на передачу собственности (ITP, 7%): 11 690 евро.

- Нотариальные сборы (приблизительно 0,5%): 835 евро.

· Сборы за регистрацию собственности (приблизительно 0,3%): 501 евро.

Это поистине уникальная возможность приобрести высококачественный объект недвижимости с выдающимся потенциалом для развития бизнеса, расположенный в одной из самых привлекательных зон Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем процветающего предприятия в сердце Торремолиноса.

Детали

Референс	R5448082	Тип объекта	Коммерческое помещение
Статус	Продажа	Цена	155 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	по запросу
Площадь	39 m²	Участок	–
Терраса	8 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Отопление, Сигнализация, Парковка, Инвестиции