+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5448196



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 288

Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся недвижимость, расположенную в самом сердце престижной Авенида Рикардо Сориано, непосредственно примыкающей к знаковой Башне Пирули, на знаменитой Золотой Миле Марбельи. Этот объект представляет собой редкую возможность стать владельцем уникального пространства в одном из самых востребованных и эксклюзивных районов на юге Испании, в жемчужине Коста-дель-Соль.

Марбелья, город с мировым именем, известен своим неповторимым средиземноморским климатом, роскошным образом жизни и космополитической атмосферой. Расположенный на южном побережье Испании, этот город является магнитом для состоятельных людей со всего мира, предлагая идеальное сочетание гламура, спокойствия и бесконечных возможностей для отдыха и развлечений. Авенида Рикардо Сориано – это пульсирующая артерия Марбельи, оживленный бульвар, который служит центральным связующим звеном между историческим центром города, фешенебельными районами и знаменитыми пляжами. Здесь жизнь кипит, предлагая легкий доступ ко всем мыслимым удобствам и услугам высокого класса.

Эта необычайно просторная резиденция воплощает в себе эталон комфорта и элегантности, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет постоянное место жительства. Каждая комната отличается внушительными размерами и безупречным стилем, предоставляя обширное пространство для создания уютного и функционального дома. Высокие потолки, обилие естественного света, проникающего через большие окна, и продуманная планировка создают ощущение воздушности и свободы. Здесь можно воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи, будь то создание роскошной гостиной для приема гостей, уединенного кабинета для работы или просторной спальни, где каждая деталь будет способствовать максимальному расслаблению. Это не просто квартира, это холст для вашего идеального образа жизни, где качество, приватность и комфорт стоят во главе угла.

Однако уникальность этой собственности выходит далеко за рамки ее жилого потенциала. Благодаря своему превосходному расположению и продуманной планировке, она также идеально подходит для коммерческого использования, предлагая исключительные возможности для профессионалов и предпринимателей. Представьте себе престижный офис, который немедленно подчеркнет статус вашей компании, медицинскую клинику с удобным доступом для пациентов, современную юридическую консультацию, высококлассный выставочный зал или даже элегантную арт-галерею. Выдающаяся видимость с Авенида Рикардо Сориано гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов и партнеров, а престижный адрес на Золотой Миле придаст вашему бизнесу неоспоримый авторитет и привлекательность. Инвестирование в эту недвижимость открывает двери для успешного развития любого предприятия, стремящегося к вершинам успеха в Марбелье.

Одним из значительных преимуществ, подчеркивающих исключительность данного объекта, является наличие двух независимых входов. Главный вход ведет в элегантный холл и просторную гостиную, создавая величественное первое впечатление для гостей или клиентов. Второй, отдельный вход, предназначенный для доступа в кухонную зону, предлагает невероятную гибкость как для жилого, так и для коммерческого использования. В жилом контексте это обеспечивает удобство для обслуживающего персонала или доставщиков, сохраняя приватность основной части дома. В коммерческих целях, такой вход может быть использован для персонала, поставок или как отдельный служебный доступ, что существенно оптимизирует внутренние процессы и поддерживает порядок в основном рабочем пространстве. Эта продуманная особенность значительно повышает функциональность и привлекательность собственности, делая ее по-настоящему универсальной.

Расположенная непосредственно на Авенида Рикардо Сориано, недвижимость наслаждается не только превосходной видимостью, но и обилием естественного солнечного света в течение всего дня. Южная экспозиция гарантирует, что помещения будут залиты теплым, средиземноморским светом, создавая яркую и гостеприимную атмосферу. Это особенно ценно как для комфортного проживания, так и для создания приятной рабочей среды, стимулирующей продуктивность. В непосредственной близости находится бесчисленное множество удобств, которые являются неотъемлемой частью роскошного образа жизни Марбельи. Высококлассные бутики, изысканные рестораны с мировыми кухнями, уютные кафе, аптеки, банки, международные школы и передовые медицинские центры – все это находится в шаговой доступности. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены великолепные песчаные пляжи Марбельи, предлагающие бесконечные возможности для отдыха у моря, а также оживленный центр города с его историческими улочками и культурными достопримечательностями. Престижные гольф-поля и знаменитый порт Пуэрто Банус с его эксклюзивными яхтами и ночной жизнью также находятся в легкой доступности, подчеркивая привилегированное положение этой собственности.

В дополнение ко всем вышеперечисленным преимуществам, эта великолепная собственность продается с двумя частными парковочными местами, расположенными в том же здании. В таком центральном и востребованном районе, как Авенида Рикардо Сориано, наличие не одного, а двух парковочных мест является неоспоримой роскошью и значительным преимуществом. Это обеспечивает удобство и спокойствие как для жителей, так и для клиентов или сотрудников, избавляя от повседневных проблем с поиском парковки. Эти парковочные места не только добавляют комфорта, но и существенно увеличивают инвестиционную ценность объекта. Эта недвижимость представляет собой уникальное сочетание роскоши, функциональности и стратегического расположения, предлагая беспрецедентные возможности как для изысканной жизни, так и для процветающего бизнеса в самом сердце Марбельи. Мы приглашаем вас открыть для себя весь потенциал этого исключительного предложения.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа