+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

570 000 €

РЕФЕРЕНС R5448112

Потрясающая Квартира с 2 Спальнями, Готовая к Заселению, в Lorcrimar, Нуэва Андалусия, Марбелья

2	2	97 m²	78 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя эксклюзивную возможность стать владельцем безупречной квартиры в одном из самых востребованных жилых комплексов Марбельи — Lorcrimar. Расположенная в престижном районе Нуэва Андалусия, эта жемчужина южной Испании предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного местоположения. Всего в нескольких минутах неспешной прогулки от золотистых пляжей Средиземноморья и легендарного Пуэрто Бануса, эта резиденция станет вашим идеальным убежищем или выгодной инвестицией.

Эта квартира, продуманно спроектированная для максимального комфорта и стиля, встречает своих обитателей просторной и светлой гостиной-столовой. Естественный свет, проникающий через большие раздвижные двери, создает атмосферу легкости и воздушности, идеально подходящую как для уютных вечеров в кругу семьи, так и для приема гостей. Интерьер выполнен в современном стиле, с использованием высококачественных материалов, которые подчеркивают элегантность и функциональность каждого уголка. Пространство гостиной плавно перетекает в обеденную зону, создавая единое гармоничное пространство для жизни и развлечений.

Кухня этой резиденции полностью оборудована и представляет собой произведение искусства современного дизайна и функциональности. Здесь вы найдете встроенную бытовую технику от ведущих производителей, стильные столешницы и продуманные системы хранения, которые делают процесс приготовления пищи истинным удовольствием. От элегантных шкафов до высокопроизводительной техники — каждая деталь подобрана с учетом удобства и эстетики, позволяя вам наслаждаться кулинарным творчеством без лишних усилий. Это идеальное место для тех, кто ценит качество и комфорт в повседневной жизни.

Одной из главных изюминок квартиры является ее просторная терраса, с которой открывается захватывающий вид на ухоженные тропические сады и мерцающие бассейны комплекса. Эта терраса станет вашим личным оазисом для отдыха на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе под ласковыми лучами испанского солнца, обеды на свежем воздухе с видом на пышную зелень или вечерние коктейли под звездным небом. Простор позволяет разместить здесь удобную мебель для отдыха и обеденную зону, превращая террасу в полноценное продолжение жилого пространства и идеальное место для наслаждения средиземноморским образом жизни.

Квартира располагает двумя уютными спальнями, каждая из которых является воплощением спокойствия и комфорта. Главная спальня предлагает уединенное пространство с достаточным количеством места для большой кровати и имеет встроенные шкафы, обеспечивающие ample storage. Вторая спальня также комфортабельна и идеально подходит для гостей, детей или может быть использована как рабочий кабинет. Обе спальни залиты естественным светом, а их продуманная планировка гарантирует максимальный покой и уединение. Ванные комнаты, оформленные в современном стиле, оснащены качественной сантехникой и элегантной отделкой, создавая атмосферу спа-салона прямо у вас дома.

Важным преимуществом данного предложения является то, что квартира продается полностью меблированной. Это означает, что вы можете заселиться сразу после покупки, не тратя время и силы на выбор и приобретение мебели и декора. Все предметы интерьера подобраны со вкусом, создавая единый стильный и гармоничный образ, который идеально дополняет архитектуру и дизайн пространства. От элегантной мягкой мебели до функциональных элементов декора — каждая деталь продумана для вашего удобства и наслаждения.

Комплекс Lorcrimar известен своим безупречным состоянием и высоким уровнем обслуживания. Жители могут наслаждаться ухоженными ландшафтными садами, освежающими бассейнами и общей атмосферой спокойствия и безопасности. Низкие коммунальные платежи являются дополнительным бонусом, обеспечивая высокое качество жизни при разумных расходах. В стоимость квартиры также входит собственное парковочное место в подземном гараже, что является неоспоримым преимуществом в таком оживленном районе, как Марбелья.

Расположение этой недвижимости поистине уникально. Нуэва Андалусия, также известная как "Долина Гольфа", является одним из самых престижных районов Марбельи, предлагая легкий доступ к мирового класса гольф-полям, таким как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos. В непосредственной близости находятся лучшие рестораны, предлагающие изысканную кухню, бутики известных дизайнеров, современные тренажерные залы и все необходимые удобства для комфортной жизни. Отсюда легко добраться до многочисленных пляжей, школ, медицинских учреждений и общественного транспорта, что делает это место идеальным для постоянного проживания.

Близость к Пуэрто Банусу — всего несколько минут ходьбы — открывает доступ к миру роскоши и развлечений. Здесь вас ждут яхты класса люкс, эксклюзивные магазины, шикарные ночные клубы и рестораны с мировым именем. Жизнь в Lorcrimar — это возможность наслаждаться всеми прелестями Марбельи, оставаясь при этом в тихом и спокойном жилом районе.

Эта квартира представляет собой идеальный выбор для различных целей. Она может стать вашей постоянной резиденцией, предлагая комфорт и удобство в одном из самых живописных уголков южной Испании. Или же это может быть стильный дом для отпуска, где вы сможете наслаждаться солнцем и морем в любое время года. Кроме того, благодаря своему превосходному расположению и высокому качеству, квартира обладает отличным арендным потенциалом, что делает ее привлекательной инвестицией. Рынок недвижимости Марбельи остается одним из самых стабильных и востребованных в Европе, гарантируя высокую доходность и рост стоимости активов.

Не упустите уникальный шанс приобрести эту исключительную недвижимость в самом сердце Коста-дель-Соль. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный уголок рая в Марбелье. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше об этом потрясающем предложении, которое обещает воплотить в жизнь ваши мечты о роскошной жизни на побережье.

Детали

Референс	R5448112	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	570 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	97 m²	Участок	–
Терраса	78 m²	Парковка	по запросу

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella