Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

895 000 €

РЕФЕРЕНС R5448115

Ощутите Роскошь: Изысканная Резиденция в Сердце Пуэрто Бануса, Южная Испания

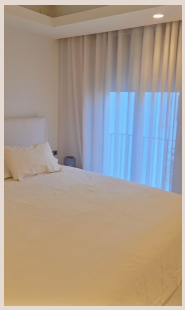
3	2	109 m²	12 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Bienvenido a una oportunidad sin igual para sumergirse en el epítome del lujo y la sofisticación. Enclavado en una de las comunidades más prestigiosas y codiciadas de Puerto Banús, este apartamento, una joya meticulosamente renovada, no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo de vida. Diseñado con una visión contemporánea y una funcionalidad impecable, este hogar ha sido transformado para ofrecer una experiencia residencial moderna y opulenta, perfectamente adaptada a los gustos más exigentes de nuestros clientes en Luxury Realty. Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un santuario de elegancia y confort en el vibrante corazón de la Costa del Sol, en el sur de España.

Un Refugio de Diseño y Confort Moderno

Este exquisito apartamento ha sido objeto de una reforma integral, donde la creatividad y el buen gusto se fusionan para dar vida a un espacio que deslumbra por su diseño y su aprovechamiento inteligente. Con una estética vanguardista, cada rincón ha sido concebido para maximizar la luz natural y crear una atmósfera de amplitud y fluidez. La propiedad se compone de tres dormitorios generosamente proporcionados, cada uno de ellos un remanso de tranquilidad con acabados de primera calidad y armarios empotrados que garantizan un almacenamiento discreto y elegante. Los dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, son verdaderas obras de arte funcionales, equipados con grifería de diseño, sanitarios modernos y materiales nobles que evocan una sensación de spa privado, ofreciendo un oasis personal de relajación y bienestar.

El corazón social de este hogar es, sin duda, su espectacular cocina de planta abierta. Esta obra maestra culinaria no solo es visualmente impactante con sus líneas limpias, electrodomésticos de alta gama integrados y encimeras de diseño, sino que también es un espacio altamente práctico y convivial. Fluye de manera orgánica hacia una luminosa y espaciosa área de salón, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida cotidiana. La distribución inteligente permite una interacción constante, haciendo de este espacio el centro neurálgico donde los momentos compartidos se convierten en recuerdos inolvidables. Desde cenas íntimas hasta reuniones animadas, este diseño invita a disfrutar de la vida en su máxima expresión, bañado por la luz del Mediterráneo.

Jardines del Puerto: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad

La ubicación de este apartamento dentro de Jardines del Puerto eleva su atractivo a un nivel excepcional. Esta comunidad, una de las más establecidas, valoradas y prestigiosas de Puerto Banús, es reconocida por su inmaculada reputación y su compromiso con la excelencia. Aquí, la privacidad y la seguridad son pilares fundamentales, garantizando a sus residentes una tranquilidad absoluta en un entorno exquisitamente cuidado durante todo el año. Los extensos jardines tropicales son una característica distintiva de Jardines del Puerto; un verdadero edén botánico donde palmeras majestuosas, flora exótica y senderos serpenteantes invitan a paseos serenos y a la contemplación. Estos jardines no solo embellecen el entorno, sino que también crean una atmósfera de frescura y armonía, un auténtico pulmón verde en el corazón de la efervescencia de Banús.

Además de su exuberante vegetación, la urbanización ofrece varias piscinas comunitarias, diseñadas como lagunas cristalinas para el disfrute y el relax. Rodeadas de amplias zonas de solárium con cómodas hamacas y sombrillas, estas piscinas son el lugar ideal para refrescarse bajo el sol andaluz o simplemente para desconectar y leer un buen libro. La comunidad se distingue por su ambiente exclusivo y su meticuloso mantenimiento, que asegura que cada detalle, desde la limpieza de las zonas comunes hasta la seguridad 24 horas, funcione a la perfección. Es un verdadero privilegio formar parte de este enclave residencial, donde la calidad de vida y el lujo discreto se entrelazan para ofrecer una experiencia de vida incomparable, en la que se disfruta de la serenidad del hogar sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades y el glamour de Puerto Banús.

Puerto Banús, Sur de España: El Epicentro del Estilo de Vida Mediterráneo

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más poderosos de esta propiedad. Vivir en Puerto Banús es abrazar un estilo de vida donde el lujo, el glamour y la conveniencia se fusionan en perfecta armonía. Este apartamento se encuentra estratégicamente situado a tan solo unos pasos de la arena dorada de las playas del Mediterráneo, donde el sol brilla más de 300 días al año, invitando a interminables jornadas de relajación o a la práctica de deportes acuáticos. A su vez, el icónico puerto deportivo, con sus espectaculares yates de lujo y sus boutiques de diseñadores de fama mundial (Louis Vuitton, Gucci, Prada, Chanel, etc.), está al alcance de la mano.

Pasee por sus muelles, admire las obras de ingeniería naval o déjese seducir por las últimas colecciones de moda.

Pero Puerto Banús es mucho más que playas y tiendas de lujo. Es un hervidero de vida donde los restaurantes gourmet ofrecen exquisitos platos internacionales, los cafés con encanto invitan a relajadas mañanas y los bares de moda se llenan de ambiente al caer la noche. La ventaja de poder acceder a este vibrante abanico de experiencias sin necesidad de utilizar un vehículo es un lujo inestimable en esta codiciada zona. Supermercados de alta calidad, farmacias, bancos, spas de lujo, centros de bienestar e incluso algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, están a un corto paseo o a una distancia mínima en coche. La conectividad con Marbella centro y el aeropuerto de Málaga es excelente, haciendo de Puerto Banús no solo un destino de ensueño, sino también un punto de partida ideal para explorar las maravillas del sur de España. Este es el lugar donde la cultura española se fusiona con la sofisticación internacional, creando un ambiente único e inigualable.

Un Estilo de Vida Envidiable y una Inversión Estratégica

Esta propiedad representa mucho más que un simple inmueble; es una puerta de entrada a un estilo de vida selecto y codiciado, y una inversión con un potencial excepcional. Para aquellos que buscan una residencia permanente, este apartamento ofrece la comodidad, el lujo y la conveniencia de vivir en uno de los destinos más vibrantes y deseados del Mediterráneo. Cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar del clima excepcional, la gastronomía exquisita y el ambiente cosmopolita de Puerto Banús. Como segunda residencia, este hogar reformado es el refugio perfecto para escapar de la rutina, un santuario de lujo donde disfrutar de vacaciones inolvidables bajo el sol andaluz, rodeado de belleza y servicios de primer nivel.

La inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo es un activo de valor incalculable y una característica sumamente apreciada, especialmente en el corazón de Puerto Banús, donde la demanda de estacionamiento es constante y el espacio es un privilegio. Desde la perspectiva de inversión, esta propiedad se posiciona como una oportunidad estratégica. Puerto Banús es un mercado inmobiliario de lujo robusto y en constante crecimiento, que atrae a inversores y turistas de alto poder adquisitivo de todo el mundo. La demanda de alquileres de lujo en esta zona es consistentemente alta, garantizando un excelente potencial de rentabilidad y una apreciación sólida del capital a largo plazo. La combinación de su ubicación prime, su diseño contemporáneo de alta calidad y la reputación impecable de la urbanización Jardines del Puerto, la convierte en una elección inteligente para los inversores más exigentes que buscan seguridad y rentabilidad. Luxury Realty tiene el placer de presentarle esta oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Детали

Референс	R5448115	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	895 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	109 m²	Участок	–
Терраса	12 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella