+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Alta

Референция: R5448472



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 221
Цена: 2 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 837













Описание:

Расположенная в одном из самых престижных гольф-сообществ Марбельи, эта полностью отремонтированная вилла является образцом современного андалузского образа жизни, где классическая испанская архитектура встречается с элегантными, современными интерьерами. Добро пожаловать в Гуадалмина Альта, жемчужину Южной Испании, известную своей безмятежностью, изысканностью и непосредственной близостью к лучшим удобствам побережья. Эта резиденция — не просто дом, а заявление о вкусе и стремлении к совершенству, предлагающее беспрецедентный уровень комфорта и стиля, идеально подходящий для тех, кто ищет роскошную жизнь под средиземноморским солнцем.

За ее белоснежным фасадом и традиционной черепичной крышей вилла демонстрирует поразительный контраст: великолепно обновленный интерьер, облаченный в неподвластную времени средиземноморскую оболочку. Арочные колоннады, частная терраса, огибающая дом, и крыша с солнечными панелями сочетают классический шарм Марбельи с современной эффективностью и экологичностью. Зрелый сад изобилует раскидистыми пальмами и ухоженными изгородями, обрамляющими изящный бассейн и солнечную террасу. Это идеальное место для жизни на свежем воздухе под ласковым андалузским солнцем, где каждый уголок приглашает к отдыху и наслаждению природой. Шелест листвы, ароматы цветущих растений и мягкий бриз создают атмосферу умиротворения и роскоши.

Войдя внутрь, вы сразу заметите парящие сводчатые потолки, пересеченные выразительными черными деревянными балками, с которых каскадно спускаются скульптурные люстры из янтарного стекла. Они служат элегантным фокусом в двусветной гостиной, наполняя пространство теплым, притягательным светом. Широкоформатные дубовые столярные изделия, изготовленные на заказ стеллажи и рифленые деревянные панели проходят по всему дому, придавая теплоту на фоне четкого белого полотна стен. От пола до потолка раздвижные двери в черной раме заливают жилые помещения естественным светом, открывая захватывающие виды на бассейн и сады. Изящный линейный камин, обрамленный высокими окнами, служит якорем для главной гостиной, предлагая уютное убежище для прохладных вечеров и создавая идеальную атмосферу для общения или уединенного чтения.

Кухня открытой планировки выполнена с использованием кварцевых столешниц и фартуков с эффектом мрамора, интегрированной техники Haier и теплых дубовых шкафов с мягким закрыванием и безручечными ящиками. Это удивительное сочетание натурального камня и древесных тонов, создающее одновременно функциональное и эстетически привлекательное пространство. Кухня — это сердце дома, где кулинарные шедевры готовятся с легкостью, а непринужденные завтраки превращаются в моменты чистого удовольствия. Она спроектирована как для повседневного использования, так и для грандиозных приемов, предлагая все необходимое для самых требовательных гурманов.

Основной люкс предлагает безмятежное убежище, с реечной дубовой стеной в качестве изголовья, скрытой подсветкой потолочного карниза и матовой стеклянной раздвижной дверью, ведущей в просторную гардеробную. Гардеробная оборудована изготовленными на заказ дубовыми шкафами, интегрированным освещением и вместительными выдвижными ящиками, обеспечивая безупречное хранение и организацию. Это личное святилище, где роскошь встречается с уютом, предлагая идеальное место для расслабления и восстановления сил после долгого дня. Ванные комнаты в стиле спа продолжают общую материальную палитру с плавающими тумбами из ореха, двойными раковинами, зеркалами с подсветкой и крупноформатной керамогранитной плиткой, создавая атмосферу пятизвездочного отеля прямо у вас дома.

Задняя часть участка — мечта для тех, кто любит принимать гостей: полноразмерная крытая веранда, поддерживаемая традиционными арками в мавританском стиле, открывается к изящному прямоугольному бассейну и солнечной террасе, окаймленной высокими пальмами и тропическими растениями. Отдельный приподнятый водный объект рядом с бассейном добавляет еще один штрих курортной роскоши, создавая успокаивающий звук текущей воды. Здесь можно устраивать незабываемые вечеринки, семейные обеды или просто наслаждаться тишиной и красотой окружающего ландшафта, погружаясь в истинно андалузский образ жизни.

Расположенная непосредственно вдоль фервеев престижного гольф-поля Марбельи, в живописном районе Гуадалмина Альта, эта вилла наслаждается привилегированным положением в жилом анклаве из подобных элитных вилл. Гуадалмина Альта известна своей спокойной и безопасной атмосферой, что делает ее идеальным выбором для семей и тех, кто ценит конфиденциальность. Пляж находится всего в нескольких минутах езды, предлагая легкий доступ к золотым пескам и кристально чистым водам Средиземного моря. Кроме того, всего в нескольких минутах езды находится торговый центр Guadalmina Commercial Centre, известный своими изысканными ресторанами и дизайнерскими бутиками, обеспечивающий все необходимые удобства и возможности для досуга. Оживленная энергия Марбельи, роскошные яхты Пуэрто-Бануса, очарование Сан-Педро-де-Алькантара и традиционная привлекательность Эстепоны также находятся в пределах короткой поездки, предлагая бесконечные возможности для исследования и наслаждения культурой Южной Испании. Эта недвижимость предлагает беспрецедентное сочетание гольфа, моря и изысканного образа жизни в одном из самых желанных мест в Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, None