+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Boliches

Референция: R5448397



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 125

Цена: 380 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение комфорта и стиля в самом сердце Лос-Боличес – жемчужины Фуэнхиролы, расположенной на солнечном побережье южной Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту выдающуюся квартиру с тремя спальнями, которая идеально сочетает в себе простор, функциональность и непревзойденное местоположение, всего в 650 метрах от лазурных вод Средиземного моря.

Это не просто квартира; это инвестиция в образ жизни, который многие ищут, но лишь немногие находят. Представьте себе пробуждение под нежное солнечное утро, наслаждаясь свежим морским бризом с вашей террасы, прежде чем отправиться на пляж или исследовать оживленные улицы одного из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

ПРОСТОР И КОМФОРТ В КАЖДОМ УГЛУ

Эта великолепная квартира, занимающая внушительную площадь в 125 м² (согласно кадастровым данным), является образцом продуманного дизайна и архитектурной целостности. Ее планировка безупречна, предлагая просторные помещения, наполненные естественным светом. Расположенная в современном здании с лифтом, она обеспечивает идеальный баланс между спокойствием жилого пространства и динамичной близостью к побережью. С самого первого шага вы почувствуете атмосферу уюта и благополучия, созданную для максимального комфорта.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СОЗДАЮЩИЕ ИДЕАЛЬНОЕ ЖИЗНЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО:

Свет и Ориентация: Квартира имеет северо-восточную ориентацию, что является значительным преимуществом в жарком климате Андалусии. Эта ориентация гарантирует прохладу в летние месяцы и превосходное естественное освещение в течение всего дня, создавая светлую и приятную атмосферу без чрезмерного нагрева, характерного для южной стороны. Утренние солнечные лучи мягко проникают в помещения, заряжая энергией на весь день.

Просторные Спальни: Три просторные спальни предлагают идеальное убежище для каждого члена семьи. Они легко вмещают двуспальные кровати и дополнительную мебель, обеспечивая приватность и комфорт. Эти комнаты идеально подходят как для постоянного проживания, так и для размещения гостей или обустройства уютного домашнего офиса. Каждая спальня продумана до мелочей, чтобы предоставить максимальный простор и функциональность.

Элегантные Ванные Комнаты: В квартире имеются две полностью оборудованные ванные комнаты, одна из которых является частью главной спальни (en suite). Это обеспечивает дополнительный уровень уединения и роскоши. Современная сантехника и качественные материалы создают атмосферу спа-салона прямо у вас дома, предлагая комфорт и удобство для всей семьи.

Отдельная Кухня с Потенциалом: Просторная отдельная кухня предоставляет широкие возможности для кулинарных экспериментов. Более того, существует потенциал для ее объединения с гостиной, что позволит создать современное, открытое пространство в концепции "open-concept". Это идеальное решение для тех, кто ценит современный дизайн и любит принимать гостей, создавая единую, воздушную зону для общения и развлечений.

Терраса для Отдыха: Из гостиной-столовой есть выход на уютную террасу площадью 3 м². Это идеальное место для утреннего кофе, вечернего бокала вина или просто для наслаждения свежим воздухом и мягким средиземноморским климатом. Небольшая, но функциональная, эта терраса добавляет нотку уличной жизни к вашему городскому дому.

Приватный Крытый Гараж: Включенное в стоимость просторное, закрытое парковочное место в гараже является настоящим бонусом в этом районе. В Лос-Боличес парковка может быть вызовом, поэтому наличие собственного безопасного места для автомобиля, а также дополнительного пространства для хранения, значительно повышает ценность этой недвижимости. Это удобство, которое невозможно переоценить, обеспечивая спокойствие и безопасность вашего транспорта.

ОБЩИЕ ЗОНЫ И ПРИВИЛЕГИИ СООБЩЕСТВА

Комплекс, где расположена квартира, представляет собой современное жилое здание с лифтом, обеспечивающим легкий доступ ко всем этажам. Владельцы имеют доступ к прекрасному общему бассейну, который является идеальным местом для отдыха, плавания и времяпрепровождения с семьей и друзьями в жаркие летние дни. Коммунальные платежи удивительно низки – всего 61 евро в месяц, что делает это предложение еще более привлекательным и экономически выгодным, позволяя наслаждаться всеми удобствами без значительных дополнительных расходов.

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ И НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЛОС-БОЛИЧЕС, ЮЖНАЯ ИСПАНИЯ

Местоположение этой квартиры просто идеальное. Всего в 650 метрах от набережной и бесконечных песчаных пляжей Лос-Боличес, вы сможете наслаждаться морскими прогулками, водными видами спорта и расслабляющим пляжным отдыхом в любое время. Лос-Боличес известен своей аутентичной андалузской атмосферой, где современность переплетается с традиционным очарованием.

Все необходимые удобства находятся в шаговой доступности: лучшие школы, крупные супермаркеты, уютные магазины, медицинские центры и разнообразные рестораны, предлагающие как местные деликатесы, так и международную кухню. Отличная транспортная доступность, включая общественный транспорт и железнодорожную станцию, позволяет легко добраться до других городов Коста-дель-Соль, включая Малагу и ее международный аэропорт. Вам не понадобится автомобиль, чтобы в полной мере насладиться всеми прелестями этого района, что делает жизнь здесь необычайно удобной и беззаботной. Лос-Боличес – это динамичный район, который предлагает насыщенную культурную и социальную жизнь, множество фестивалей и мероприятий в течение всего года.

Привлекательная Цена: €380,000

Это идеальная квартира как для круглогодичного проживания, так и для незабываемого отпуска в одном из самых престижных и востребованных районов Фуэнхиролы. Эта недвижимость представляет собой уникальное сочетание комфорта, удобства и исключительного местоположения, обещая как прекрасный дом, так и выгодную инвестицию.

Не упустите эту редкую возможность стать владельцем кусочка рая на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами в Luxury Realty уже сегодня, чтобы запланировать просмотр и лично убедиться во всех преимуществах этого эксклюзивного предложения. Ваша новая жизнь в Испании ждет вас!

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции