+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5448466



Спальни: 4

Ванные: 4

М² Размер: 164

Цена: 1 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Исключительный двухуровневый пентхаус в Magna Marbella: Роскошь и Виды

Descubre una oportunidad sin igual para poseer una residencia de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Este excepcional ático dúplex de 4 dormitorios en Magna Marbella representa la cúspide de la vida sofisticada en una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Nueva Andalucía, en el sur de España. Reconocida por su posición elevada, impecables jardines, seguridad las 24 horas y proximidad a los campos de golf más elitistas de Marbella, Magna Marbella es un enclave codiciado. Ofrece privacidad, serenidad y un acceso conveniente a lo mejor de la región, un lugar donde el lujo se encuentra con la funcionalidad para el estilo de vida más exigente.

Al adentrarse en esta magnífica propiedad, un amplio y luminoso espacio de sala de estar y comedor de planta abierta le da la bienvenida, diseñado para maximizar el confort y las impresionantes vistas. Grandes ventanales inundan el interior de luz natural, creando un ambiente aireado y acogedor. Desde aquí, se accede sin esfuerzo a una generosa terraza cubierta, un espacio idílico para disfrutar de cenas al aire libre. Las vistas panorámicas se extienden majestuosamente desde la icónica montaña de La Concha hasta el reluciente mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo cambiante con cada amanecer y atardecer.

La cocina independiente, un santuario culinario, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y diseñada con un enfoque en la practicidad y la elegancia. Es un espacio perfecto para la vida cotidiana y el entretenimiento, donde la calidad de los materiales y la atención al detalle garantizan una experiencia de cocina sin igual.

El nivel principal de este impresionante ático dúplex alberga la suite principal, un refugio de tranquilidad con un baño en-suite exquisitamente diseñado y acabados de primera calidad. Adicionalmente, se encuentran dos espaciosos dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño en-suite, cuidadosamente concebidos para proporcionar la máxima comodidad y privacidad a los visitantes, con amplios armarios y abundante luz natural.

La planta superior de la propiedad está dedicada a la versatilidad y el disfrute. Aquí se encuentra el cuarto dormitorio, complementado por un baño separado, ideal para huéspedes, una oficina privada o un estudio. Este nivel culmina en un solárium espectacular, un oasis privado en las alturas con una piscina privada. Es el lugar perfecto para refrescarse mientras se deleita con vistas ininterrumpidas a la majestuosa La Concha, los verdes fairways de Las Brisas Golf y las infinitas aguas azules del Mediterráneo. Es el escenario ideal para la relajación bajo el sol andaluz, para celebrar reuniones inolvidables o simplemente para saborear la excepcional calidad de vida y el clima envidiable de Marbella durante todo el año.

La ubicación de esta propiedad en Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas de Marbella en el sur de España, es verdaderamente inmejorable. Conocida como el "Valle del Golf", esta vibrante comunidad ofrece una mezcla perfecta de lujo residencial y comodidad inigualable. Desde Magna Marbella, tendrá acceso privilegiado a campos de golf de clase mundial, boutiques de lujo, restaurantes gourmet y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, todo a poca distancia. El encanto histórico de Marbella Centro también es fácilmente accesible. La proximidad a escuelas internacionales, centros comerciales y hermosas playas hacen de Nueva Andalucía el lugar perfecto para familias, entusiastas del golf y aquellos que buscan un estilo de vida de élite bajo el sol.

Para añadir una practicidad inestimable a esta sobresaliente residencia, la propiedad se vende con tres plazas de aparcamiento privadas y tres trasteros individuales. Estos elementos son cruciales en una comunidad de lujo como Magna Marbella, asegurando que cada aspecto de la vida moderna esté cubierto con máxima comodidad y seguridad. Esta es una oportunidad extraordinaria para adquirir un hogar de ensueño en uno de los desarrollos residenciales más deseables y exclusivos de Nueva Andalucía, un testimonio de la vida de lujo en su máxima expresión.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места