+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5448418



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 669
Цена: 2 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 085













Описание:

Добро пожаловать в мир бескомпромиссной роскоши и изысканности. Некоторые резиденции просто поражают своей архитектурой, но лишь немногие обладают способностью мгновенно пленить вас, заставляя ощутить, что вы нашли свой идеальный дом, как только переступаете порог. Эта впечатляющая современная вилла, расположенная в престижном районе Новой Золотой Мили – одном из самых востребованных уголков побережья Коста-дель-Соль на юге Испании – представляет собой гармоничное слияние утонченного дизайна, абсолютной приватности, щедрых жилых пространств и привилегированного местоположения. Здесь каждый день становится праздником под солнцем, воплощая в жизнь подлинный средиземноморский образ жизни, о котором многие только мечтают.

Построенная в 2021 году по самым высоким стандартам качества и эстетики, эта эксклюзивная резиденция предлагает 669 м² общей застроенной площади на обширном участке в 1 085 м². Ее дизайн продуман до мельчайших деталей, распределяя роскошные пространства на трех уровнях. Интерьеры, наполненные естественным светом, плавно переходят в элегантные открытые зоны для отдыха и развлечений, создавая ощущение бесконечного простора и гармонии с окружающим ландшафтом. Каждая комната была тщательно спроектирована для максимального использования солнечного света, обеспечивая непревзойденное чувство комфорта, благополучия и уединения.

Вилла располагает 5 просторными спальнями и 5 роскошными ванными комнатами, каждая из которых является воплощением элегантности, функциональности и приватности. Такая планировка делает ее идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве изысканного дома для отпуска, где вы сможете с комфортом принимать семью и друзей, предлагая им исключительный уровень гостеприимства и уединения.

Одной из самых выдающихся особенностей этой виллы являются ее впечатляющие 280 м² террас, которые служат истинным продолжением жилого пространства. Эти великолепные зоны на свежем воздухе позволяют наслаждаться исключительным климатом Марбельи практически круглый год. Утренние завтраки под ласковым солнцем, изысканные ужины al fresco под звездами, теплые встречи с друзьями или просто моменты расслабления с видом на живописные окрестности – все это естественным образом становится частью вашей повседневной жизни в этом райском уголке.

Частный сад, окружающий виллу, создает атмосферу спокойствия и эксклюзивности, превращая участок в ваш личный оазис. Современная архитектура с ее чистыми линиями и использование материалов премиум-класса придают этому дому вневременное ощущение роскоши и изысканности, которые будут радовать глаз долгие годы.

Жизнь на Новой Золотой Миле: Эпицентр Роскоши на Юге Испании

Новая Золотая Миля утвердилась в качестве одного из самых престижных жилых районов на всем побережье Коста-дель-Соль. Идеально расположенная между двумя жемчужинами региона – космополитичной Марбельей и очаровательным городом Эстепона – эта зона предлагает километры живописных пляжей, эксклюзивные пляжные клубы, поля для гольфа мирового класса, престижные международные школы, изысканные рестораны и все необходимые удобства, находящиеся всего в нескольких минутах езды. Это идеальное место для тех, кто ищет квинтэссенцию средиземноморского образа жизни на юге Испании.

Превосходное транспортное сообщение с культовым Пуэрто Банусом, динамичной Марбельей, исторической Эстепоной и международным аэропортом Малаги делает это место одним из самых желанных выборов как для иностранных резидентов, так и для покупателей, ищущих исключительный второй дом или выгодную инвестицию.

Инвестиция с Выдающимся Потенциалом

Помимо предложения исключительного качества жизни, эта вилла представляет собой превосходную инвестиционную возможность на рынке элитной недвижимости. Недавно построенные современные виллы в районе Новой Золотой Мили продолжают пользоваться высоким международным спросом при ограниченном предложении, что является ключевыми факторами, поддерживающими как долгосрочное сохранение капитала, так и значительный потенциал его прироста.

Ее современный дизайн, щедрые пропорции, высочайшие стандарты строительства и превосходное расположение также делают ее чрезвычайно привлекательной недвижимостью на рынке элитной аренды. Это открывает отличный потенциал для получения дохода для покупателей, желающих совместить личное наслаждение роскошным домом с разумной и прибыльной инвестицией.

Ключевые Характеристики Вашей Будущей Резиденции

- Изысканная отдельно стоящая вилла класса люкс в престижной Новой Золотой Миле.
- Год постройки: 2021 – воплощение современного дизайна и технологий.
- Общая застроенная площадь: 669 м², предлагающая простор и свободу.
- Приблизительно 490 м² роскошных внутренних жилых пространств.
- Частный участок площадью 1 085 м² с ландшафтным дизайном.
- Внушительные 280 м² открытых террас для наслаждения солнцем.
- 5 элегантных спален, каждая из которых является личным убежищем.
- 5 современных и функциональных ванных комнат.
- Распределение на 3 уровнях, обеспечивающее идеальное зонирование.
- Иконическая современная архитектура, поражающая своей эстетикой.
- Обширные крытые и открытые жилые зоны, созданные для комфорта и развлечений.
- Частный бассейн, окруженный зоной для загара и отдыха.
- Несравненное местоположение между Марбельей и Эстепоной, в сердце Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа